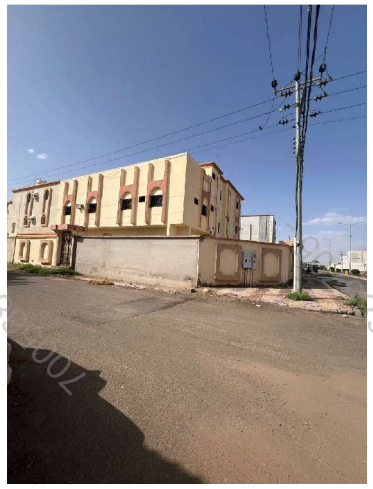
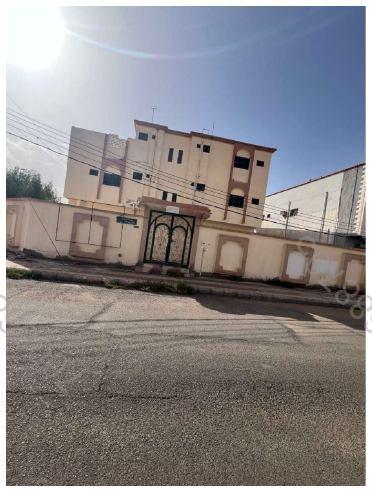
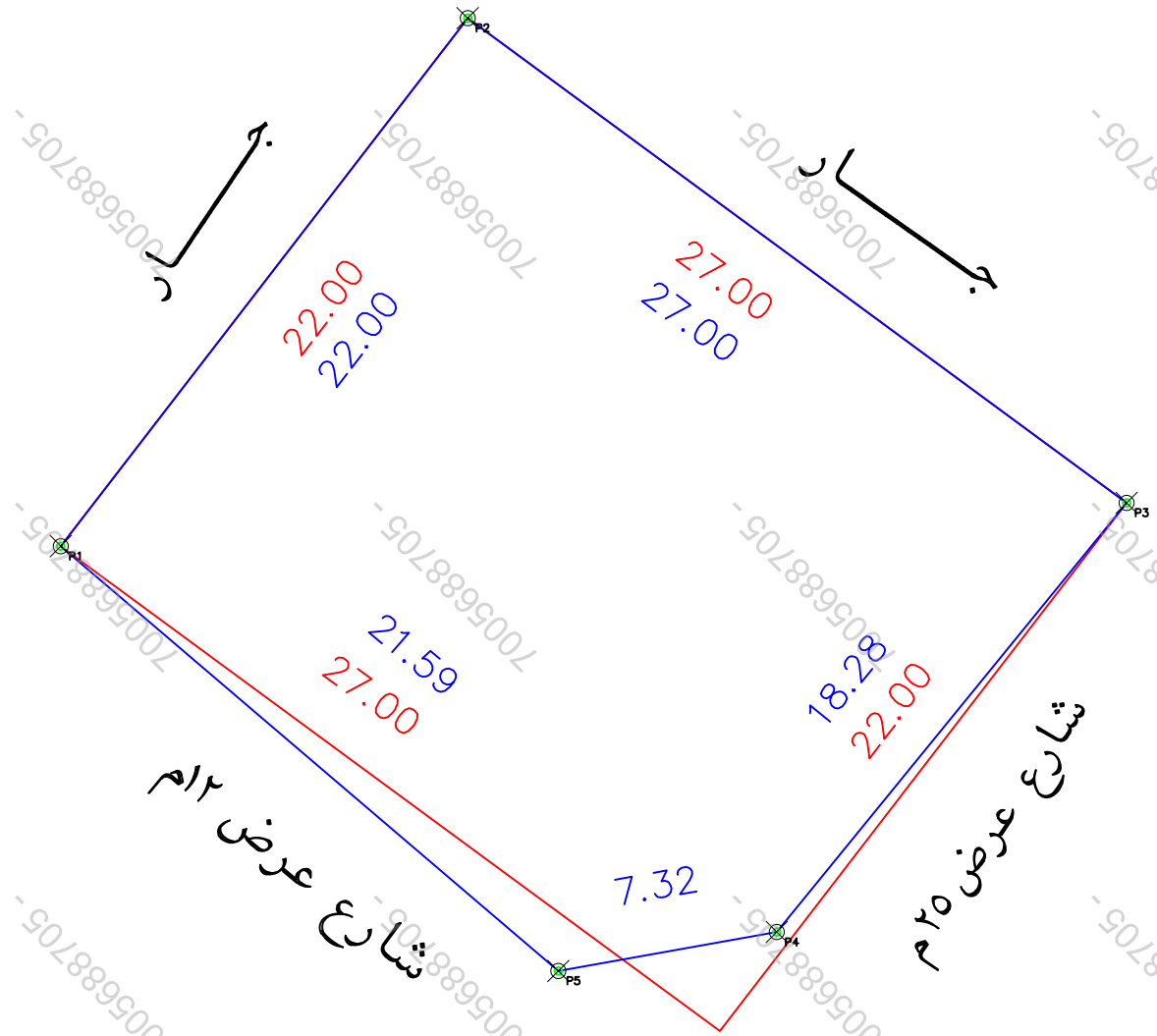
مصور جوى

صور من الطبيعة







حد الـصـك

حد الطبيعة

بيانات المعاملة			
رقم المعامله		تاريخها / /	
موضوع الكروكى	كروكى ارشادى		
تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى			

بيانات المالكين		
أسم		سجل مدنى
أسم		سجل مدنى

بيانات الصكوك					
٧٤٣٣٠٤٠٠٠١٨٨	تاريخه	١٤٤٠-٠٩-٠٤ هـ	مصدره	وزارة عدل	

بيانات الكروكى				
المدينة	الحناكية	الحى	المخطط العام المعتمد	
رقم المخطط	٢٦ - ٢٧ - ت	رقم القطعه	٣١٤	
اللوحة التنظيمية		الشارع		
نظام البناء		النسبه		
الاستخدام	سكنى			

نظام البناء	
المساح/ المهندس	
مديرالادارة	
تخطيط المدينة/البلدية الفرعية	☐ الرسام ☐ المساح ☐ مهندس التخطيط ☐ مهندس البلدية ☐ مدير تخطيط المدينة ☐ مدير الخدمات ☐ مدير عام التخطيط العمرانى ☐ رئيس البلدية

بيانات المكتب الهندسى			
اسم المكتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية		
المهندس المساح	احمد عمر صديق	تاريخ الرفع المساحى ١٤٤٧-١١-١٨	
هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩		
اسم المسئول	حسين السمرانى		

شعار الشركة

الختم

شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية
C.R.:4030450235

الملاحظـــــــــات

م	بنـــد الملاحظة	الحاله نعم	الحاله لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى(اطوال ومساحة)	✓		--------
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع	✓		تم الوقوف على الموقع حسب ارشاد طالب التنفيذ
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف	✓		القطعة غير معرفة على المستكشف
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .	✓		يوجد اختلاف بين اطوال الصك والطبيعة وكذلك المساحة
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		✓	--------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا	✓		يوجد تعدى من الصك على الطبيعة فى الجهة الجنوبية يوجد تعدى من الطبيعة على الصك فى الجهة الغربية
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار	✓		حسب المستكشف

م	بنـــد الملاحظة	الحاله نعم	الحاله لا	تفصيلى بند الملاحظة
٨	هل الموقع ارض فضاء		✓	مبنى قائم
٩	هل يوجد غرفة كهربا داخل/خارج الموقع		✓	------
١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهربا/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار		✓	------
١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	✓		------
١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع	✓		------
١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف	✓		يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشف

يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات

بمـــــــوجب الصك لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	قطعة رقم ٣١٣	٢٢,٠٠
جنوب	شارع عرض ٢٥م	٢٢,٠٠
شـرق	قطعة رقم ٣١٢	٢٧,٠٠
غـرب	شارع عرض ١٢ م	٢٧,٠٠
المساحه	٥٩٤,٠٠م٢	

بمـــــــوجب الطبيعة لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	جـــــار	٢٢,٠٠
جنوب	شارع عرض ٢٥م	١٨,٢٨
شـرق	جـــــار	٢٧,٠٠
غـرب	شارع عرض ١٢ م	٢١,٥٩+٧,٣٢
المساحه	٥٩٨,٨٢م٢	

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 37

العقدة	شماليات	شرقيات	العقدة	شرقيات	شماليات
١	2751271.4161	653181.8754	٩		
٢	2751288.8415	653195.3050	١٠		
٣	2751272.8433	653217.0550	١١		
٤	2751258.6799	653205.5061	١٢		
٥	2751257.4011	653198.2991	١٣		
٦			١٤		
٧			١٥		
٨			١٦		

700688705