

نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣١٩٨.٦٠١٨٤١
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/٠٦/٢٤ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	٣,٥٧ %
أسم المالك	٩٦,٤٢ %
نسبة الملكية	١٠٠ %

تفاصيل العقار

رقم القطعة	٣٢٧
رقم المخطط	٤١١/ق
المساحة	٢٧٥٨,٠٠
نوع العقار	قطعة الأرض
الحى	الاشرفية
المدينة	عنيزة

شركة فجن للأعمال للإستشارات الهندسية

شمار الشركة

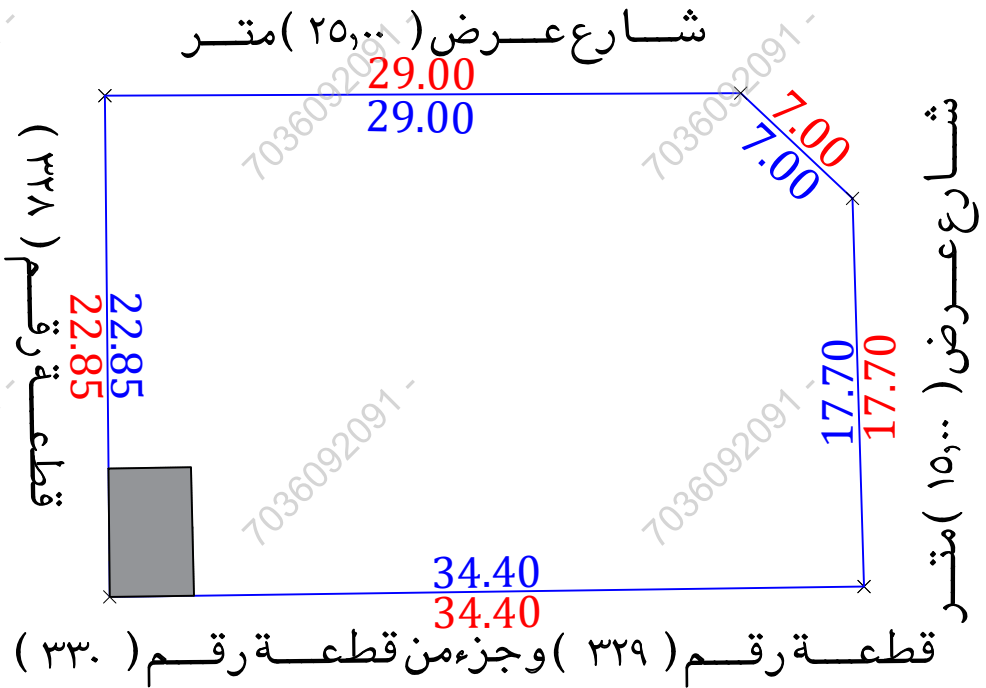


ختم الشركة



تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٥/٠٥ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك حد الطبيعة



للوصول للموقع



أقرار

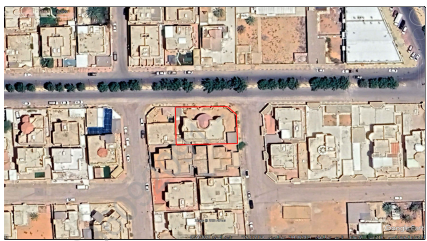
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للإستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحى
- ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى
- ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى
- ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل فى الأصل
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة خيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☒ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات
- نوع الصك: ☒ سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى
- الأرض على الطبيعة: ☒ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
- المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- ها التقرير المساحى لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات:
- يوجد سقف ملحق ارضى مسلح مشترك مع العقار فى الحد الغربى
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات فى عروض الشوارع
- يوجد اختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة
- المساحة : الصك (٧٥٨,٠٠) م^٢ الطبيعة (٧٣٣,٢٤) م^٢ حسابيا (٧٣٣,٢٤) م^٢

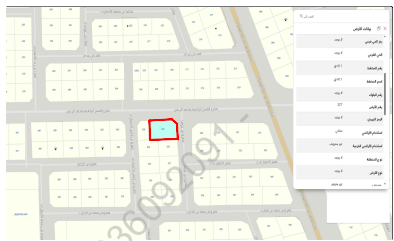
صور من الطبيعة



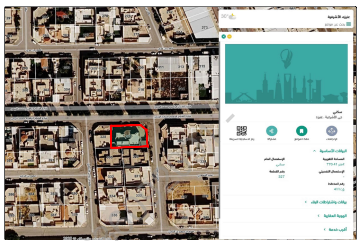
المصور الجوى



مستكشف التقرير المساحى



مستكشف بلدى



بموجب الطبيعة

بطول (٢٩,٠٠) متر	شارع عرض (٢٥,٠٠) متر	الاتجاه
بطول (٣٤,٤٠) متر	قطعة رقم (٣٢٩) وجزء من قطعة رقم (٣٣٠)	الجنوب
بطول (١٧,٧٠ + ٧,٠٠) متر	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	الشرق
بطول (٢٢,٨٥) متر	قطعة رقم (٣٢٨)	الغرب
		المساحة

بموجب الصك

بطول (٢٩,٠٠) متر	شارع عرض (٢٥,٠٠) متر	الاتجاه
بطول (٣٤,٤٠) متر	قطعة رقم (٣٢٩) وجزء من القطعة رقم (٣٣٠)	الجنوب
بطول (٢٤,٧٠) وبه شطفه (٧,٠٠) متر	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	الشرق
بطول (٢٢,٨٥) متر	قطعة رقم (٣٢٨)	الغرب
		المساحة

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع
2888471.167	400734.253	5	2888448.318	400734.474	
2888471.282	400763.253	6			
2888466.482	400768.345	7			
2888448.790	400768.871	8			