

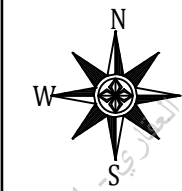
نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٨١١١٥٠٦٣٨٠٣
تاريخ الوثيقة	١٤٤٢/٠٦/٢٥ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
السجل العقاري	٧٠٩٥٧٠٠٢٧٢٧٠٠٠٠
رقم القطعة	٢٨٦
رقم المخطط	٣٠٧١
المساحة	٢م٧٥٩,٢١
نوع العقار	مرفق صناعي
الحى	السلى
المدينة	الرياض

شركة فجن للأعمال للإستشارات الهندسية

شمارالشركة	ختم الشركة
	
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	

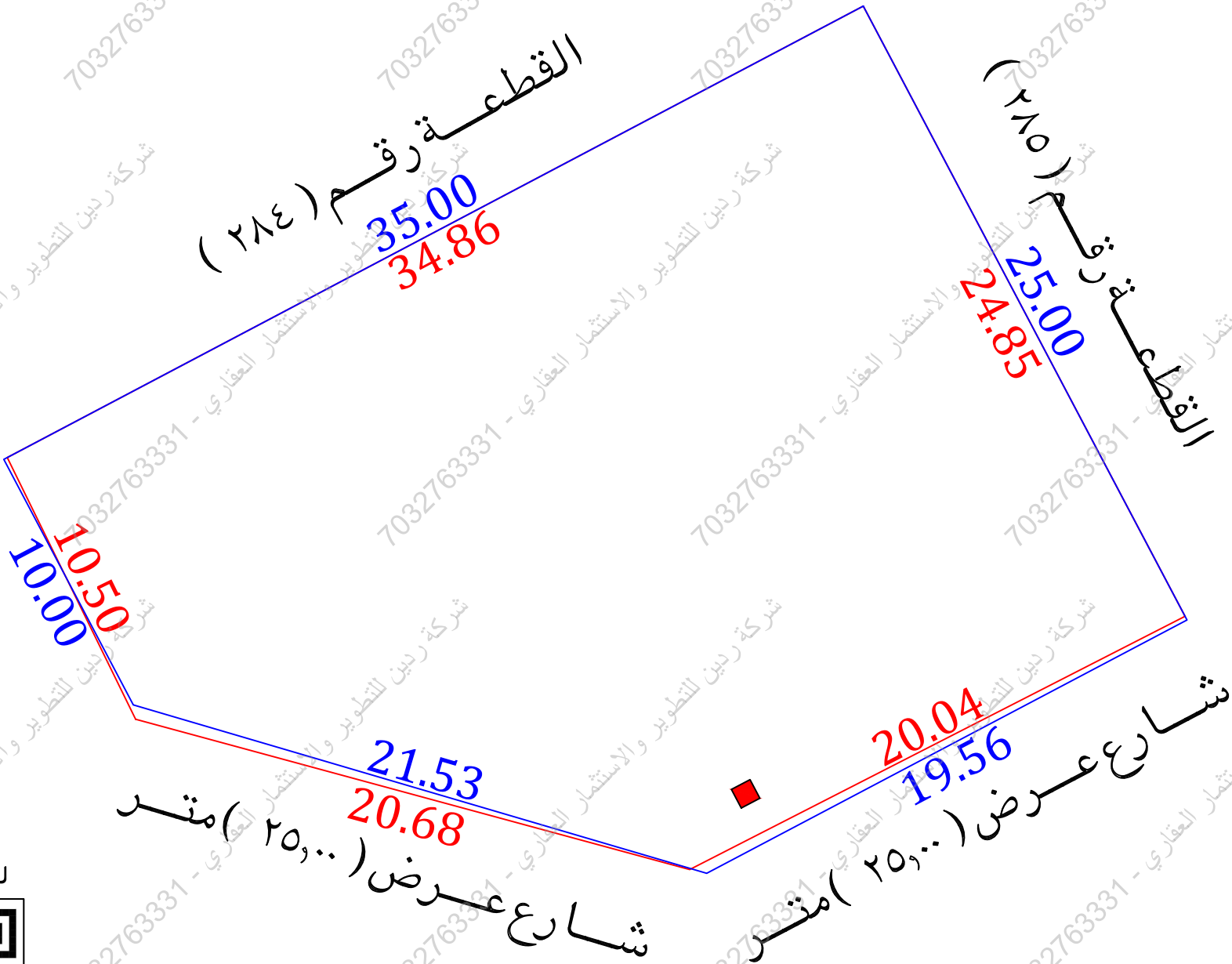
تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٥/٠٤ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيديان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

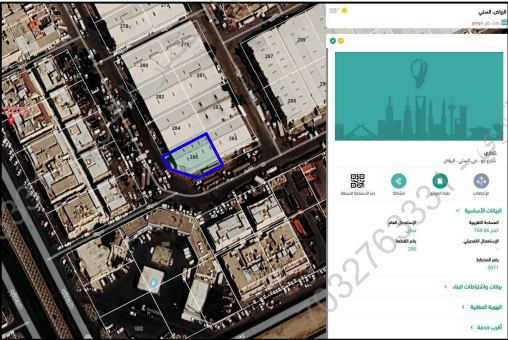
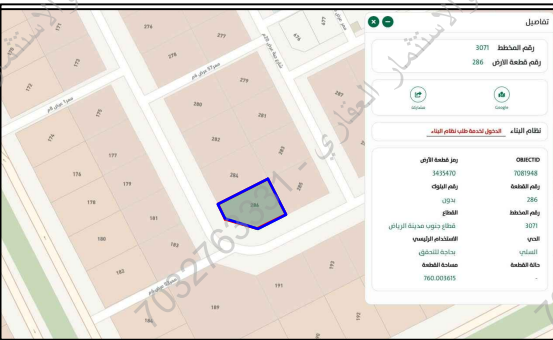


أقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للإستشارات الهندسية وأتضح الأتي :
- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
 - ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي
 - ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي
 - ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
 - ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل فى الأصل
 - ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
 - ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
 - ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
 - ☐ نعم ☒ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات
 - نوع الصك: ☐ سكني ☐ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☒ زراعي
 - الأرض على الطبيعة: ☒ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
 - طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
 - المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
 - يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
 - هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبتت حدود الصك وموقعة
 - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
 - ملاحظات:
 - يوجد اختلاف فى الاطوال بين البوابة المكانية والطبيعة
 - تم الاستناد على عروض الشوارع من مستكشف البوابة المكانية
 - تم الاستناد على الحدود من خريطة السجل العقارى وتم الاستناد على الاطوال من مستكشف البوابة المكانية
 - مضخة دفاع مدنى: ☒ داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☐ فى الجهة الجنوبية الغربية

للوصول للموقع



مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى				
الارتفاع	الشرقيات	الشماليات	العرض	الشرقيات
1	683778.57	2727817.10	5	683747.61
2	683790.23	2727794.98	6	
3	683772.93	2727785.86	7	
4	683752.27	2727791.92	8	

الاتجاه	بموجب خريطة السجل العقارى والبوابة المكانية	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	القطعة رقم (٢٨٤) بطول (٣٤,٨٦) متر	الشمال	القطعة رقم (٢٨٤) بطول (٣٥,٠٠) متر
الجنوب	شارع عرض (٢٥,٠٠) متر بطول (٢٠,٠٤) متر	الجنوب	شارع عرض (٢٥,٠٠) متر بطول (١٩,٥٦) متر
الشرق	القطعة رقم (٢٨٥) بطول (٢٤,٨٥) متر	الشرق	القطعة رقم (٢٨٥) بطول (٢٥,٠٠) متر
الغرب	شارع عرض (٢٥,٠٠) متر بطول (٢٠,٦٨ + ١٠,٥٠) متر	الغرب	شارع عرض (٢٥,٠٠) متر بطول (٢١,٥٣ + ١٠,٠٠) متر
المساحة	(٢٥٩,٢١) م٢	المساحة	(٢٥٩,٢١) م٢