

نموذج قرار مساحي

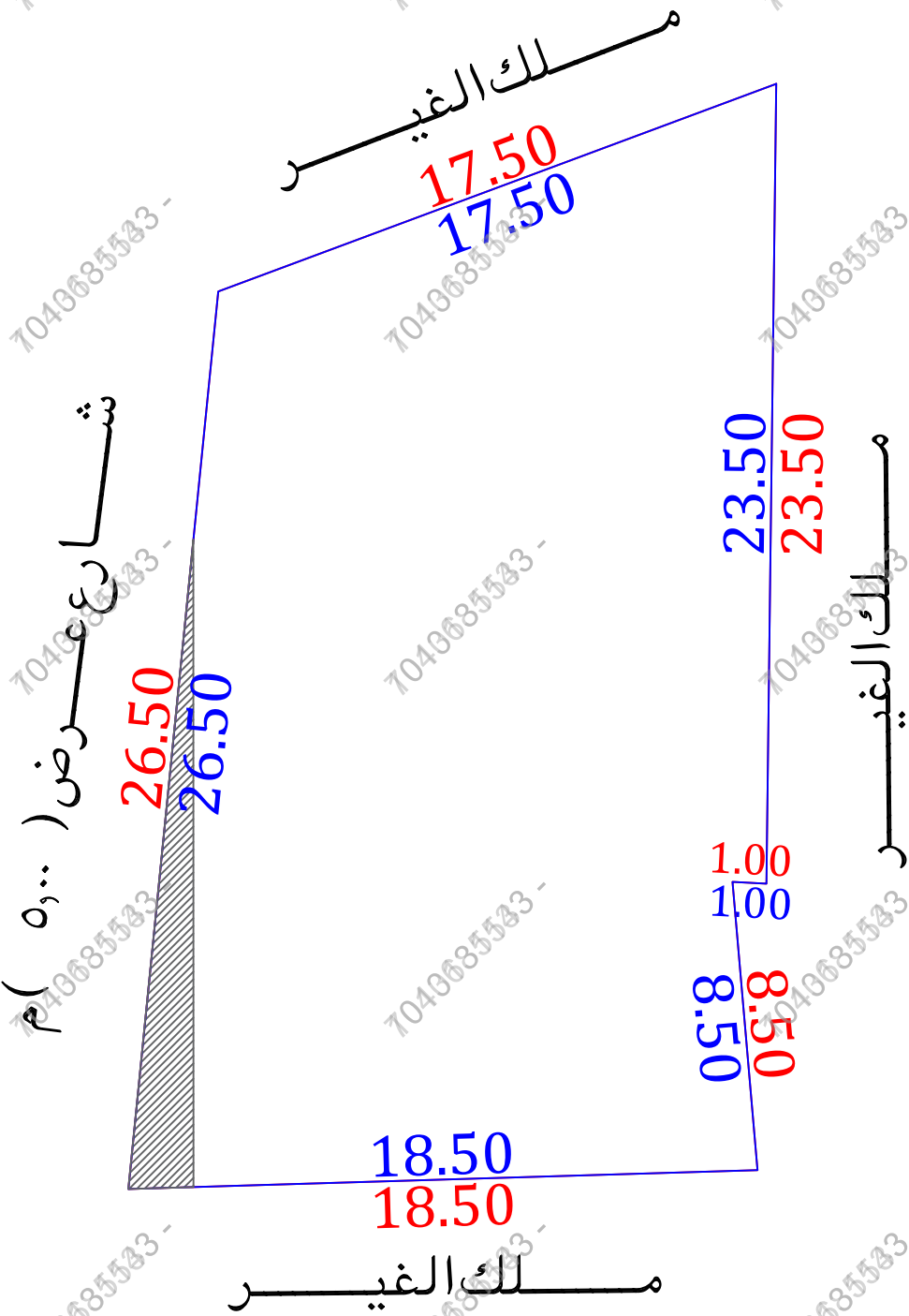
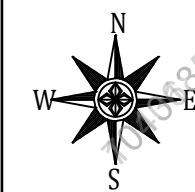
بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٦.٦٨٦٠٠٣٤٤٠
تاريخ الوثيقة	١٠/٠٤/١٤٤٧ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار	
رقم القطعة	بدون - العقار الثالث من عدد (٥) عقارات
رقم المخطط	—
المساحة الاجمالية	٢م٤٧٦٨,٧٨
نوع العقار	قطعة الارض الزراعية
الحصى	الاثمه
المدينة	الباحة

شركة فجن للأعمال للاستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
	
VISION Engineering Consulting مؤسسة للاستشارات الهندسية	مؤسسة للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting

تاريخ إعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٥/١٠ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأنضح الأتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا

- نوع الاستخدام : سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☒
- الأرض على الطبيعة : مبني قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☐ جبلية ☒ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي ☒
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبیت حدود الصك وموقعه
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

- الارض غير معرفة على المستكشفات
- اسم الحى : الصك (الاثمه) المستكشفات (السحاب)
- يوجد تدخل على الشارع في الحد الغربي بمقدار مساحة (١٨,٢٠) ٢م
- عمود ضبط عالي : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الجهة الغربية
- مساحة العقار (بدون) العقار الثالث من عدد (٥) عقارات في صك واحد : حسب اطوال الصك (٥٠٠,٧٤) ٢م الطبيعية (٥٠٠,٧٤) ٢م
- مساحة الصك الاجمالية : الصك (٤٧٦٨,٧٨) ٢م الطبيعية (٤٩٢٠,٣٤) ٢م حسابيا (٤٩٢٠,٣٤) ٢م الحدود : الشمالی : الصك (يحده السبل النافذ عرض ٤,٠٠ م تقريبا) الطبيعية (ملك الغير) المستكشفات (غير معرف) الغربی : الصك (طريق سيارات ترابي عرض ٥,٠٠ م) الطبيعية (شارع عرض ٥,٠٠ م) المستكشفات (شارع عرض ٨,٠٠ م)
- العقار عبارة عن قطعة ارض زراعية في صك واحد به عدد (٥) عقارات في مواقع مختلفة
- تم الوقوف على الارض بارشادواقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسي

صور من الطبيعة	المصور الجوي	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
  			

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة	أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى			
الشمال	يحدّه السبل النافذ عرض (٤,٠٠) م تقريبا	الشمال	ملك الغير	الشرقيات	الشماليات	الغربي	الشرقيات
الجنوب	يحدّه سعيد بن على سعيد	الجنوب	ملك الغير	١	755931.67	2220939.65	755912.63
الشرق	يحدّه ملك عبد الله بن سرور و ملك عطية بن مسفر سعيد بطول (٢٣,٥٠ + ١,٠٠ + ٨,٥٠) متر	الشرق	ملك الغير	2	755931.38	2220916.15	755915.27
الغرب	طريق سيارات ترابي عرض (٥,٠٠) م	الغرب	شارع عرض (٥,٠٠) م	3	755930.38	2220916.20	
المساحة	حسب اطوال الصك (٥٠٠,٧٤) ٢م	المساحة	(٥٠٠,٧٤) ٢م	4	755931.12	2220907.74	