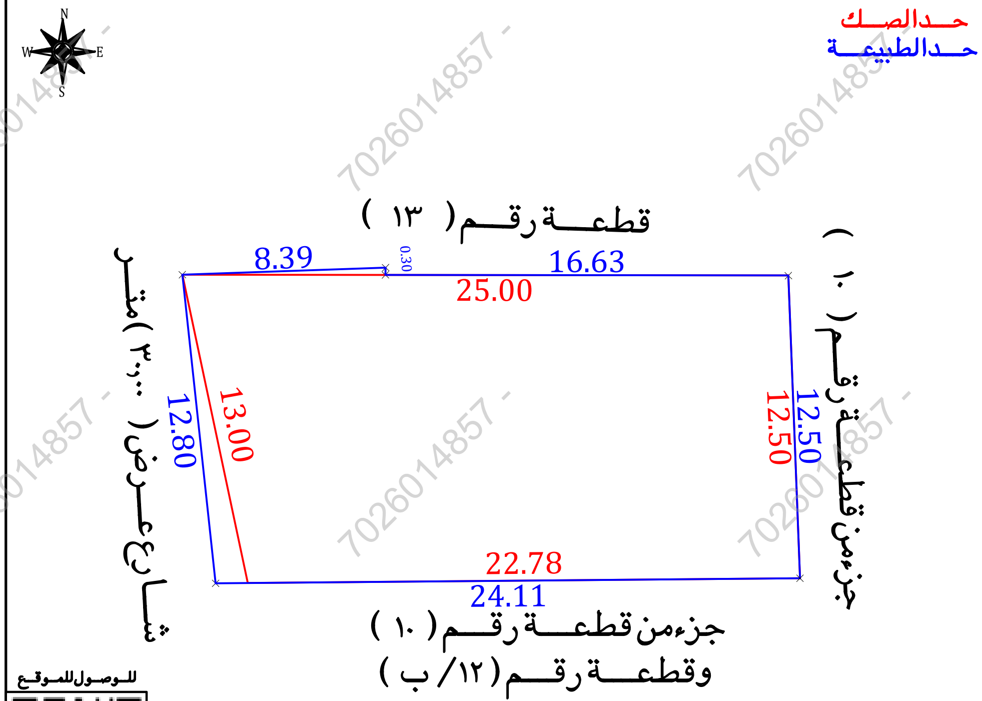
نموذج قرار مساحى

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٩٥٠٢٤٠٢٥٦٠٢
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	٪١٠٠
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	١٢/ أ
رقم المخطط	٢/ع/١٤١٩/٥٨٣
المساحة	٣٠٢,٤٩م٢
نوع العقار	قطعة الارض السكنية
الحى	النور
المدينة	خميس مشيط

شركة فجن الأعمال للأستشارات الهندسية

ختم الشركة	شعار الشركة
	VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٥/١٨ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع

أقرار

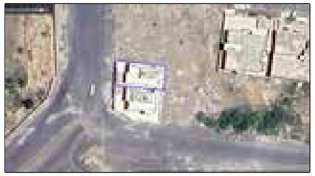
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

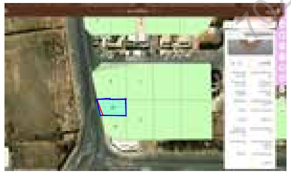
- نوع الصك : سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- **ملاحظات :**
- يوجد ازاحة فى التخطيط على المستكشفات
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات
- يوجد اختلاف فى اطوال الاضلاع بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة
- المساحة : الصك (٣٠٢,٤٩)م الطبيعة (٣١٠,٨٩)م حسابيا (٣٠١,٢٠)م
- اسم الحى : الصك (النور) مستكشف بلدى (شمال التضامن)
- رقم المخطط : الصك (١٤١٩/٥٨٣/ ع / ٢) المستكشفات (ع/٢/٥٠/١٤٤٣)

صور من الطبيعة

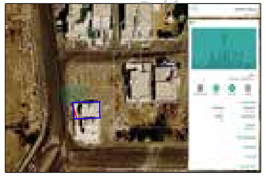
المصور الجوى



مستكشف الامانة



مستكشف بلدى



الاتجاة	بموجب الصك	الاتجاة	بموجب الطبيعة
الشمال	قطعة رقم (١٣) بطول (٢٥,٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (١٣) بطول (٨,٣٩+ ٠,٣٠+١٦,٦٣) متر
الجنوب	قطعة رقم (١٢/ ب) بطول (٢٢,٧٨) متر	الجنوب	جزء من قطعة رقم (١٠) وقطعة رقم (١٢/ ب) بطول (٢٤,١١) متر
الشرق	قطعة رقم (١٠) بطول (١٢,٥٠) متر	الشرق	جزء من قطعة رقم (١٠) بطول (١٢,٥٠) متر
الغرب	شارع عرض (٣٠,٠٠) متر بطول (١٣,٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (٣٠,٠٠) متر بطول (١٢,٨٠) متر
المساحة	(٣٠٢,٤٩)م٢	المساحة	(٣١٠,٨٩)م٢

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

العدد	الشماليات	الشرقيات	العدد	الشماليات	الشرقيات
1	2031349.017	255712.087	5	2031336.498	255737.566
2	2031349.307	255720.474	6	2031336.290	255713.460
3	2031349.008	255720.462	7		
4	2031348.989	255737.087	8		

7026014857 -