بيانات المعاملة

رقم المعاملة		تاريخها :	
موضوع الكروكي	كــــــروكــــــــي إرشـــــــــادي		
تاريخ إعتماد الكروكي التنظيمي			

بيانات المالكين

الإســـم :	السجل المدني :

بيانات الصكوك

360633003924	تاريخه		مصدره	وزارة العدل	

بيانات الــــكروكي

البلدية :	بيشة	الحي :	ظهرة صوفان
رقم المخطط :	--------	رقم القطعة :	بدون
بلك :	---------	الشارع :	غير مسمى

نــظام الــبناء

نظام البناء :		النسبة :	
الإســتخدام :	زراعي		

المساحـة

المساح / المهندس :

مدير الإدارة :

تخطيط المدينة / البلدية الفرعية

☐ الرسام
☐ المساح
☐ مهندس التخطيط
☐ مهندس البلدية
☐ مدير تخطيط المدينة
☐ مدير الخدمات
☐ مدير عام التخطيط العمراني
☐ رئيس البلدية

بيانات المكتب الهندســـي

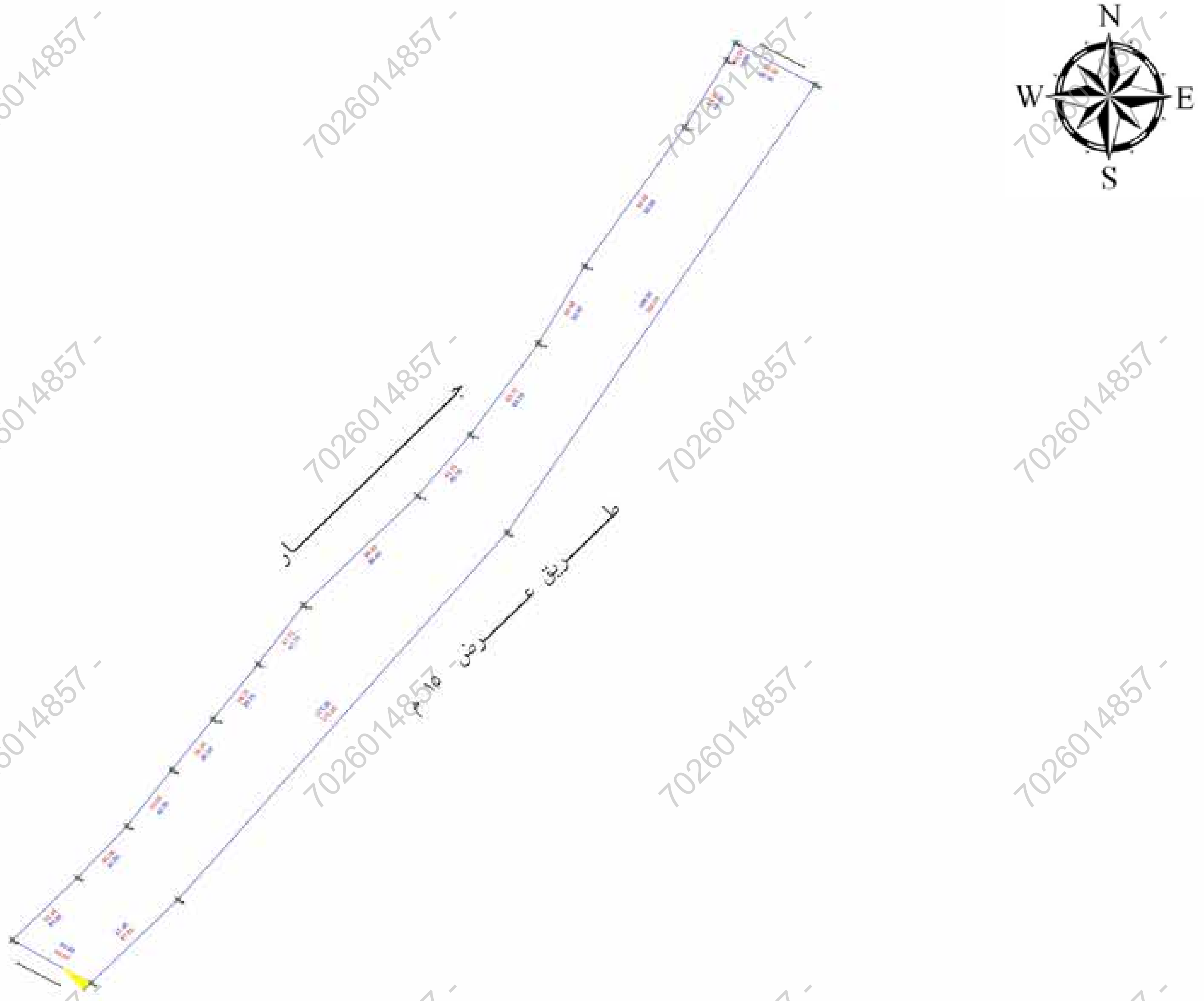
إسم المكتب :	شركة أصول الهندسة للإستشارات الهندسية
المهندس المساح :	م. أحمـــــد عمر
اسم المسؤول :	م. حسين السمراني
تاريخ الرفع المساحي:	1447 / 10/ 19 هـ
هاتف المكتب الهندسي:	0534977759

أصول الهندسة
architectural & interior

شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية
C.R.:4030450235

المـــصور الـــجوي

صــور مــن الــطبيعة



يتحمل المكتب مسؤولية ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود و أطوال ومساحة وإحداثيات

الــمـلاحـــــــــــــظات

م	بـــنـد الـــــملاحظة	الحالة : نعم	الحالة : لا	تفصيلي بـــنـد الـــــملاحظة	م	بـــنـد الـــــملاحظة	الحالة : نعم	الحالة : لا	تفصيلي بـــنـد الـــــملاحظة
1	هل الصك مطابق للرفع المساحي (الاطوال والمساحة)		✓	--	8	هل الموقع أرض فضاء ؟		✓	مزرعة قائمة بها ملحق ارضى
2	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع إقرار صحة الإستدلال على الموقع ؟	✓		تم الوقوف بناء على ارشاد طالب التنفيذ	9	هل يوجد غرفة كهرباء داخل / خارج الموقع ؟		✓	--
3	هل يوجد إختلاف في رقم القطعة/المخطط/البلوك/اسم الحي/ اسم المدينة للصك او الإفادة عن المستكشف ؟		✓	القطعة غير معرفة	10	هل يوجد صندوق خدمات كهرباء / إتصالات / اخرى.. داخل او خارج حدود العقار ؟		✓	--
4	هل يوجد إختلاف في مساحة / أطوال الصك عن الطبيعة ؟ ذكر مساحة الصك خطا حسابيا	✓		حسابيا حسب اطوال الصك ذكرت المساحة خطأ	11	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ؟	✓		--
5	هل يوجد شوارع مختزلة / شطفات على الأصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ؟		✓		12	هل يوجد أسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع ؟	✓		--
6	هل يوجد تداخل في الأصل او اجزائه المشتركة ظاهريا ؟	✓		يوجد مبني مشترك في الجهة الجنوبية	13	هل يوجد إختلاف في الحدود للصك او الإفادة عن المستكشف ؟	✓		يوجد أختلاف في الحدود الصك عن الطبيعة
7	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الإستدلال على استخدام العقار ؟	✓		تم ذكر الاستخدام حسب الطبيعة	14	حالة العقار			حالة العقار

إحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمية	UTM-WGS84-ZONE 38

الإتجاه	بـــــــموجب الــصك لـــكامل الــــــــموقع	الإتجاه	بـــــــموجب الــطبيعة لـــكامل الــــــــموقع
الشمال:	بطول 50.00 متر يحدها ملك البائعين	الشمال:	بطول 50.00 متر يحدها جار
الشرق:	بطول 647.00 متر يحدها مزرعة حمود حسين الشمراني سابقا وحاليا ملك صالح احمد عسيري	الشرق:	بطول 304+275.55+67.45 متر يحدها شارع عرض 15 م
الجنوب:	بطول 50.00 متر يحدها ارض فضاء حكومية ومنها مدخل المزرعة	الجنوب:	بطول 50.00 متر يحدها جار
الغرب:	بطول 647.00 متر يحدها مزرعة البائعين	الغرب:	بطول 50.45+40+40.35+36.30+39.75+41.75+88.40+45.15+63.70 +10.90+44.20+95.65+50.40 متر جار

7026014857 -