



صور من الطبيعة توضح الموقع

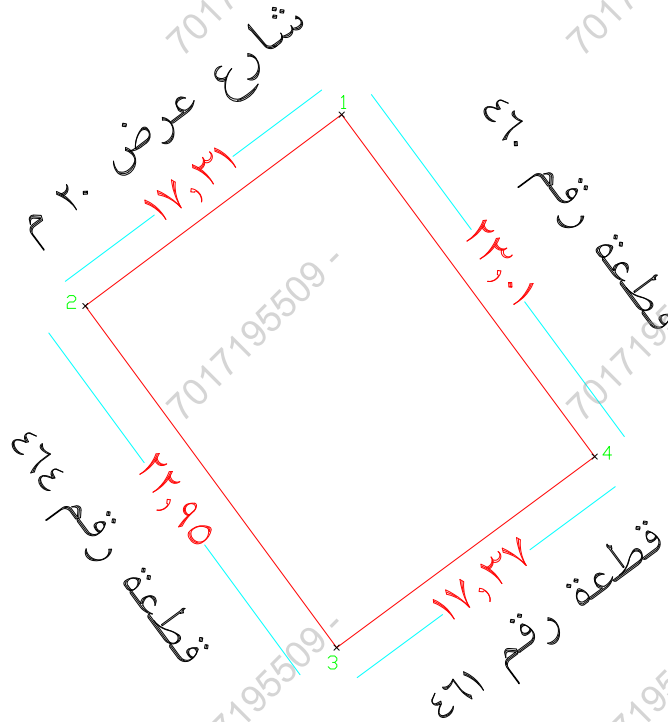


صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



الشمال



ملاحظات

الصك مشاع بنسبة ٥٠ ٪ بمساحة ٢٢٩٠٥ متر مربع  
يوجد اختلاف بالاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة  
تم الاستدلال على الحدود والاطوال بناء على القرار المساحي للقطعة كاملة ٤٦٢ لان الحدود والاطوال المذكورة بالصك خاصة بالوحدة  
توجد اراحة لموقع القطعة ٤٦٢ بالمستكشف الجغرافي

تم الرفع من واقع الطبيعة  
مقياس الرسم ١٠٠ / ١

إقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب  
اكتان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :
- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
  - ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
  - ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
  - ٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
  - ٥- هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
  - ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☒ نعم ☐ لا
  - ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم ( بلدى ) ☐ لا
  - ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
  - ٩- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
  - ١٠- مشتملات الموقع كالتالى : **مبنى قائم**

١١- تم الرفع بنظام **VRS** واستخدام نظام الاحداثيات **WGS-1984-UTM38N**  
١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .  
١٣- تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة  
١٤- هذا التقرير المساحي لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك  
١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات

|       |                                                                                       |                |            |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| الختم |  | تاريخ الاعتماد | 2026/05/20 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|

| الاتجاه | بموجب الصك             | بموجب القرار المساحي   | بموجب الطبيعة          | ملاحظات   | الحدود بموجب الصك | بموجب القرار المساحي | الحدود بموجب الطبيعة |
|---------|------------------------|------------------------|------------------------|-----------|-------------------|----------------------|----------------------|
| شمال    | (١٧,٥٥) متر            | (١٧,٥٥) متر            | (١٧,٣١) متر            | غير مطابق | شارع عرض ٢٠ م     | شارع عرض ٢٠ م        | شارع عرض ٢٠ م        |
| جنوب    | (١٧,٥٥) متر            | (١٧,٥٥) متر            | (١٧,٣٧) متر            | غير مطابق | قطعة رقم ٤٦١      | قطعة رقم ٤٦١         | قطعة رقم ٤٦١         |
| شرق     | ( ١٠,٥ + ١,٨ ) متر     | ( ٢٥,١ ) متر           | ( ٢٣,٠١ ) متر          | غير مطابق | قطعة رقم ٤٦٠      | قطعة رقم ٤٦٠         | قطعة رقم ٤٦٠         |
| غرب     | ( ٢٣,١ ) متر           | ( ٢٥,١ ) متر           | ( ٢٢,٩٥ ) متر          | غير مطابق | قطعة رقم ٤٦٤      | قطعة رقم ٤٦٤         | قطعة رقم ٤٦٤         |
| المساحة | ٢٤٤١,٨١ م <sup>٢</sup> | ٢٤٤١,٨١ م <sup>٢</sup> | ٢٣٩٨,٤٨ م <sup>٢</sup> | غير مطابق |                   |                      |                      |

| رقم القطعة | شماليات     | شرقيات     | رقم القطعة | شماليات | شرقيات |
|------------|-------------|------------|------------|---------|--------|
| 1          | 2914819.870 | 394243.399 | 5          |         |        |
| 2          | 2914809.518 | 394229.527 | 6          |         |        |
| 3          | 2914791.036 | 394243.126 | 7          |         |        |
| 4          | 2914801.371 | 394257.090 | 8          |         |        |

نموذج كروكى مساحى

| المنطقة        | القصيم - بريدة |
|----------------|----------------|
| الموضوع        | كروكى مساحى    |
| الموقع         | حى المنار      |
| استخدام الموقع | سكنى           |
| رقم القطعة     | ٤٦٢            |
| رقم المخطط     | ٧٦١ / ق        |
| رقم الصك       | ٩١٩٨٤٧٠٠٠٧٠٤   |
| تاريخ الصك     | ١٤٤٦/٨/١٩      |



أبعاد الأرض