

# نموذج قرار مساحى

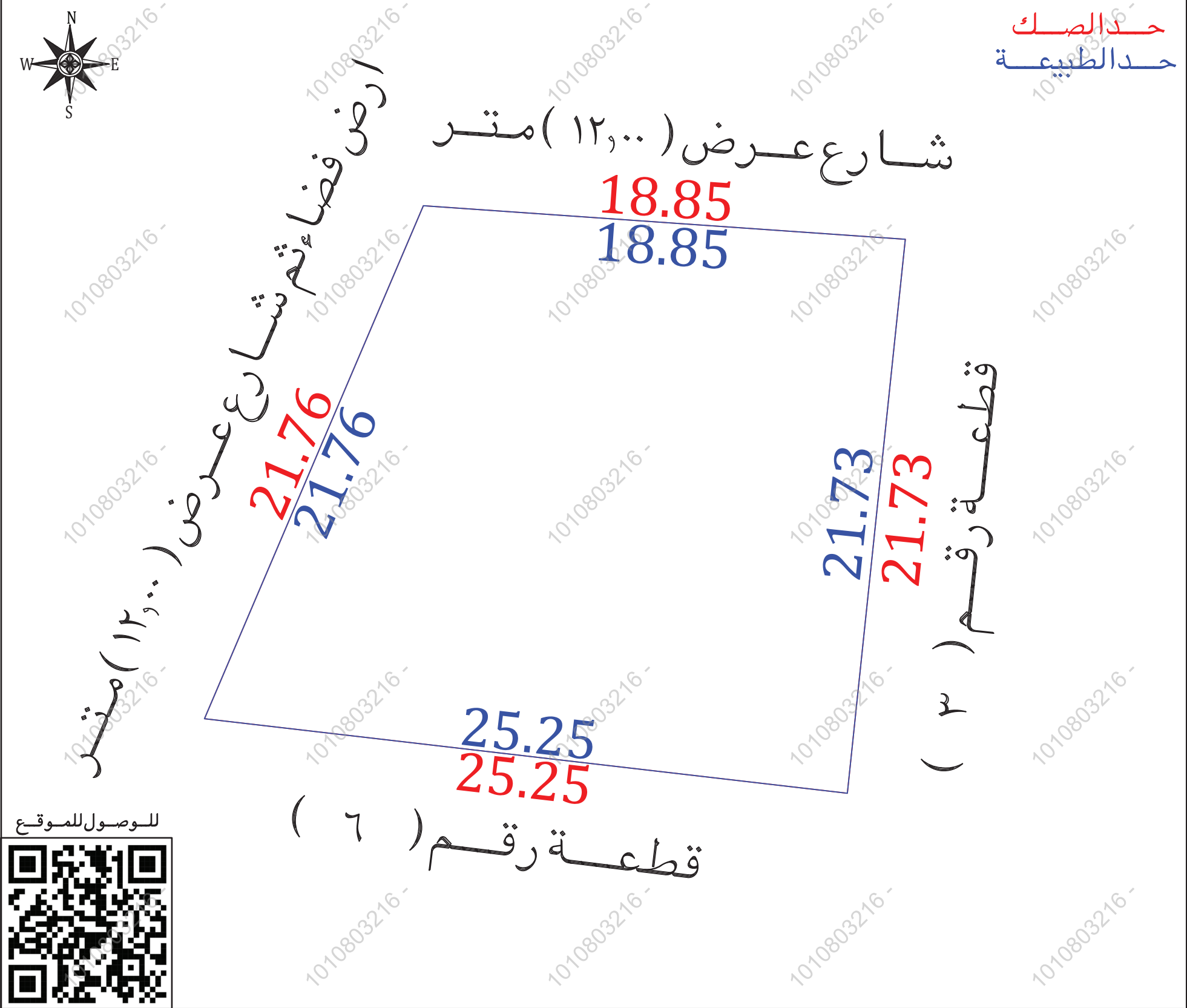
|               |              |
|---------------|--------------|
| بيانات الصك   |              |
| رقم الوثيقة   | ٤٦٢٥١٠٠١٤٢٣١ |
| تاريخ الوثيقة | ٠٦/٠٦/١٤٤٠هـ |
| مصدرة         | وزارة العدل  |
| هوية المالك   |              |
| أسم المالك    |              |
| نسبة الملكية  | ١٠٠٪         |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| تفاصيل العقار |                  |
| رقم القطعة    | ٥                |
| رقم المخطط    | ٤٣٩.../٠٤٠١/٠٤٠٠ |
| المساحة       | ٢م٤٦٧,٦٥         |
| نوع العقار    | قطعة الارض       |
| الحى          | الخضر            |
| المدينة       | بريدة            |

## شركة فجن الأعمال للإستشارات الهندسية

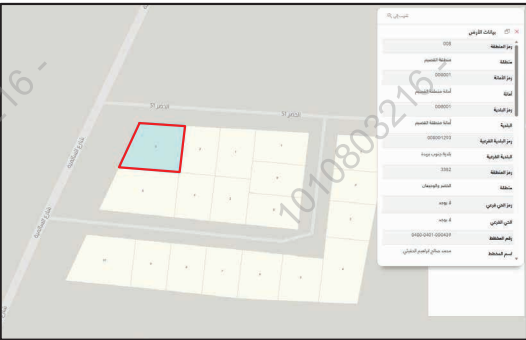
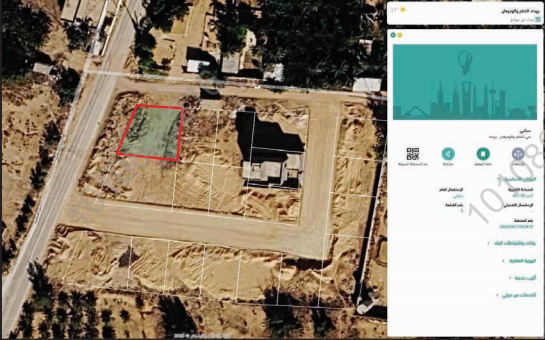
|                                                                                                                                                               |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| شعار الشركة                                                                                                                                                   | ختم الشركة                                                                            |
|  <p><b>VISION Engineering Consulting</b><br/>فجن للاستشارات الهندسية</p> |  |

|                     |                |                       |
|---------------------|----------------|-----------------------|
| تاريخ أعداد الكروكى | المهندس المساح | مدير المكتب           |
| ٢٠٢٦/٠٥/٠٣ م        | عبد المجيد     | محمد سلامة آل سعيّدان |
| 0539934077          | 0554400693     | info@vision.en.com    |



## أقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للإستشارات الهندسية وأتضح الأتى :
- هل الصك مطابق للرفع المساحى
  - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى
  - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى
  - هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
  - هل يوجد تدخل فى الأصل
  - هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
  - هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
  - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
  - الملاحظات والاختلافات والتدخلات
  - نوع الصك: ☒ سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى
  - الأرض على الطبيعة: ☐ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
  - طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
  - المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى
  - يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
  - هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
  - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ◀ **الملاحظات**
- رقم المخطط: الصك ( ٤٣٩.../٠٤٠١/٠٤٠٠ )
  - منصة بلدى ( ٤٣٩...٠٤٠١...٠٤٠٠ )
  - التقرير المساحى ( ٤٣٩...٠٤٠١...٠٤٠٠ )
  - اسم الحى: الصك ( الخضر )
  - منصة بلدى (الخضروالوجيعان)
  - التقرير المساحى (الخضروالوجيعان)
  - يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات والطبيعة
  - المساحة: الصك ( ٤٦٧,٦٥ )م<sup>٢</sup> الطبيعة ( ٤٦٨,٠٩ )م<sup>٢</sup> حسابيا ( ٤٦٨,٠٩ )م<sup>٢</sup>

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |                                                                                     |                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| صور من الطبيعة                                                                                                                                                                                                                                                    | المصور الجوى                                                                         | مستكشف التقرير المساحى                                                              | مستكشف بلدى                                                                        |
|    |  |  |  |

| الاتجاه | بموجب الصك                                                                                                  | الاتجاه | بموجب الطبيعة                      | أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى |             |       |          |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------|---------------------------------------------|-------------|-------|----------|
| الشمال  | شارع عرض ( ٨,٠٠ ) متر ثم توسعته ( ١٤,٠٠ ) متر من الملك<br>مقترح توسعته الى ( ٢٠,٠٠ ) متر مستقبلا            | الشمال  | شارع عرض ( ١٢,٠٠ ) متر             | الشرقيات                                    | الشماليات   | الغرب | الشرقيات |
| الجنوب  | قطعة رقم ( ٦ )                                                                                              | الجنوب  | قطعة رقم ( ٦ )                     | 399239.997                                  | 2904400.253 | 5     |          |
| الشرق   | قطعة رقم ( ٣ )                                                                                              | الشرق   | قطعة رقم ( ٣ )                     | 399258.801                                  | 2904398.943 | 6     |          |
| الغرب   | طريق الخضر عرض ( ١٥,٠٠ ) متر ثم توسعته الى ( ٢٢,٥٠ ) متر من الملك<br>مقترح توسعته الى ( ٣٠,٠٠ ) متر مستقبلا | الغرب   | ارض فضاء ثم شارع عرض ( ١٢,٠٠ ) متر | 399256.538                                  | 2904377.332 | 7     |          |
| المساحة | ( ٤٦٧,٦٥ )م <sup>٢</sup>                                                                                    | المساحة | ( ٤٦٨,٠٩ )م <sup>٢</sup>           | 399231.456                                  | 2904380.239 | 8     |          |