

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣٦.٦٦٧٠٠١٩١٧
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	—
المساحة	٢١٨١,٩٨م
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الشهداء الجنوبية
المدينة	الطائف

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

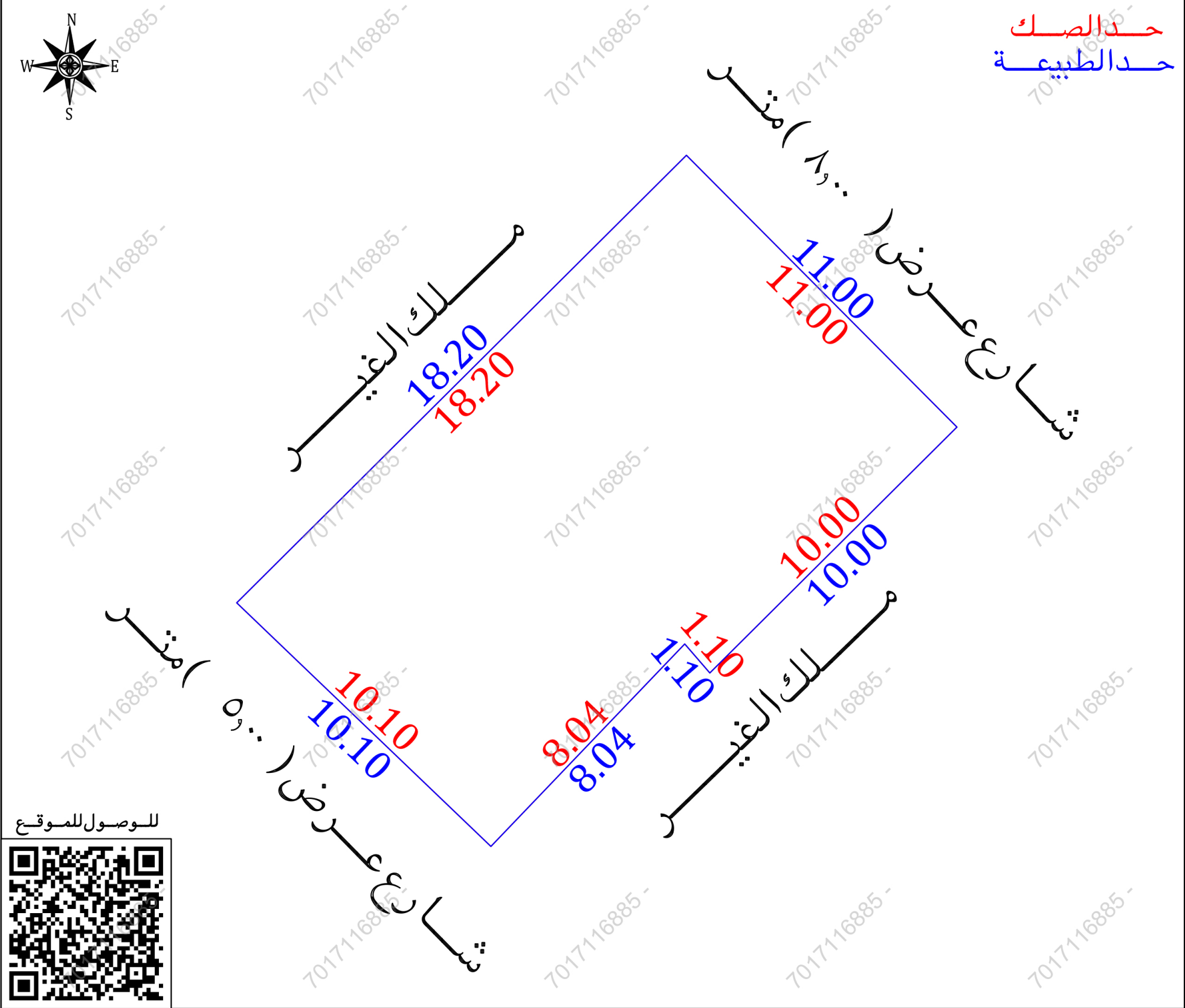
	
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	فجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting ٤٥٥٩٩777٢١

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة



شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٤/٢٩م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

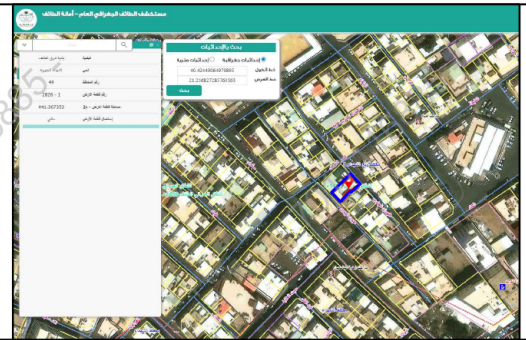
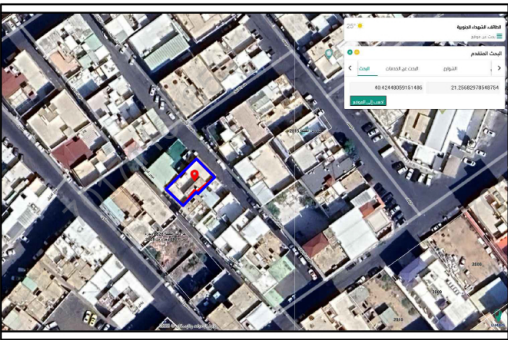


أقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأوضح الأتي :
- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد تدخل فى الأصل ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
 - هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
 - الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا
- نوع الصك: ☒ سكني ☐ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي
- الأرض على الطبيعة: ☒ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
- المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبتت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :
- الأرض معرفة وغير مفرزة على مستكشف الطائيف
 - الأرض غير معرفة وغير مفرزة على مستكشف بلدى
 - يوجد اختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة
 - المساحة : الصك (١٨١,٩٨)م الطبيعة (١٩٠,٧٧)م حسابيا (١٩٠,٧٧)م
 - يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات حيث عرض الشارع فى الحد الشمالى على المستكشفات (٧,٠٠)م
 - صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الشمالية

للوصول للموقع



صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
			

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى				
الرقم	الشرقيات	الشماليات	العرض	الشماليات
1	647800.87	2351244.97	5	647795.26
2	647808.63	2351237.17	6	647787.97
3	647801.54	2351230.12	7	
4	647800.82	2351230.95	8	

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	شارع عرض (١١,٤٥) متر	الشمال	شارع عرض (٨,٣٠) متر
الجنوب	شارع عرض (٥,٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (٥,٠٠) متر
الشرق	يحدده ملك	الشرق	بطول (٨,٠٤ + ١,١٠ + ١,٠٠) متر
الغرب	يحدده بيت	الغرب	بطول (١٨,٢٠) متر
المساحة	(١٨١,٩٨)م	المساحة	(١٩٠,٧٧)م