

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٤٩٤٥٤٠٠٠٤٩٥٢
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/٠٢/٠٩ هـ
مصدرة	وزارة العدل

تفاصيل العقار

السجل العقاري	٥٤١٥٥٥٤٥٨٤٨٠٠٠٠
رقم القطعة	٩
رقم المخطط	٠٤٠٠٠٤٠١٠٠٣٢٤١
المساحة	٢م٣٦٠,٠٣
نوع العقار	ارض فضاء
الحى	البساتين الغربى
المدينة	بريدة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٥/٠٥ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه

بموجب الصك

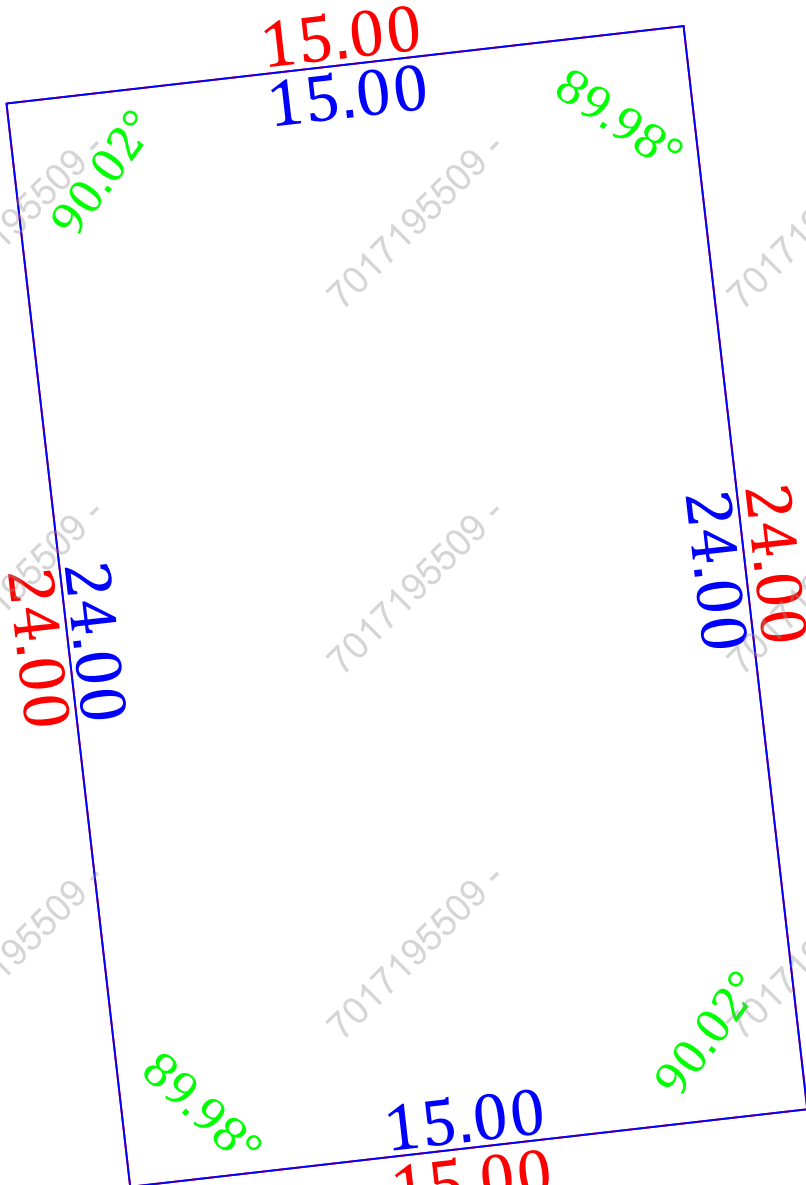
الاتجاه

بموجب الطبيعة

الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	الشمال	بطول (١٥,٠٠) متر
الجنوب	بطول (١٥,٠٠) متر	الجنوب	جزء من القطعة رقم (٥)	الجنوب	بطول (١٥,٠٠) متر
الشرق	قطعة رقم (١٠)	الشرق	قطعة رقم (١٠)	الشرق	بطول (٢٤,٠٠) متر
الغرب	قطعة رقم (٨)	الغرب	قطعة رقم (٨)	الغرب	بطول (٢٤,٠٠) متر
المساحة	٢م (٣٦٠,٠٣)	المساحة	٢م (٣٦٠,٠٣)	المساحة	٢م (٣٦٠,٠٣)

حد الصك
حد الطبيعة

شارع عرض (١٥,٠٠) متر



قطعة رقم (١٠)

قطعة رقم (٨)

جزء من القطعة رقم (٥)



للوصول للموقع



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل فى الأصل
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☒ لا الملا حظات والاختلافات والتدخلات
- ☐ زراعى ☐ صناعى ☐ سكنى تجارى ☒ سكنى
- ☐ أرض زراعية ☐ أرض مسورة ☒ أرض فضاء ☐ مبنى قائم ☐ أرض طبيعة
- ☐ جبلية ☐ أخرى ☒ منبسطة
- ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☒ منمط على الطبيعة : منفذ
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :**
- اسم الحى : الصك (البساتين الشرقى)
- السجل العقارى والمستكشفات (البساتين الغربى)
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات
- رقم المخطط : الصك (٠٤٠٠/٤٠١/٠٠٣٢٤١)
- مستكشف التقرير المساحي (٠٤٠٠-٤٠١-٠٠٣٢٤١)
- السجل العقارى ومستكشف بلدى (٠٤٠٠٠٤٠١٠٠٣٢٤١)

مستكشف بلدى	مستكشف التقرير المساحي	المصور الجوى	صور من الطبيعة

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى	الشمال	الشرقيات	الشماليات	الغربي	الشرقيات	الشماليات
1	401251.35	2911907.37	5			
2	401254.07	2911883.52	6			
3	401239.16	2911881.82	7			
4	401236.44	2911905.66	8			