نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٩٧٢٨٠٧٠٠٠٢١٨
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠ ٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	٢٨٣
رقم المخطط	٢٠/ أ/٨/ ج
المساحة	٣٠٢٠٠م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الحزامى
المدينة	بيشة

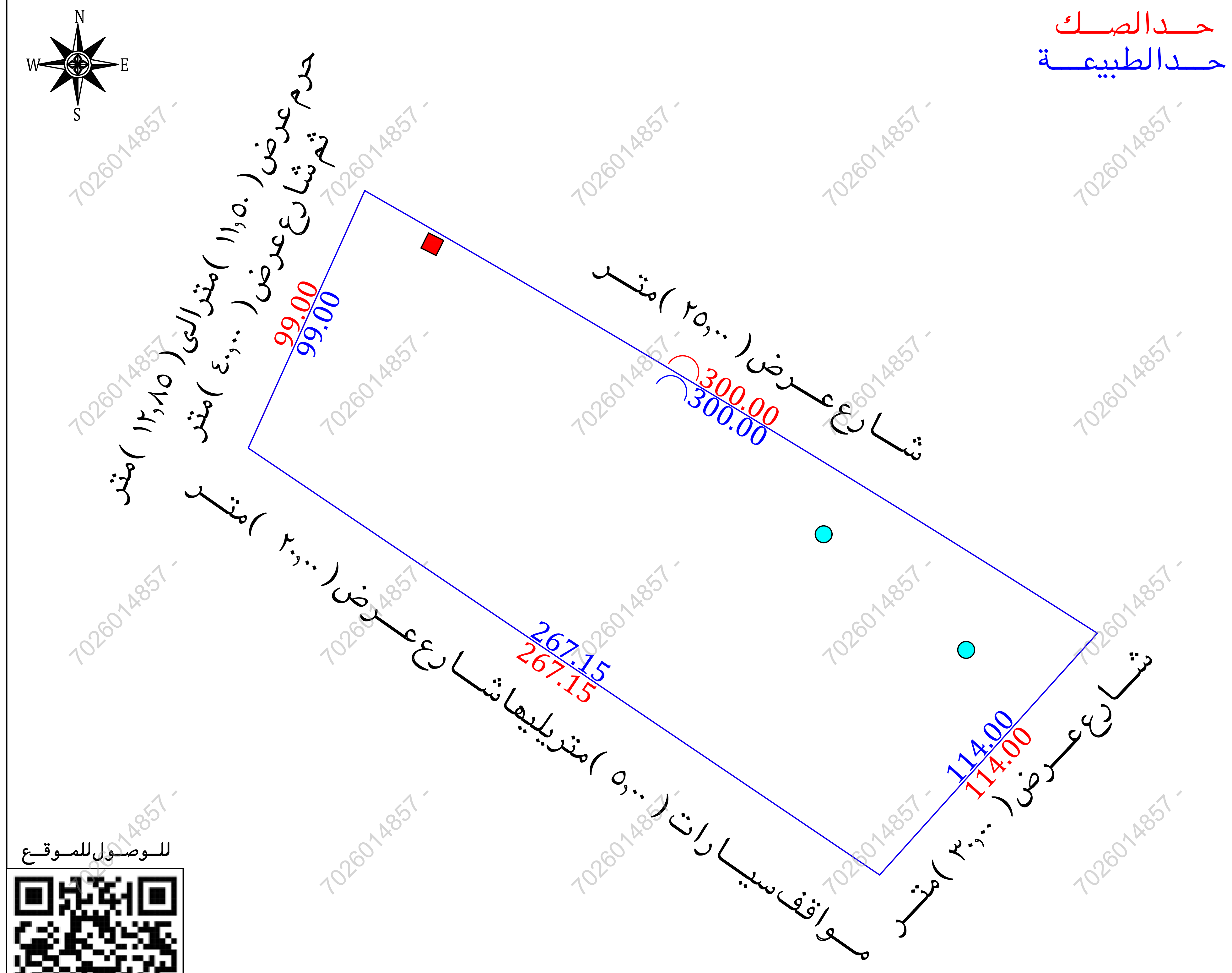
شركة فجن اللاعمال للاستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
١٩/٠٥/٢٠٢٦م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ●
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ● لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ● لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ● لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ●
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ●
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☐ لا ●
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ● لا ☐

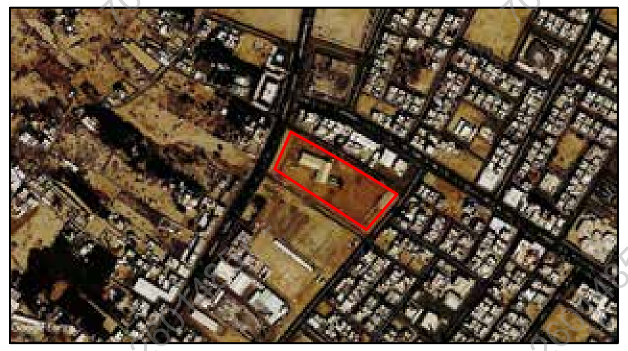
- نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ● أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ● جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ● غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :
- اسم الحى : الصك (الحزامى) المستكشفات (الحزامى والنغيلة)
- رقم القطعة : الصك (٢٨٣) المستكشفات (—)
- رقم المخطط : الصك (٢٠/ أ/٨/ ج) المستكشفات (٢٠/ أ/ ٨)
- يوجد اختلاف فى الحد بين الصك والمستكشفات حيث ان عروض الشوارع على المستكشفات كالتالى :

الشمالى : شارع عرض ١٥,٠٠ م
الجنوبى : شارع عرض ١٠,٠٠ م
الشرقى : شارع عرض ٢١,٠٠ م

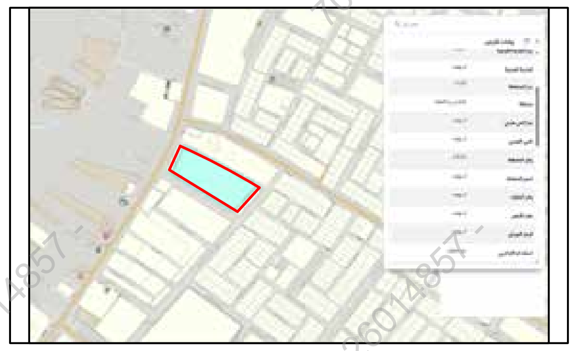
- توجد قطعتين فى الحد الشرقى والحد الغربى معرفة على المستكشفات (خدمات عامة) اجزاء منها داخل الملكية
- بئر ماء : داخل الملكية ● خارج الملكية ☐ فى الجهة الشمالية ●
- بئر ماء : داخل الملكية ● خارج الملكية ☐ فى الجهة الشمالية الشرقية ●
- غرفة كهرباء : جزء داخل الملكية ● جزء خارج الملكية ● فى الجهة الشمالية الغربية 🟥
- غرفة كهرباء عدد (٢) : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ● فى الجهة الشمالية
- تم الوقوف على الا رض بارشاد واقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى

صور من الطبيعة

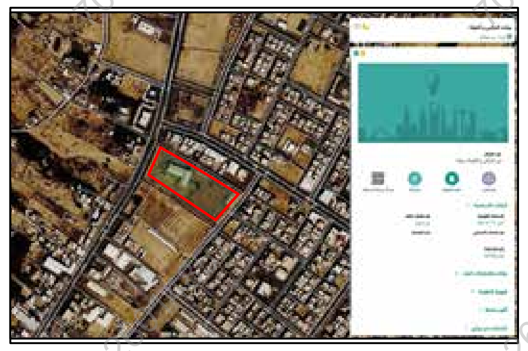
المصور الجوى



مستكشف التقرير المساحى



مستكشف بلدى



الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	شارع عرض (٢٥,٠٠)متر	بطول (٣٠٠,٠٠)متر	الشمال	شارع عرض (٢٥,٠٠)متر	بطول (٣٠٠,٠٠)متر
الجنوب	مواقف سيارات (٥,٠٠)متريليها شارع عرض (٢٠,٠٠)متر	بطول (٢٦٧,١٥)متر	الجنوب	مواقف سيارات (٥,٠٠)متريليها شارع عرض (٢٠,٠٠)متر	بطول (٢٦٧,١٥)متر
الشرق	شارع عرض (٣٠,٠٠)متر	بطول (١١٤,٠٠)متر	الشرق	شارع عرض (٣٠,٠٠)متر	بطول (١١٤,٠٠)متر
الغرب	حرم عرض (١١,٥٠)مترالى (١٢,٨٥)متر	بطول (٩٩,٠٠)متر	الغرب	حرم عرض (١١,٥٠)مترالى (١٢,٨٥)مترثم شارع عرض (٤٠,٠٠)متر	بطول (٩٩,٠٠)متر
المساحة	(٣٠٢٠٠,٠٠)م٢		المساحة	(٣٠٢٠٠,٠٠)م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	249864.43	2215003.38	5	249823.57	2214913.20
2	249993.79	2214927.45	6		
3	250121.22	2214848.33	7		
4	250044.92	2214763.63	8		