

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٢١٩٨٠٦٠١٨٤٩
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/٠٦/٢٤ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	٣,٥٧٪
أسم المالك	٩٦,٤٢٪
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	٣٢٨
رقم المخطط	٤١١/ق
المساحة	٢٣٥٢,٠٠
نوع العقار	قطعة الأرض
الحى	الاشرفية
المدينة	عنيزة

شركة فجن للأعمال للإستشارات الهندسية

شمار الشركة



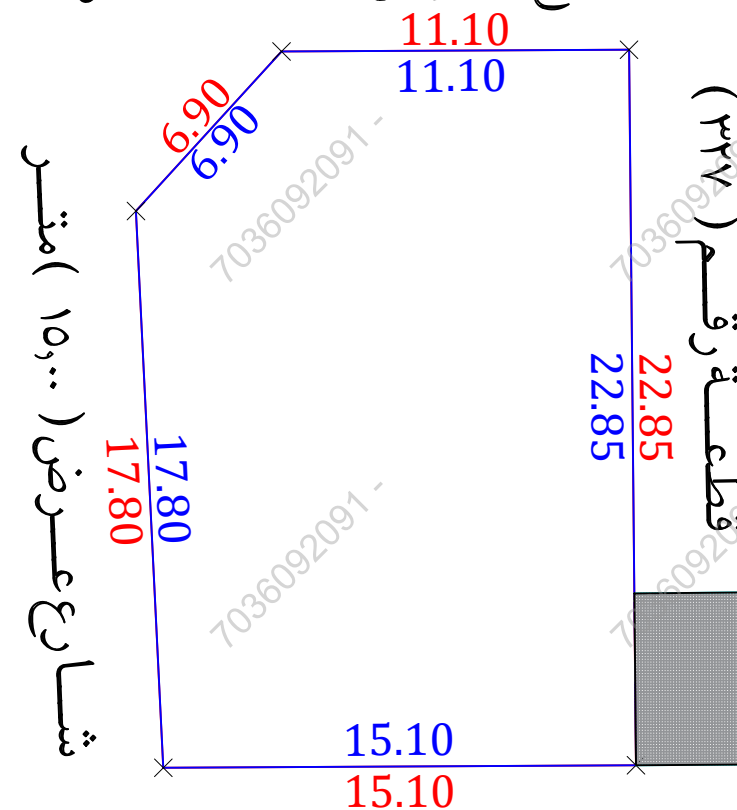
ختم الشركة



تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٥/٠٥ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك حد الطبيعة

شارع عرض (٢٥,٠٠) متر



جزء من قطعة رقم (٣٣٠)

للوصول للموقع



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للإستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

- ☐ نعم ☒ لا - هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا - هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا - هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☒ لا - هل يوجد تدخل في الأصل
- ☐ نعم ☒ لا - هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☒ لا - هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☒ لا - هل تم الاستعانة من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☒ لا - الملاحظات والاختلافات والتدخلات
- نوع الصك: ☒ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
- الأرض على الطبيعة: ☒ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
- المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- ها التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات:
- يوجد سقف ملحق أرضي مسطح مشترك مع العقار في الحد الشرقي
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات في عروض الشوارع
- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة
- المساحة : الصك (٣٥٢,٠٠) م^٢ الطبيعة (٣٤٢,٩٤) م^٢ حسابيا (٣٤٢,٩٤) م^٢

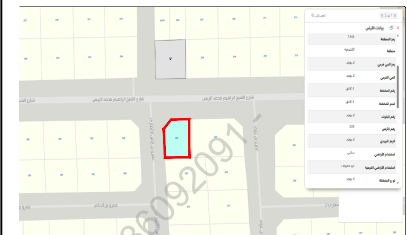
صور من الطبيعة



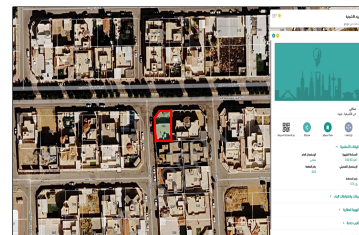
المصور الجوي



مستكشف التقرير المساحي



مستكشف بلدي



بموجب الطبيعة

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
الشمال	شارع عرض (٢٥,٠٠) متر	الشمال
الجنوب	جزء من القطعة رقم (٣٣٠)	الجنوب
الشرق	قطعة رقم (٣٢٧)	الشرق
الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	الغرب
المساحة	٢ م (٣٤٢,٩٤)	المساحة

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي

الشمال	الجنوب	الشرق	الغرب	الشماليات	الشرقيات
1	2888466.014	400718.501	5	2888448.238	400719.375
2	2888471.112	400723.153	6		
3	2888471.167	400734.253	7		
4	2888448.318	400734.477	8		