نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٤٦٠٦٥٥٠٠١٢٨١
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	بدون
رقـم المخطط	—
المسـاحـة	١٧٨٣,٠٩م٢
نـوع العقـار	كـامل المزرعـة
الحـى	ريع تقريب
المـدينـة	سميراء

شـركـة فجـن اللاعُمـال للاسُتشـارات الهنـدسيـة

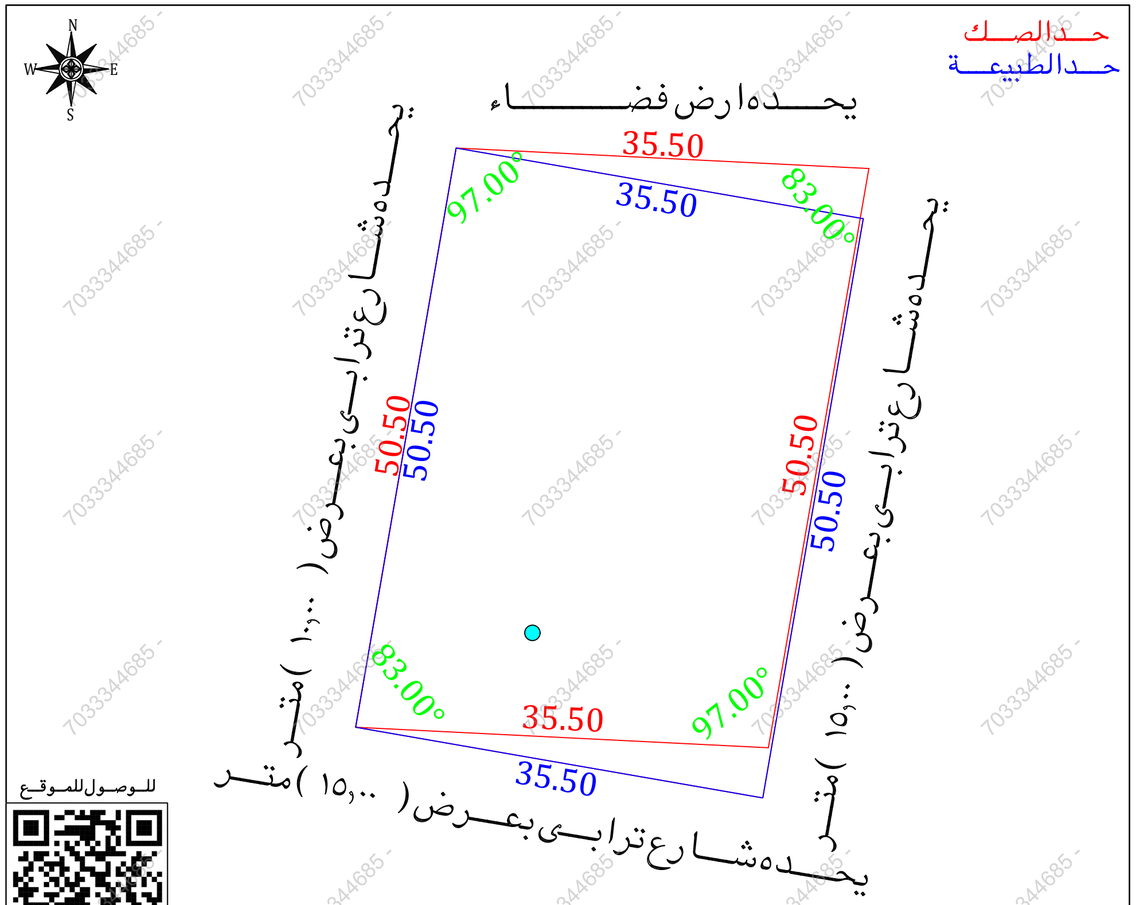
VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركة مدى العربية
للتقييـم العقـاري

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٦/٠٦م	هيثـم محمـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للـوصـول للمـوقـع

أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ■ لا ☐
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ■
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ■

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ الارض غير معرفة على المستكشفات

■ يوجد اختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة

■ المساحة : الصك (١٧٨٣,٠٩)م٢ الطبيعة (١٧٩٢,٧٥)م٢ حسابيا (١٧٧٩,٣٧)م٢

■ بئر ماء : داخل الملكية ■ خارج الملكية ☐ فى الجهة الجنوبية ●

■ عمود ضغط عالى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الشرقية

صـور من الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف الامـانـة	مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	يحـده ارض فضـاء	بطـول (٣٥,٥٠) متـر	الشمـال	يحـده ارض فضـاء	بطـول (٣٥,٥٠) متـر
الجنـوب	يحـده شـارع ترابـى بعـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (٣٥,٥٠) متـر	الجنـوب	يحـده شـارع ترابـى بعـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (٣٥,٥٠) متـر
الشـرق	يحـده شـارع ترابـى بعـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (٥٠,٥٠) متـر	الشـرق	يحـده شـارع ترابـى بعـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (٥٠,٥٠) متـر
الغـرب	يحـده شـارع ترابـى بعـرض (١٠,٠٠) متـر	بطـول (٥٠,٥٠) متـر	الغـرب	يحـده شـارع ترابـى بعـرض (١٠,٠٠) متـر	بطـول (٥٠,٥٠) متـر
المسـاحـة	(١٧٨٣,٠٩)م٢		المسـاحـة	(١٧٩٢,٧٥)م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	208200.22	2976956.92	5		
2	208191.59	2976907.16	6		
3	208156.61	2976913.23	7		
4	208165.24	2976962.99	8		

7033344685