

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض - المجمعة
المالك	
السجل المدني	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	حي خارج حدود الاحياء
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٢٥٠
رقم المخطط	٩١٣
رقم الصك	٩١٢٤٠١٠٠٤٧٦٧
تاريخ الصك	١٤٤٣/٢/٥



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٣٠) متر	(٣٠) متر	مطابق		قطعة رقم ٢٤٧ و قطعة رقم ٢٤٨
جنوب	(٣٠) متر	(٣٠) متر	مطابق		قطعة رقم ٢٥٢
شرق	(٢١) متر	(٢١) متر	مطابق		شارع عرض ٤٠ م
غرب	(٢١) متر	(٢١) متر	مطابق		قطعة رقم ٢٥١
المساحة	٢٦٣٠	٢٦٣٠	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2866475.207	539898.372	5		
2	2866485.640	539880.147	6		
3	2866459.605	539865.243	7		
4	2866449.171	539883.468	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☒ منبسطة ☐ مبني قائم
- ١٠- مشتملات الموقع كالتالي : ارض فضاء

- ١١- تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣- تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات

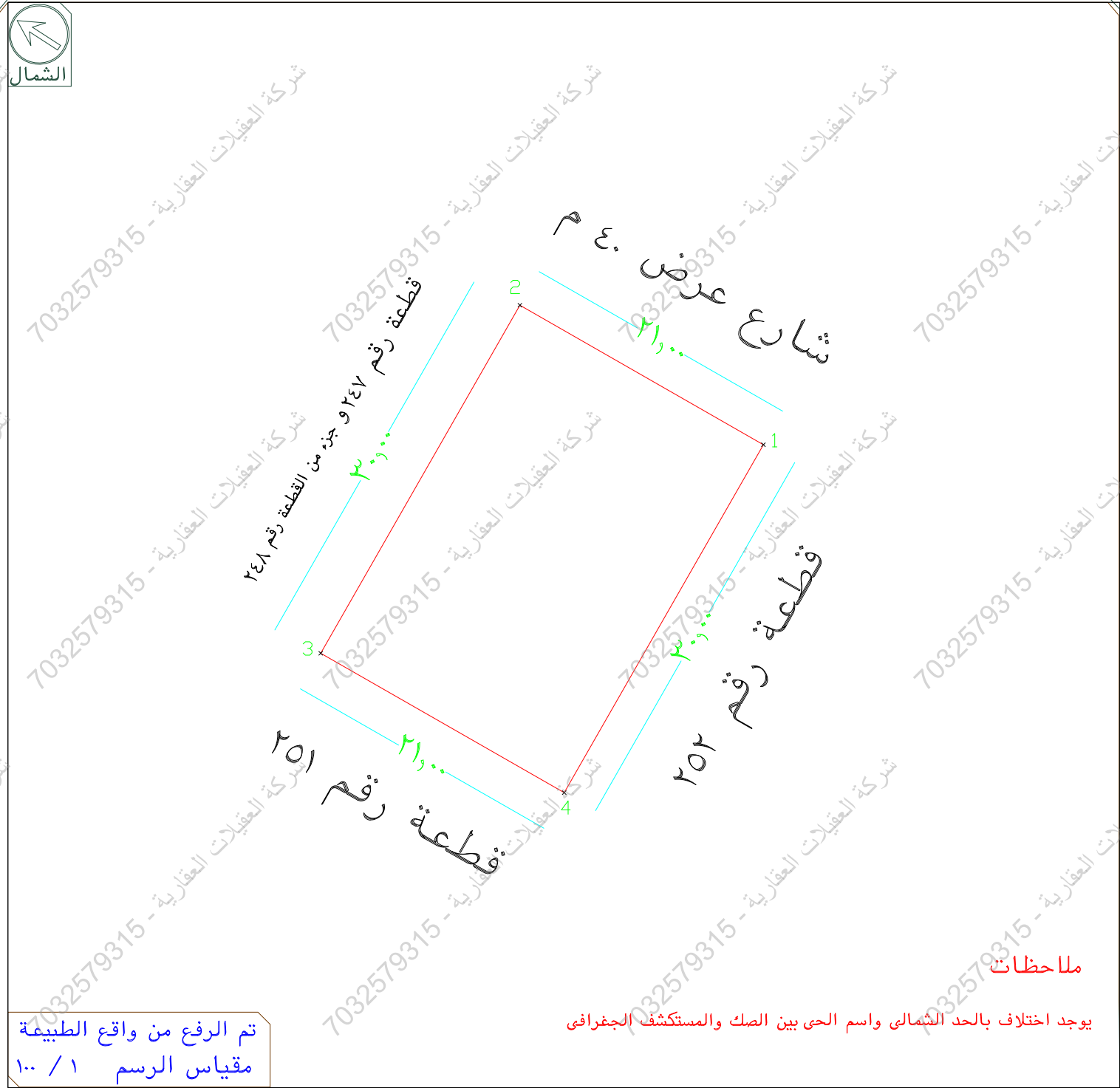
الختم		تاريخ الاعتماد	2026/04/30
-------	---	----------------	------------

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠/١



ملاحظات

يوجد اختلاف بالحد الشمالي واسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١