نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٤٦٠٦٨٨٠٠١٠٥٧
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪

تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	٢٣٧
رقـم المخطط	١٤١٠/٥٩/ج/١٢
المسـاحـة	٣٩٥م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض
الحـى	القدس
المـدينـة	ظهران الجنوب

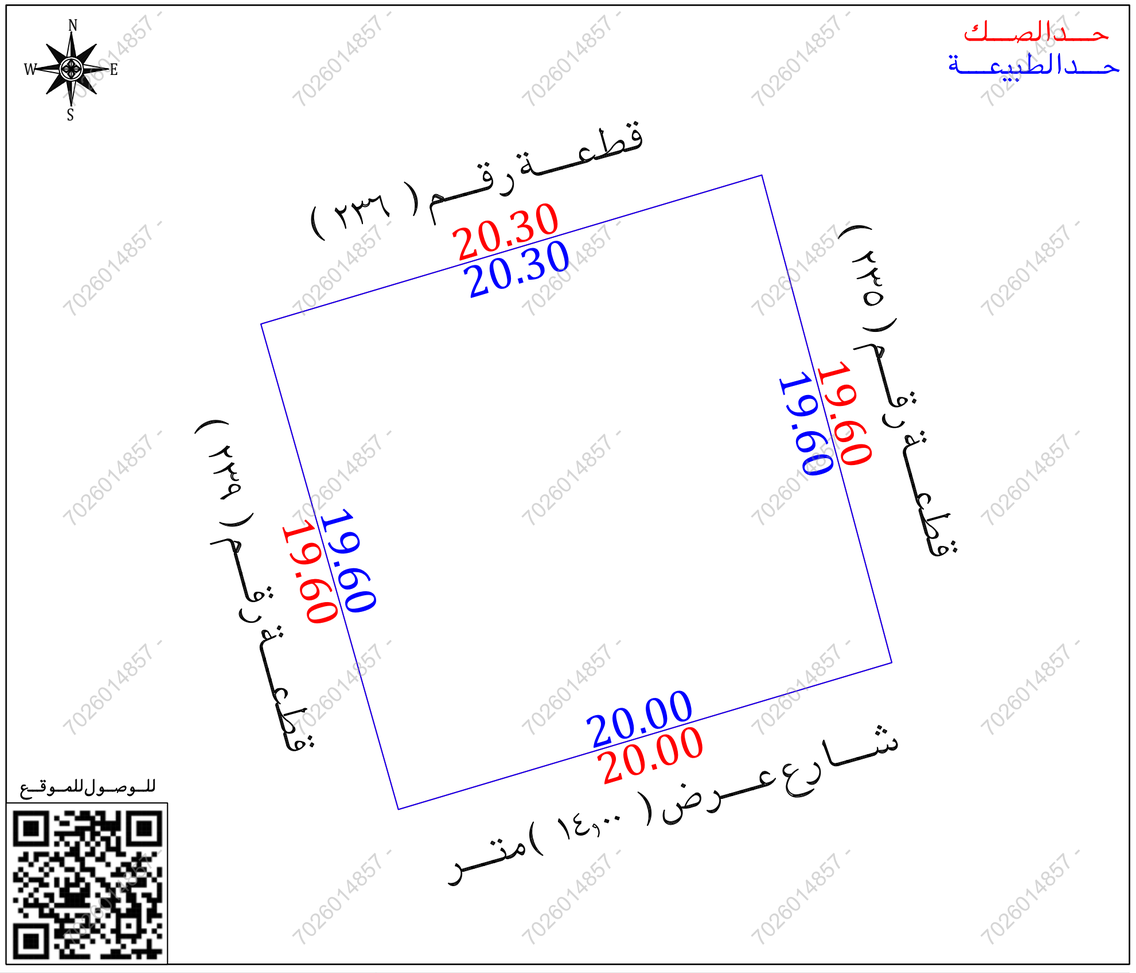
شـركـة فُجـن اللاعُمـال للاسُتشـارات الهنـدسيـة

VISION Engineering Consulting
فُـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركة مدى العربية
للتقييم العقـاري

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٥/١٤م	هيثـم محمـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للـوصـول للمـوقـع

أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

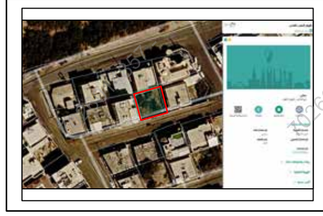
■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ يوجد باب مشترك مع القطعة المجاورة رقم (٢٣٥) فى الجهة الشرقية

■ يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات حيث عرض الشارع على المستكشفات فى الحد الجنوبى (١٢،٠٠) م

صـور من الطبيعـة		

المصـور الجـوى	مستكشـف الامـانـة	مستكشـف بلـدى
		

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	قطعـة رقـم (٢٣٦)	بطـول (٢٠،٣٠) متـر	الشمـال	قطعـة رقـم (٢٣٦)	بطـول (٢٠،٣٠) متـر
الجنـوب	شـارع عـرض (١٤،٠٠) متـر	بطـول (٢٠،٠٠) متـر	الجنـوب	شـارع عـرض (١٤،٠٠) متـر	بطـول (٢٠،٠٠) متـر
الشـرق	قطعـة رقـم (٢٣٥)	بطـول (١٩،٦٠) متـر	الشـرق	قطعـة رقـم (٢٣٥)	بطـول (١٩،٦٠) متـر
الغـرب	قطعـة رقـم (٢٣٩)	بطـول (١٩،٦٠) متـر	الغـرب	قطعـة رقـم (٢٣٩)	بطـول (١٩،٦٠) متـر
المسـاحـة	(٣٩٥،٠٠) م٢		المسـاحـة	(٣٩٥،٠٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى					
النقـطـة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	النقـطـة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	342929.10	1952742.97	5		
2	342934.16	1952724.03	6		
3	342914.98	1952718.32	7		
4	342909.64	1952737.07	8		