

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٩٦٠٦٩٢٠٠٦٧٩٣
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	بدون
المساحة	٢٦٦.٦٨٥ م ^٢
نوع العقار	كامل المزرعة
الحى	غرب الفويلق
المدينة	البكيرية

شركة فجن للأعمال للاستشارات الهندسية

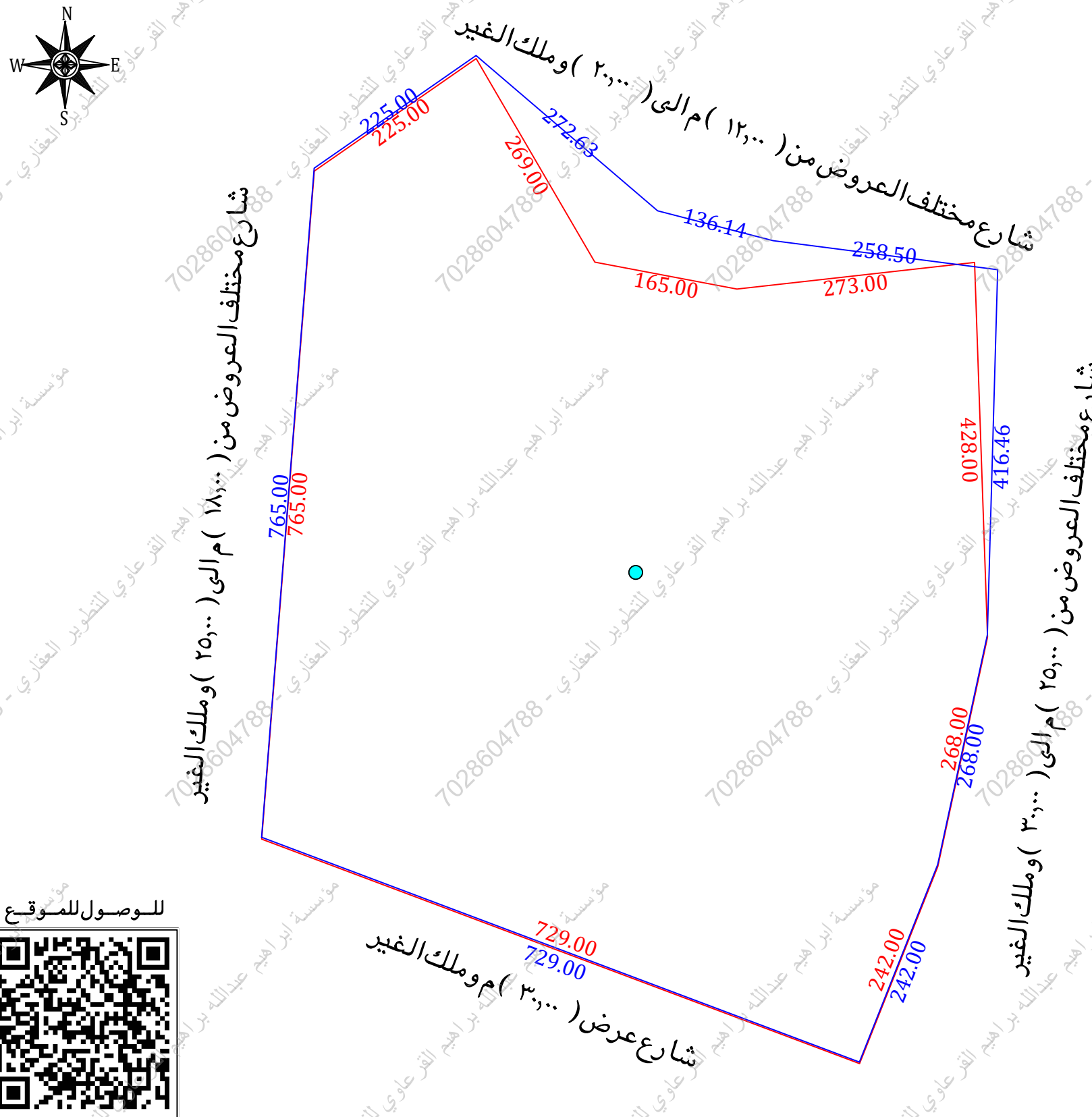


تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٢/١٩ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيّدان
0539934077	05544400693	info@vision.en.com

بموجب الصك

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
الشمال	شارع عرض (٣٠,٠٠٠ م) ليفصلها عن مزرعة سعود عواد البشرى بطول (٢٧٣,٠٠٠ + ١٦٥,٠٠٠ + ٣٦٩,٠٠٠) متر	الشمال
الجنوب	شارع عرض (٥٠,٠٠٠ م) ليفصلها عن مزرعة سالم بن عمير الصبيحي الحربى بطول (٧٢٩,٠٠٠) متر	الجنوب
الشرق	شارع عرض (٣٠,٠٠٠ م) ليفصلها عن مزرعة مفلح بن عويص الوسيدي الحربى بطول (٢٤٢,٠٠٠ + ٣١٨,٠٠٠ + ٤٢٨,٠٠٠) متر	الشرق
الغرب	شارع عرض (٣٠,٠٠٠ م) ليفصلها عن مزرعة سليمان جارا الله السليمان بطول (٧٦٥,٠٠٠ + ٢٢٥,٠٠٠) متر	الغرب
المساحة	(٦٦٠٦٨٥,٠٠٠ م ^٢)	المساحة

حد الصك حد الطبيعة



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- هل يوجد تدخل في الأصل
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- نوع الصك: سكني ☐ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي ☒
- الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☒
- طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي ☒

- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات:

- الارض غير معرفة على المستكشفات
- المساحة: الصك (٦٦٠٦٨٥,٠٠٠ م^٢) الطبيعة (٦٩٣٤٨٨,١٢ م^٢)
- الاطوال: الشمالى: الصك (٢٧٣,٠٠٠ + ١٦٥,٠٠٠ + ٣٦٩,٠٠٠ م) الطبيعة (٢٧٢,٦٣ + ١٣٦,١٤ + ٢٥٨,٥٠ م) الشرقى: الصك (٢٤٢,٠٠٠ + ٣١٨,٠٠٠ + ٤٢٨,٠٠٠ م) الطبيعة (٢٤٢,٠٠٠ + ٣١٨,٠٠٠ + ٤٢٦,٤٦ م)
- الحدود: الشمالى: الصك (شارع عرض ٣٠,٠٠٠ م ليفصلها عن مزرعة سعود عواد البشرى) الطبيعة (شارع مختلف العروض من ١٢,٠٠٠ م إلى ٢٠,٠٠٠ م وملك الغبير) المستكشفات (غير معرفة)
- الجنوبى: الصك (شارع عرض ٥٠,٠٠٠ م ليفصلها عن مزرعة سالم بن عمير الصبيحي الحربى) الطبيعة (شارع عرض ٣٠,٠٠٠ م وملك الغبير) المستكشفات (غير معرفة)
- الشرقى: الصك (شارع عرض ٣٠,٠٠٠ م يفصلها عن مزرعة مفلح بن عويص الوسيدي الحربى) الطبيعة (شارع مختلف العروض من ٢٥,٠٠٠ م إلى ٣٠,٠٠٠ م وملك الغبير) المستكشفات (غير معرفة)
- الغربى: الصك (شارع عرض ٣٠,٠٠٠ م يفصلها عن مزرعة سليمان جارا الله السليمان) الطبيعة (شارع مختلف العروض من ١٨,٠٠٠ م إلى ٢٥,٠٠٠ م وملك الغبير) المستكشفات (غير معرفة)

- بقرملاء: داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ فى منتصف الارض ☒
- تم الوقوف على الارض بارشادواقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى

مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى					بموجب الطبيعة		الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
الشماليات	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	الارتفاع	بطول (٢٧٢,٦٣ + ١٣٦,١٤ + ٢٥٨,٥٠) متر	(٢٠,٠٠٠ م) وملك الغبير	الشمال	شارع عرض (٣٠,٠٠٠ م) ليفصلها عن مزرعة سعود عواد البشرى بطول (٢٧٣,٠٠٠ + ١٦٥,٠٠٠ + ٣٦٩,٠٠٠) متر	الشمال
2924331.65	324499.80	6	2924215.89	325280.09	بطول (٧٢٩,٠٠٠) متر	(٣٠,٠٠٠ م) وملك الغبير	الجنوب	شارع عرض (٥٠,٠٠٠ م) ليفصلها عن مزرعة سالم بن عمير الصبيحي الحربى بطول (٧٢٩,٠٠٠) متر	الجنوب
2924248.97	325023.72	7	2923799.59	325268.34	بطول (٢٤٢,٠٠٠ + ٣١٨,٠٠٠ + ٤٢٦,٤٦) متر	(٢٥,٠٠٠ م) وملك الغبير	الشرق	شارع عرض (٣٠,٠٠٠ م) ليفصلها عن مزرعة مفلح بن عويص الوسيدي الحربى بطول (٢٤٢,٠٠٠ + ٣١٨,٠٠٠ + ٤٢٨,٠٠٠) متر	الشرق
2924282.99	324891.90	8	2923537.68	325211.56	بطول (٧٦٥,٠٠٠ + ٢٢٥,٠٠٠) متر	(٢٥,٠٠٠ م) وملك الغبير	الغرب	شارع عرض (٣٠,٠٠٠ م) ليفصلها عن مزرعة سليمان جارا الله السليمان بطول (٧٦٥,٠٠٠ + ٢٢٥,٠٠٠) متر	الغرب
2924460.03	324684.57	9	2923312.77	325122.22					
			2923569.01	324439.74					
					(٦٩٣٤٨٨,١٢) م ^٢		المساحة		

