

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣١٠١١٨٠٤٩٦١٥
تاريخ الوثيقة	١٦ / ٠٨ / ١٤٤٢ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
السجل العقاري	٨٨٥٧٧٧٨٠١٦٠٠٠٠
رقم القطعة	٤٢١ , ٤٢٢
رقم المخطط	٣٠٧١
المساحة	٢م١٦٩٥,٨٥
نوع العقار	مبنى تجارى
الحى	السلى
المدينة	الرياض

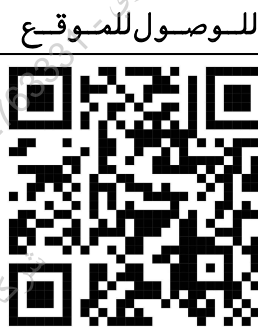
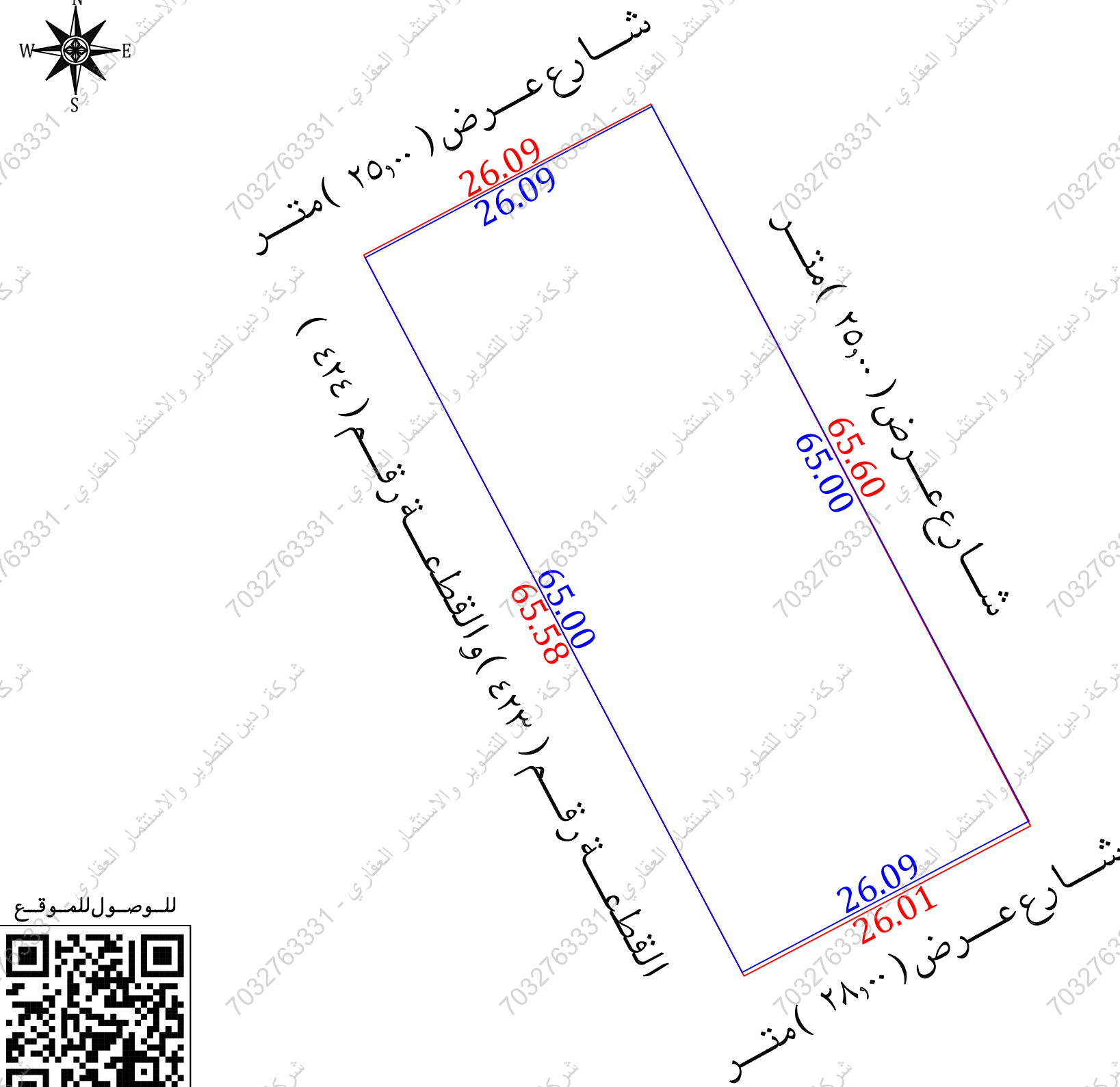
شركة فجن للأعمال للإستشارات الهندسية

شمار الشركة	ختم الشركة
 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	 مجلس الاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦ / ٠٥ / ٠٤ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

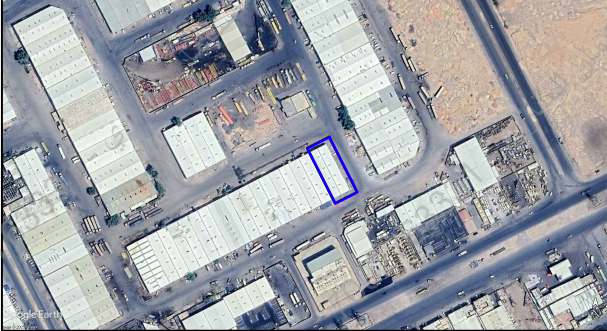
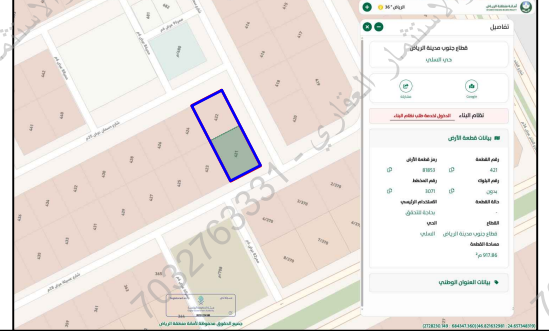
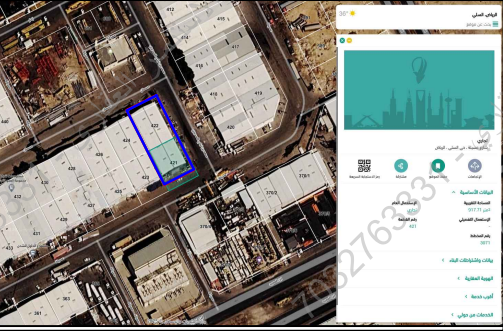


حد الصك
حد الطبيعة



أقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للإستشارات الهندسية وأتضح الأتى :
- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
 - ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي
 - ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي
 - ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
 - ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تداءل فى الأصل
 - ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
 - ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
 - ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
 - ☐ نعم ☒ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات
 - ☐ سككى ☐ تجارى ☒ سككى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى نوع الصك:
 - ☐ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
 - ☐ طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى
 - ☐ المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى
 - يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
 - هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبتت حدود الصك وموقعة
 - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
 - ملاحظات :**
 - يوجد اختلاف فى الاطوال بين البوابة المكانية والطبيعة
 - المساحة : الصك (١٦٩٥,٨٥)م^٢ الطبيعة (١٦٩٥,٨٥)م^٢ حسابيا (١٧٠٨,٦١)م^٢ بحسب اطوال البوابة المكانية
 - تم الاستناد على عروض الشوارع من مستكشف البوابة المكانية
 - تم الاستناد على الحدود من خريطة السجل العقارى وتم الاستناد على الاطوال من مستكشف البوابة المكانية

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
  			

الاتجاه	بموجب خريطة السجل العقارى والبوابة المكانية	الاتجاه	بموجب الطبيعة	أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى			
الشمال	شارع عرض (٢٥,٠٠)متر	الشمال	شارع عرض (٢٥,٠٠)متر	الطول (٣٦,٠٩)متر	العرض (٢٨,٠٠)متر	الارتفاع (٢٨,٠٠)متر	المساحة (١٦٩٥,٨٥)م ^٢
الجنوب	شارع عرض (٢٨,٠٠)متر	الجنوب	شارع عرض (٢٨,٠٠)متر	الطول (٣٦,٠٩)متر	العرض (٢٨,٠٠)متر	الارتفاع (٢٨,٠٠)متر	المساحة (١٦٩٥,٨٥)م ^٢
الشرق	شارع عرض (٢٥,٠٠)متر	الشرق	شارع عرض (٢٥,٠٠)متر	الطول (٦٥,٦٠)متر	العرض (٢٥,٠٠)متر	الارتفاع (٢٥,٠٠)متر	المساحة (١٦٩٥,٨٥)م ^٢
الغرب	القطعة رقم (٤٢٣) والقطعة رقم (٤٢٤)	الغرب	القطعة رقم (٤٢٣) والقطعة رقم (٤٢٤)	الطول (٦٥,٠٠)متر	العرض (٢٥,٠٠)متر	الارتفاع (٢٥,٠٠)متر	المساحة (١٦٩٥,٨٥)م ^٢
المساحة	٢م (١٦٩٥,٨٥)	المساحة	٢م (١٦٩٥,٨٥)	الطول (٦٥,٠٠)متر	العرض (٢٥,٠٠)متر	الارتفاع (٢٥,٠٠)متر	المساحة (١٦٩٥,٨٥)م ^٢