نمـــوذج قرار مســـــاحـــى

بيـــانــات الصـــك

رقم الوثيقـــة	٢٦٠٦٦٨٠١١١٩٣
تاريخ الوثيقة	١٠/٠٤/١٤٤٧ هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	[redacted]
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠ ٪

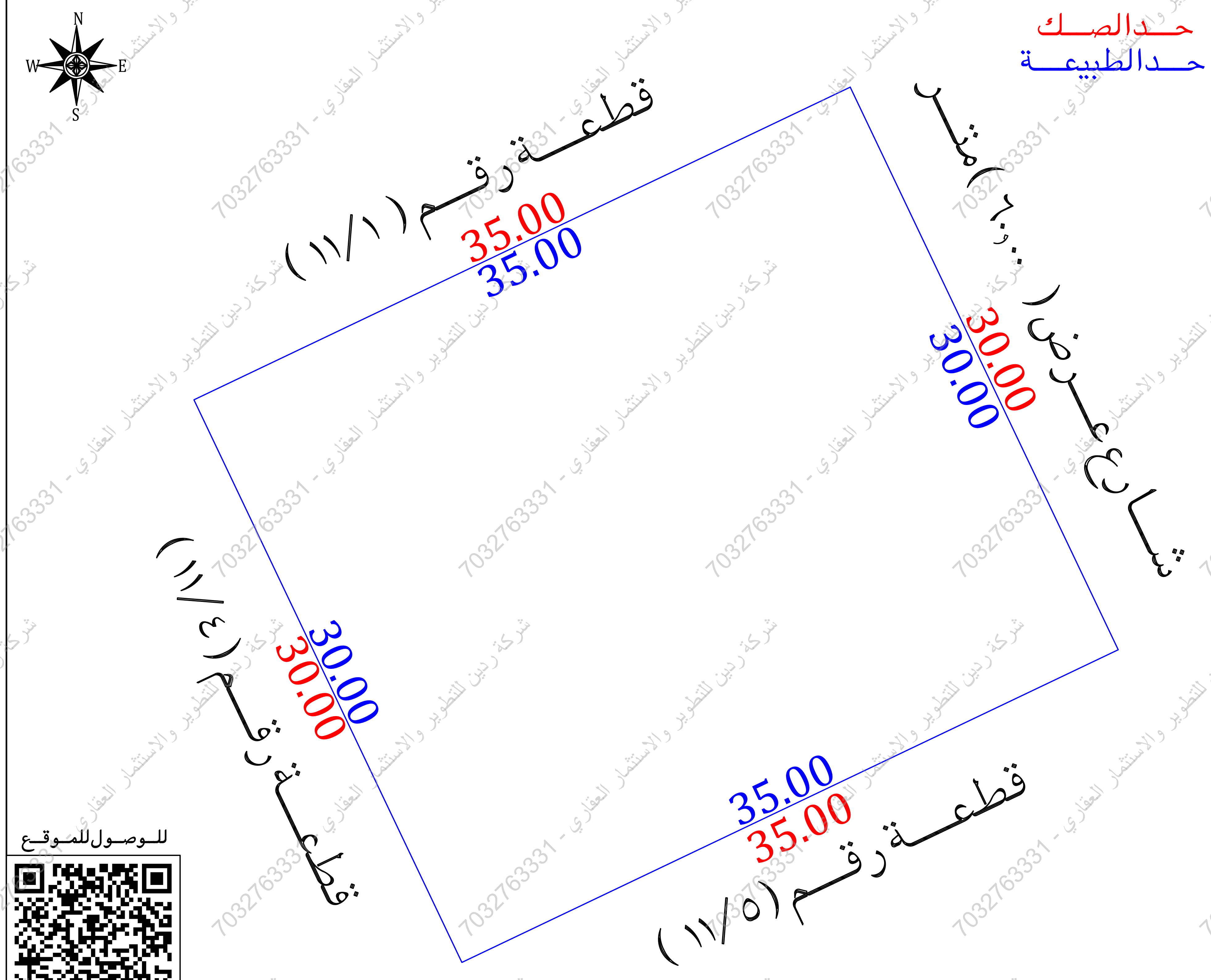
تفـــاصيـــل العقـــار

السجل العقارى	٨٤٦٥٠٦٤٥٢٦٢٠٠٠٠٠
رقم القطعـــة	٣/١١
رقـــم المخطط	٢٢٣٣
المســـاحـــة	١٠٥٠م٢
نـــوع العقـــار	ارض فضـــاء
الحـــى	اليرموك
المـدينـــة	الرياض

شـــركـــة فـجـــن اللأعـمـــال للأستشـــارات الهنـدسيـــة

شعـــار الشـــركـــة	ختـــم الشـــركـــة
VISION Engineering Consulting فـجـن للاستشارات الهندسية	فجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting 4030587371

تـاريـخ أعـداد الكروكى	المهندس المساح	مديـــر المكتـــب
١٦/٠٦/٢٠٢٦ م	هيثـــم محمـــد	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للـــوصـــول للمـــوقـــع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

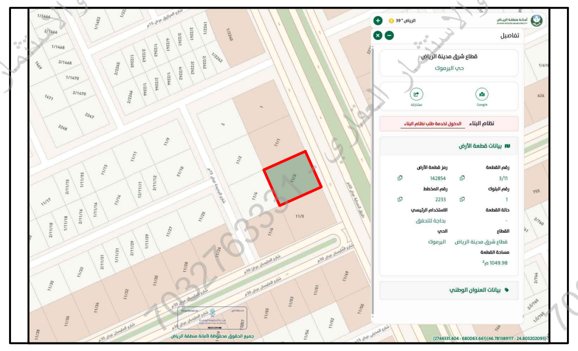
- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ● لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ● نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ● نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ● لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☐ نعم ● لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ● لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ● نعم ☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ● نعم ☐ لا

- نوع الصك : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ● صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ● أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ● جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ● غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملا حظات :
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات

صـــور من الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الامـــانـــة



مستكشـــف الـــرخـص الانـشـــائية

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	قطعـــة رقـــم (١/١١)	بطـــول (٣٥,٠٠) متـــر	الشمـــال	قطعـــة رقـــم (١/١١)	بطـــول (٣٥,٠٠) متـــر
الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٥/١١)	بطـــول (٣٥,٠٠) متـــر	الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٥/١١)	بطـــول (٣٥,٠٠) متـــر
الشـــرق	شـــارع عـــرض (٣٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٣٠,٠٠) متـــر	الشـــرق	شـــارع عـــرض (٦٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٣٠,٠٠) متـــر
الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٤/١١)	بطـــول (٣٠,٠٠) متـــر	الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٤/١١)	بطـــول (٣٠,٠٠) متـــر
المســـاحـــة	(١٠٥٠,٠٠) م٢		المســـاحـــة	(١٠٥٠,٠٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	680098.481	2744250.528	5		
2	680130.079	2744265.581	6		
3	680142.981	2744238.497	7		
4	680111.383	2744223.444	8		

شركة ردين للتطوير والاستثمار العقاري - 7032763331