نموذج كروكى مساحى

المنطقة	القصيـــم
المـــالــــك	[redacted]
الموضـــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــــع	بـريـدة -الشقـة
استخدام الموقع	سكنى
رقــم القطعــة	٥١/ب دون
رقــم المخطط	--
رقم الصك	٧٩٤٥٨٨٠٠١٠٢
تاريخ الصك	١٤٤٦/١٢/٢٠ هـ

دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات -مخططات سلامة
تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة- الشرائع - شارع المهندس عمر قاضى-مركز السلام الادارى-الدور الأول- مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL- 7219805550

إقـــــــرار

جرى الوقوف على ألطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

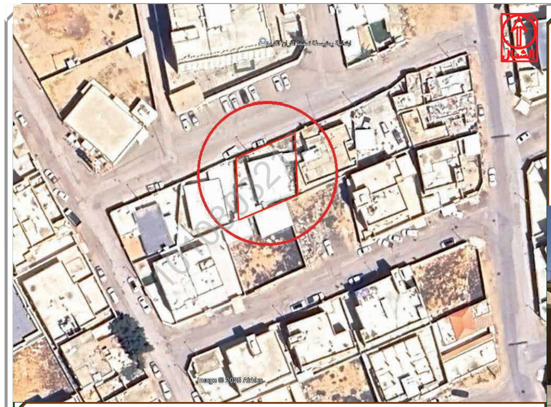
- ١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا
- ٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☑ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا
- ٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا
- ٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ١٠ - طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☑ مبنى قائم
- ١١- مشتملات الموقع كالتالى : مبنى سكنى
- ١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☑ لا
- ١٣ - تم الرفع بنظام الـVRSواستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N
- ١٤- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٥ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٦ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم		تاريخ الاعتماد	١٤٤٧/١١/١١هـ
	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت.: ٤٠٣١٢٥١٣٨٥		

أبعـــــاد الأرض

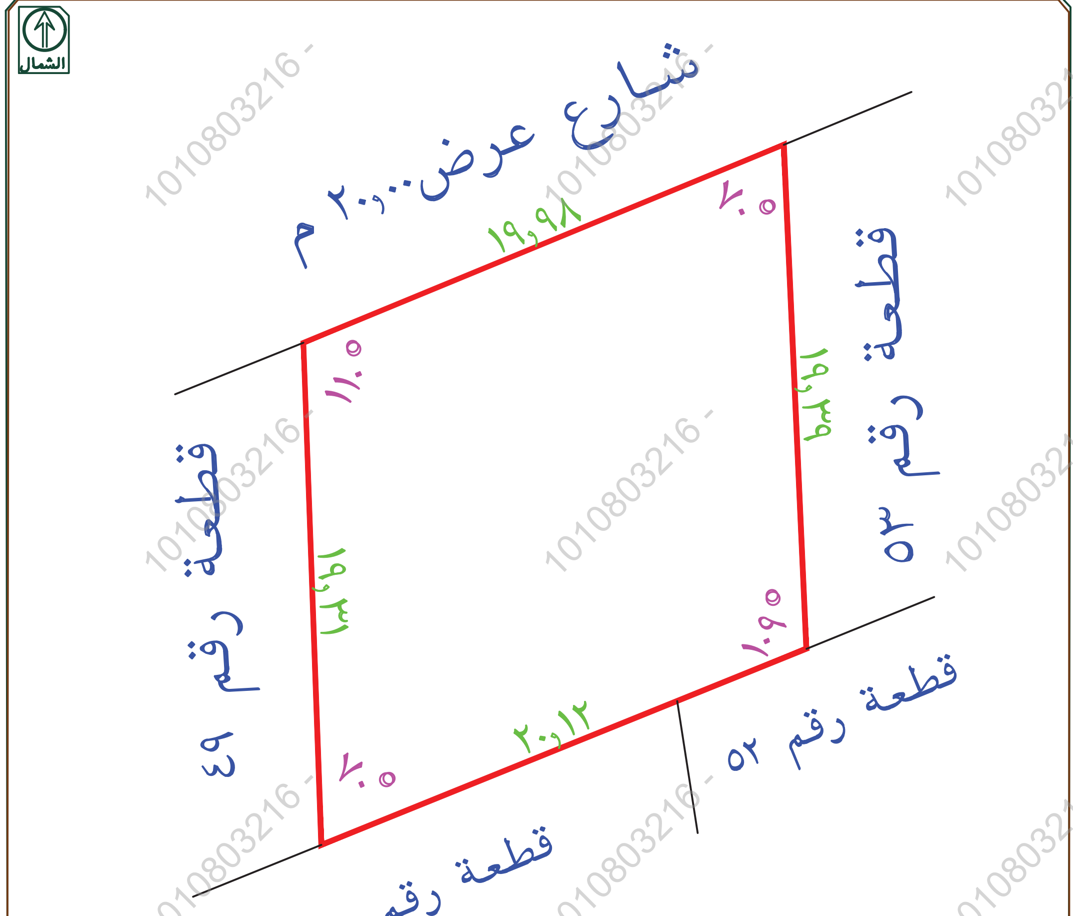
الاتجـاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحـــدود بموجب الصك	الحـــدود بموجب الطبيعة
شمـــال	٢٠	١٩,٩٨	-٠,٠٢		شــارع عرض ١٢م	شــارع عرض ٢٠,٠٠ م
جنـــوب	٢٠	٢٠,١٢	+٠,١٢		قطعة رقم ٥٠	جزء من قطعة رقم ٥٢ و جزء من قطعة رقم ٥٠
شــــرق	٢٠	١٩,٣٩	-٠,٦١		قطعة رقم٥٣	قطعة رقم ٥٣
غــــرب	٢٠	١٩,٣١	-٠,٦٩		قطعة رقم٤٩	قطعة رقم ٤٩
المساحة	٤٠٠م٢	٣٦٤,٧٦م٢	-٣٥,٢٤م٢			

رقم النقطة	شمــاليات	شــرقيــات	رقم النقطة	شمــاليات	شــرقيــات
1	2919069.900	385859.210			
2	2919077.510	385877.680			
3	2919058.140	385878.550			
4	2919050.600	385859.900			



صورة جوية مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صور من الطبيعة توضح الموقع



يوجد رقم مخطط فى بلدى ويوماب
يوجد اختلاف فى رقم القطعة بين الصك ويوماب وبلدى
بما أن الزوايا غير قائمة لا يمكن تحقيق المساحة الاجمالية
يوجد اختلاف فى المساحة الاجمالية والاطوال والحدود بين الصك والطبيعة

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

1010803216 -