نمـــوذج قرار مســـاحـــى

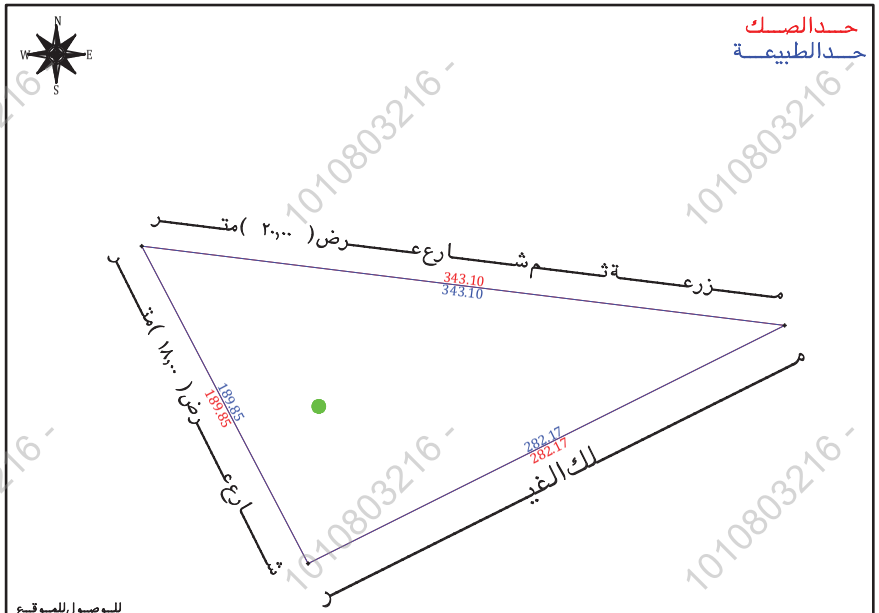
بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٤٦٢٥٥٣٠٠٠٥٣١
تاريخ الوثيقة	١٤٤٤/٠٥/١٧هـ
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	بـــدون
رقـم المخطط	ــــــــ
المسـاحـة	٢٦٧٨٠٫٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعة الارض الزراعية
الحـى	ــــــــ
المـدينـة	البصـــــــر

شـركـة فجـن الأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

شعـار الشـركـة	ختـم الشـركـة
VISION Engineering Consulting فـجـن للاستشارات الهندسية	

تـاريـخ أعـداد الكروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٥/١٠م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للوصـول للموقـع

أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

هل الصك مطابق للرفع المساحى	نعم ☐	لا ■
هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	نعم ■	لا ☐
هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	نعم ■	لا ☐
هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	نعم ■	لا ☐
هل يوجد تداخل فى الأصل	نعم ☐	لا ■
هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	نعم ☐	لا ■
هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	نعم ■	لا ☐
هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	نعم ☐	لا ■
الملاحظات والأختلافات والتداخلات	نعم ■	لا ☐

نوع الاستخدام : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ■
الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ■
طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■

يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الـمـلاحظـات

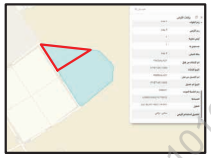
الارض غير مفرزة على المستكشفات
أسم الحى: الصك (ــــ) المستكشفات (المليداء)
التخطيط على المستكشفات مختلف عن الصك والطبيعة
يوجد أختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات
الشارع فى الحد الشمالى والشرقى والغربى غير مسفلت
تم الوقوف على الموقع بأقرار وأرشاد من طالب التنفيذ دون أدنى مسؤولية على المكتب
تم أعتماد الاستخدام زراعى وفقا للمذكور فى الصك علما بأن الاستخدام على المستكشفات أستعمال مختلط (سكنى / زراعى)

بئـــــــــر : داخل الملكية ■ خارج الملكية ☐ فى الجهة الغربية ●
أعمدة كهرباء ضغط عالى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الغربية

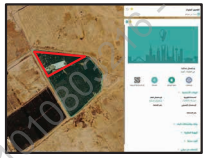
صـور مـن الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشـف الـرخص الانشائيـة



مستكشـف بلـدى



الاتجـاة	بموجب الصك		الاتجـاة	بموجب الطبيعـة	
الشمـال	شارع عرض (١٠٫٠٠) متر	بطول (٣٤٣٫١٠) متر	الشمـال	مزرعـة ثم شارع عرض (٢٠٫٠٠) متر	بطول (٣٤٣٫١٠) متر
الجنـوب	مـلك سمير المطيرى	بطول (٢٨٢٫١٧) متر	الجنـوب	مـــــلك الغيـــــر	بطول (٢٨٢٫١٧) متر
الشـرق	شارع عرض (١٠٫٠٠) متر	بطول (٠٫٠٠) متر	الشـرق	مزرعـة ثم شارع عرض (٢٠٫٠٠) متر	بطول (٠٫٠٠) متر
الغـرب	شارع عرض (٢٠٫٠٠) متر	بطول (١٨٩٫٨٥) متر	الغـرب	شـــارع عـــرض (١٨٫٠٠) متـــر	بطول (١٨٩٫٨٥) متر
المسـاحـة	(٢٦٧٨٠٫٠٠) م٢		المسـاحـة	(٢٦٧٨٠٫٠٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالـمـى					
الشمـاليـات	الشـرقيـات	النقـطـة	الشمـاليـات	الشـرقيـات	النقـطـة
		5	2910117.21	380541.40	1
		6	2910075.21	380881.92	2
		7	2909949.05	380629.52	3
		8			4