نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الرياض
	،
الموضـــــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــــع	الخليج
استخدام الموقع	سكنى تجارى
رقـــم القطعـــة	١٧٢١
رقـــم المخطط	١٩٣٢
رقم الصك	٣٦٠٦٢٥٠٠٢٠١٠
تاريخ الصك	١٤٤٤/١١/٩هـ
رقم العقار	٨٥٤٩٥٨٣٨٢٨٦٠٠٠٠٠

إقـــــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دى ار تى للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا

٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا

٥- هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا

٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا

٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا

٨- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد

(مع التوضيح) _____

٩- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☑ مبنى قائم

١٠- مشتملات الموقع كالتالى : مبنى سكنى

١١- تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N

١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .

١٣- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

١٤- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

١٥- يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت ٤٠٣١٢٠١٢٨٥	تاريخ الاعتماد	١٤٤٧/٠٥/٢٨هـ

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات-مخططات سلامة

تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة- الشرائع - مركز السلام الادارى الدور الأول- مكتب رقم ١١

EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL- 0570426636

أبعـــــاد الأرض

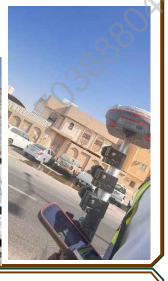
الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمـــال	٢٥,٠٠	٢٥,٠٠	مطابق	قطعة رقم ١٧١٤	قطعة رقم ١٧١٤
جنـــوب	٢٥,٠٠	٢٥,٠٠	مطابق	شارع عرض ١٤,٠٠م	قطعه يليها شارع عرض ٣٠,٠٠م
شـــرق	٢٦,٠٠	٢٦,٠٠	مطابق	شارع عرض ١٠,٠٠م	ممر عرض ١٠,٠٠م
غـــرب	٢٦,٠٠	٢٦,٠٠	مطابق	قطعة رقم ١٧٢٢	قطعة رقم ١٧٢٢
المساحة	٦٥٠,٠٠م٢	٦٥٠,٠٠م٢	مطابق		

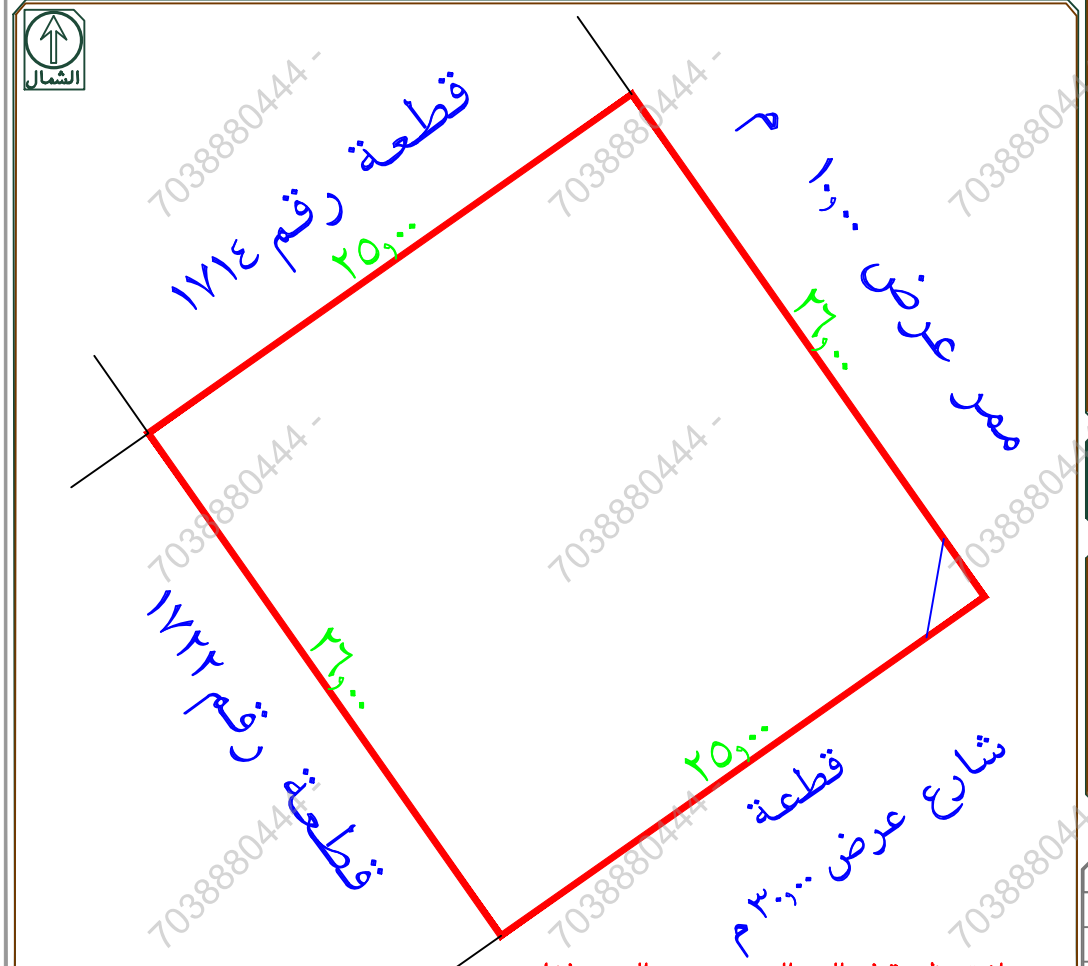
رقم النقطة	شمـــاليات	شـرقيـات
1	2740699.799	681672.509
2	2740714.153	681692.978
3	2740692.866	681707.906
4	2740678.512	681687.437
5		

رقم النقطة	شمـــاليات	شـرقيـات

صور من الطبيعة توضح الموقع

صورة جوية — مقياس الرسم ١/٢٥٠٠





يوجد زائدة تنظيمية فى الحد الجنوبى حسب المستكشفات

حسب الطبيعة القطعة الجنوبية مستخدمة كمواقف

يوجد شطفة فى الموقع حسب اشتراطات الرخص الانشائية

يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والبوابة المكانية

تم الرفع من واقع الطبيعة

مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

7038880444