

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣٦٠٦١٣٠٠٣١١١	٤٦٠٦١٤٠٠٢٤٢١
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/٠٨/٢٨ هـ	١٤٤٦/٠٩/٢٣ هـ
مصدرة	وزارة العدل	
هوية المالك		
اسم المالك		
نسبة الملكية	١٠٠٪	

تفاصيل العقار

رقم القطعة	بدون	بدون
رقم المخطط	بدون	بدون
مساحة القطع	٢٣٥٣,٦٥	٢٨٢٩,٧٣
المساحة	٢١١٨٣,٣٨	
نوع العقار	قطعة الارض	بيت
الحى	نمران	
المدينة	بيشة	

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

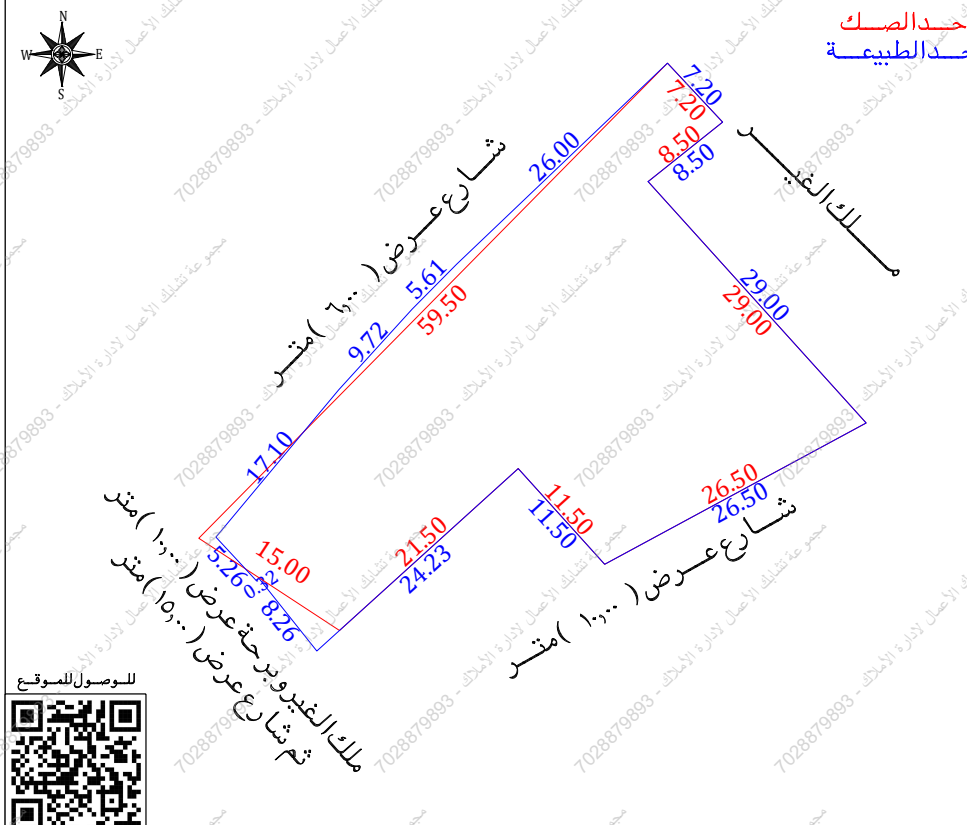


تم أعداد هذا المصلح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكى المهندس المساح مدير المكتب

أقرار



للموصل للموقع

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأوضح الأتي :
- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
 - هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
 - الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا
 - نوع الصك: سكني ☒ تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
 - الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
 - طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
 - المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي ☒
 - يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي
 - من حدود وأطوال وأحداثيات
 - هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
 - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
 - ملاحظات:
 - الأرض غير معروفة على مستكشف بلدى
 - الأرض معروفة على مستكشف التقرير المساحي بدون رقم قطعة وبدون رقم مخطط
 - يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث عرض الشارع على المستكشفات فى الحدا الجنوبي (١٠٠٠) م وفى الحدا الغربى (٥٠٠) م
 - يوجد اختلاف فى الأطوال والمساحة بين الصك والطبيعة
 - المساحة : الصك (١١٨٣,٣٨) م² الطبيعة (١٢٤٤,٨٢) م² حسابيا (١٢٢,٤٨) م²
 - تم الاستدلال على الحدود من صك البورصة العقارية
 - تم الاستدلال فى ذكر الأطوال على الصك الورقي المقدم من طالب التنفيذ السابق للصك المفردة والمحدثة لوجود تكسارات فى الاضلاع لم يتم ذكرها فى الصك رقم (٤٦٠٦١٤٠٠٢٤٢١) ولعدم توفر اطوال الاضلاع للصك رقم (٣٦٠٦١٣٠٠٣١١١) لدى طالب التنفيذ وكذلك المنصات المتاحة
 - تم الوقوف على الأرض بارشاد اقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسي

مستكشف بلدى	مستكشف التقرير المساحي	المصور الجوى	صور من الطبيعة

الاتجاه	بموجب البورصة العقارية	بموجب الصك الورقي	الاتجاه	بموجب الطبيعة	أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمى
الشمال	يحد به بيت لمشه بنت عبد الله	بطول (٧٢٠ + ٨٥٠ + ٢٩٠٠) متر	الشمال	ملك الغير	الشماليات
الجنوب	برحة عرض (١٠٠٠) متر ثم شارع عرض (١٥٠٠) متر	بطول (١٥٠٠ + ٢١٥٠ + ١١٥٠) متر	الجنوب	ملك الفيرو برحة عرض (١٠٠٠) متر ثم شارع عرض (١٥٠٠) متر	الشرقيات
الشرق	شارع عرض (١٠٠٠) متر	بطول (٣٦٥٠) متر	الشرق	شارع عرض (١٠٠٠) متر	الشماليات
الغرب	شارع اسفلت عرض (٦٠٠) متر	بطول (٥٩٥٠) متر	الغرب	شارع عرض (٦٠٠) متر	الشماليات
المساحة	٢١١٨٣,٣٨ م²		المساحة	٢١١٨٣,٣٨ م²	

الشماليات	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات
2213098.021	247607.099	2213144.138	247643.773
2213101.879	247603.520	2213138.881	247648.693
2213115.016	247614.467	2213133.578	247642.050
2213122.206	247621.013	2213112.057	247661.489
2213126.194	247624.959	2213099.455	247638.177
		2213107.989	247630.469
		2213091.726	247612.513
		2213098.189	247607.368