

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	عسير
المالك	سعيد هادي كلوان ال حارث
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	العزيزية - خميس مشيط
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٧٣٤
رقم المخطط	١١٨ / ١٤٠٠ / ج ٢ /
رقم الصك	٩٧١٧٠.٦٠٠٣.٩
تاريخ الصك	١٤٣٤ / ٣ / ١ هـ



دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTAKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهرومغناطيسية
مكة المكرمة - الشرايح - شارع المؤسس صر قاضي - حي السلام الاول - الدور الاول - مكتب رقم ٢
EMAIL : dar.alebtakar.business@gmail.com TEL : 7219805550

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢٠	٢٠,٠٠٠	مطابق	قطعة رقم ٧٣٢
جنوب	٢٠	٢٠,٠٠٠	مطابق	ممر مشاه عرض ١٠ م
شرق	٢٠	٢٠,٠٠٠	مطابق	قطعة رقم ٧٣٣
غرب	٢٠	٢٠,٠٠٠	مطابق	شارع عرض ٢٠ م
المساحة	٢٤٠٠,٠٠٠ م ^٢	٢٤٠٠,٠٠٠ م ^٢	مطابق	

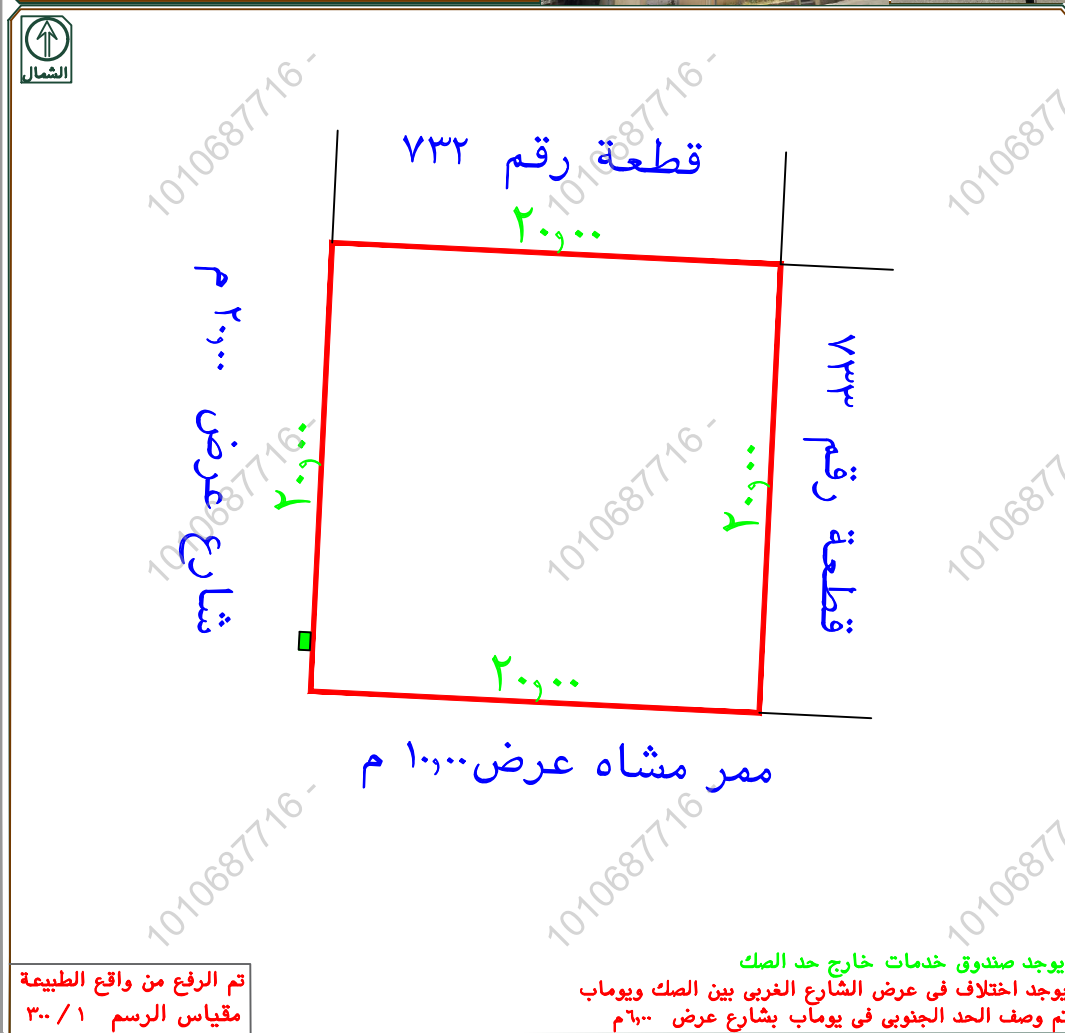
رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2025862.176	261812.248
2	2025861.209	261832.224
3	2025841.233	261831.257
4	2025842.200	261811.281

إقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أوضحت الآتي:

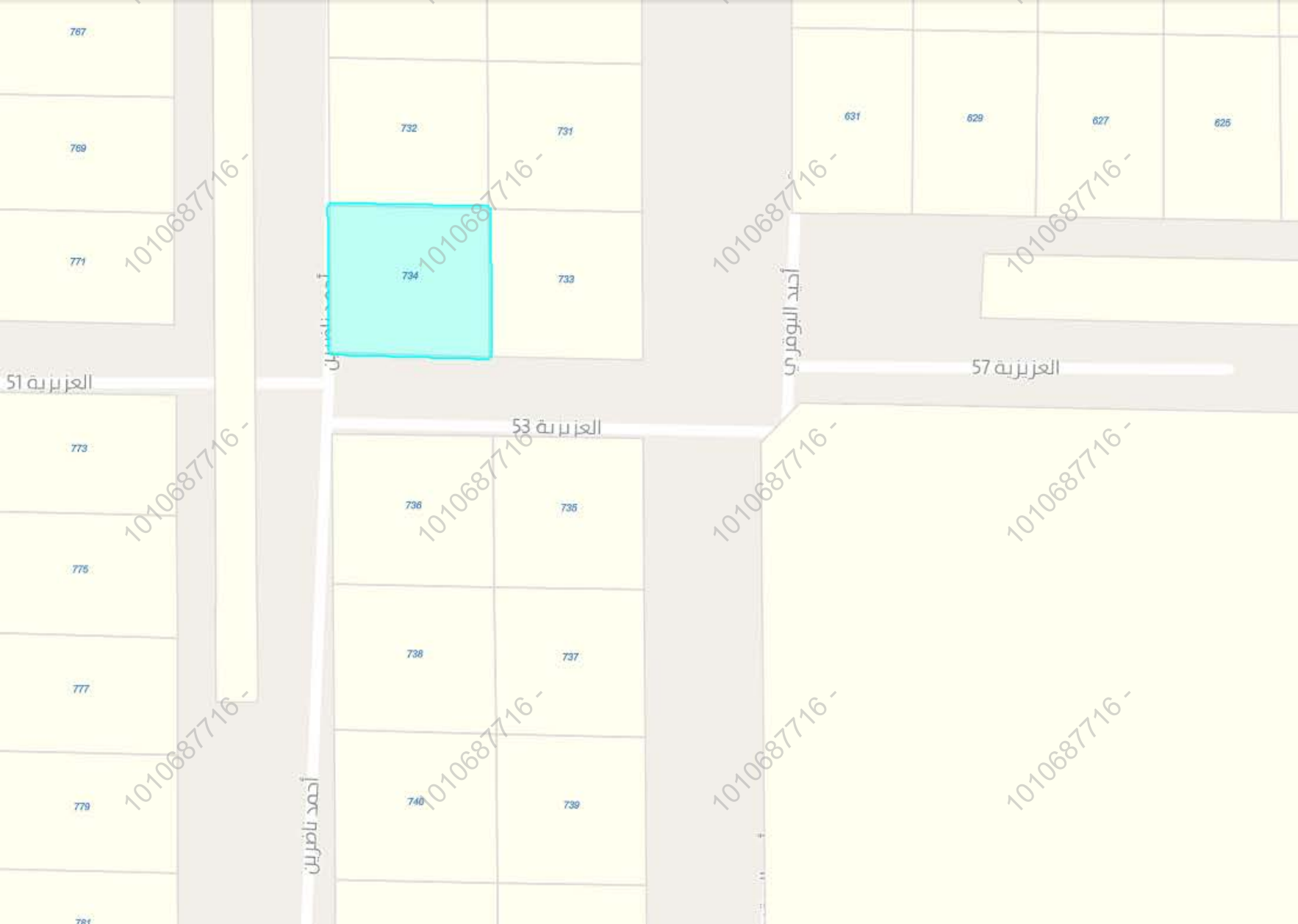
- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا
- ٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- ٩- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ١٠- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبني قائم
- ١١- مشتتات الموقع كالتالي: ☐ مبني سكني
- ١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☒ لا
- ١٣- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- ١٤- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٥- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجرامات التملك
- ١٦- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	تاريخ الاعتماد
	١٤٤٧/١٢/١٤ هـ

صور من الطبيعة
توضح الموقع



يوجد صندوق خدمات خارج حد الصك
يوجد اختلاف في عرض الشارع الغربي بين الصك ويوماب
تم وصف الحد الجنوبي في يوماب بشارع عرض ٦ م
تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/٣٠٠



تقريب إلى

بيانات الأرض

البنية الفرعية

رمز المنطقة

17899

منطقة

العزيرة

رمز الحي فرعي

لا يوجد

الحي الفرعي

لا يوجد

رقم المخطط

2 / ج / 1400 / 118

اسم المخطط

مخطط شمال خط المطار القديم الجزء ب

رقم البلوك

لا يوجد

رقم الأرض

734

الرمز البريدي

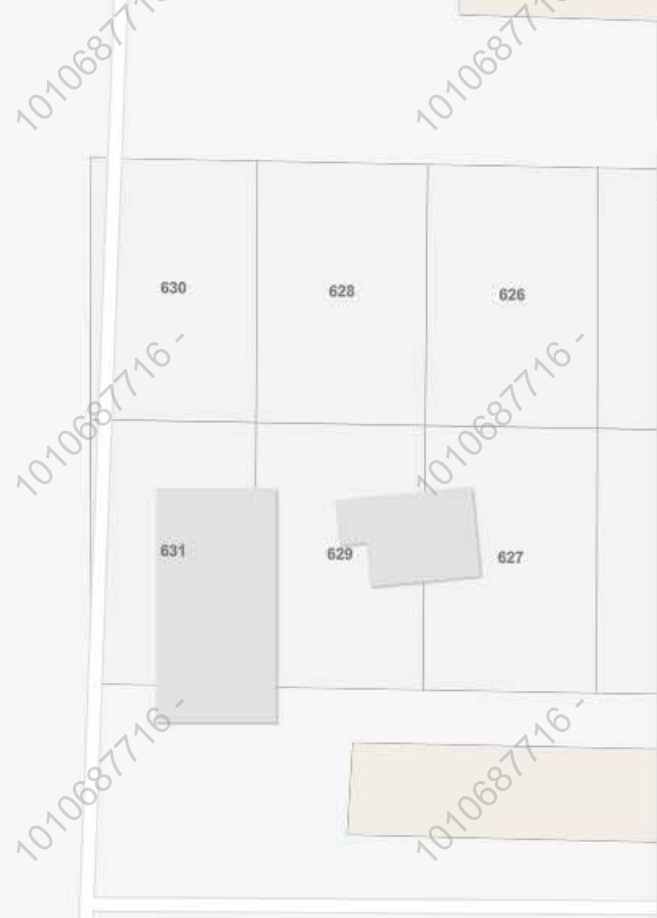
لا يوجد

استخدام الأراضي

سكني

استخدام الأرض الفرعية

غير معروف



29°

خميس مشيط، العزيزية

بحث عن موقع

سكني

حي العزيزية ، خميس مشيط

رمز الاستجابة السريعة

مشاركة

حفظ الموقع

الإنجازات

البيانات الأساسية

المساحة التقريبية

404.60 متر²

الإستعمال التفصيلي

-

رقم المخطط

ج 2 / 1400 / 118

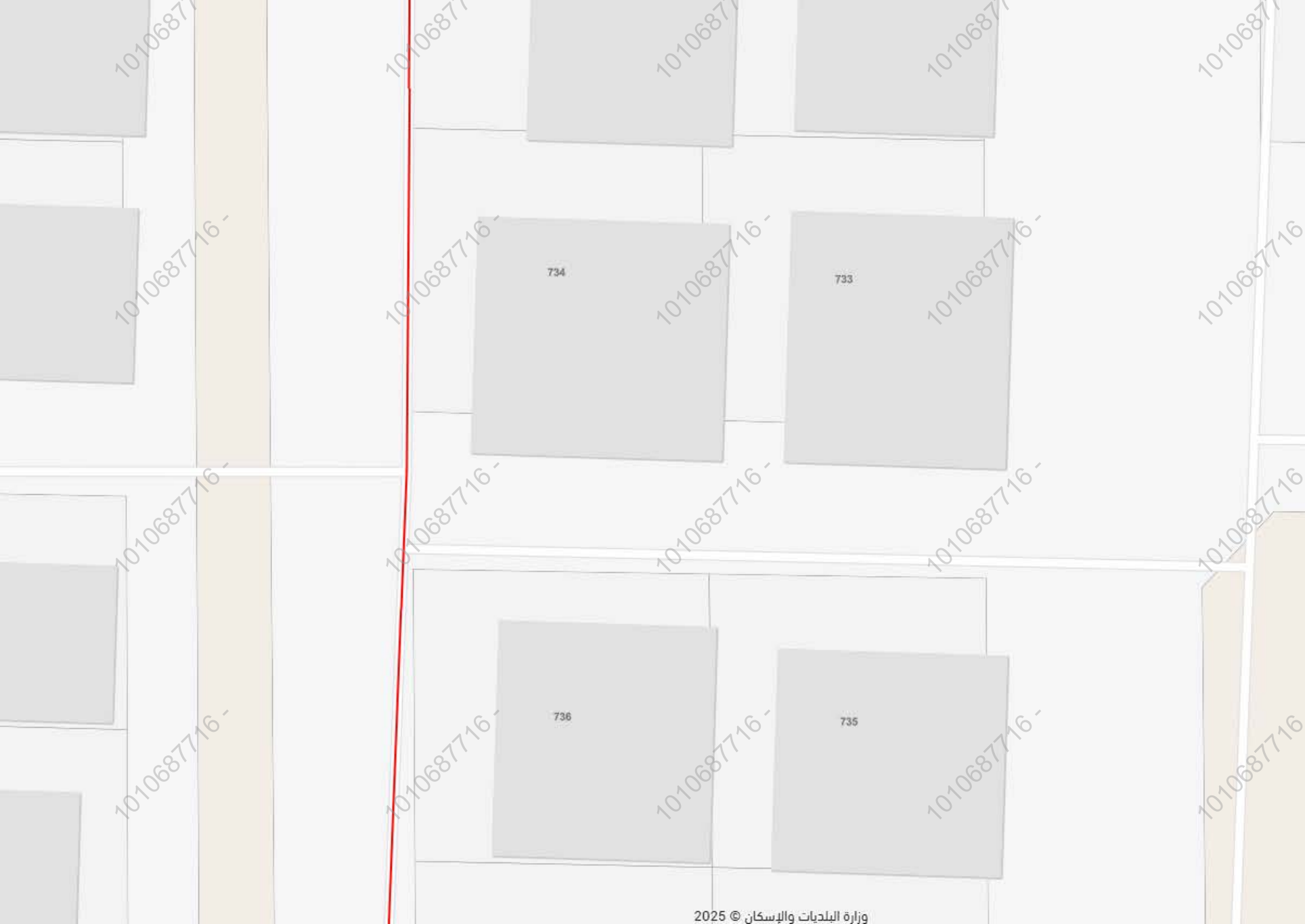
بيانات واشتراطات البناء

الهوية العقارية

أقرب خدمة

الخدمات من حولي

مبادرة البلديات والسكان © 2025



29°

خميس مشيط، العزيزية

يُحكى عن موقع

أحمد ناضرين

شارع أحمد ناضرين ، حي العزيزية ، خميس مشيط

رمز الاستجابة السريعة

مشاركة

حفظ الموقع

الاتجاهات

البيانات الأساسية

تصنيف الشارع

طريق محلي

عرض الشارع

17 م

حالة الشارع

جيد

عدد الخطوط

1

اتجاه الطريق

اتجاهين

جزيرة وسطية

لا

طول الشارع

0.32 كم

سرعة الشارع

-

حالة الرصف

جيد

عدد الأشجار

اسفلت

نوع السطح

اسفلت

الخدمات



العزيزية 53

شارع العزيزية 53 ، حي العزيزية ، خميس مشيط



رمز الاستجابة السريعة



مشاركة



حفظ الموقع



الاتجاهات

البيانات الأساسية

طول الشارع

0.06 كم

سرعة الشارع

-

حالة الرصف

جيد

عدد الأشجار

-

نوع السطح

أسفلت

تصنيف الشارع

طريق محلي

عرض الشارع

6 م

حالة الشارع

جيد

عدد الخطوط

1

اتجاه الطريق

اتجاهين

جزيرة وسطية

لا