

# نموذج قرار مساحي

## بيانات الصك

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| رقم الوثيقة   | ٣٩٥٣٠٩٠٠١٨١٠      |
| تاريخ الوثيقة | ٢٨ / ٠١ / ١٤٤٢ هـ |
| مصدرة         | وزارة العدل       |
| هوية المالك   |                   |
| أسم المالك    |                   |
| نسبة الملكية  | ١٠٠٪              |

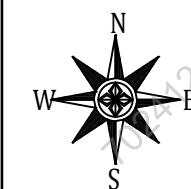
## تفاصيل العقار

|            |            |
|------------|------------|
| رقم القطعة | ٣٨١        |
| رقم المخطط | ٩٩/٩       |
| المساحة    | ٢م٤٨٠      |
| نوع العقار | قطعة الارض |
| الحى       | الصناعية   |
| المدينة    | حفر الباطن |

## شركة فجن للأعمال للإستشارات الهندسية

|                                                                                       |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| شعار الشركة                                                                           | ختم الشركة                                                                            |
|  |  |
| VISION Engineering Consulting<br>فجن للاستشارات الهندسية                              | مجلس الإستشارات الهندسية<br>VISION Engineering Consulting ٢٠١٤٠٢٢٣                    |

|                     |                |                      |
|---------------------|----------------|----------------------|
| تاريخ أعداد الكروكي | المهندس المساح | مدير المكتب          |
| ٢٩ / ٠٣ / ٢٠٢٦ م    | هيثم محمد      | محمد سلامة آل سعيدان |
| 0539934077          | 0554400693     | info@vision.en.com   |



حد الصك  
حد الطبيعة

قطعة رقم ( ٣٨٣ ج ) (

20.00  
20.00

شارع عرض ( ٢٠,٠٠ ) متر

24.00  
24.00

24.00  
24.00

قطعة رقم ( ٣٨٢ ج ) (

20.00  
20.00

قطعة رقم ( ٣٧٩ ج ) (

للوصول للموقع



## أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للإستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل فى الأصل
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☒ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- ☐ نوع الصك : سكني ☒ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي
- ☐ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- ☐ طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى
- ☐ المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي

يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحي

من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

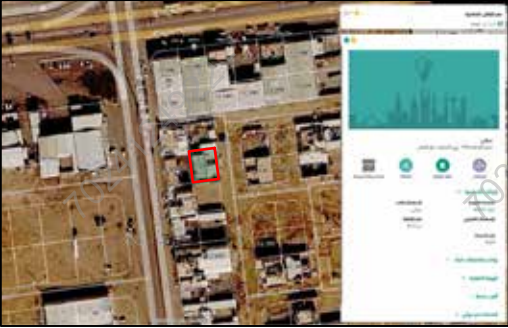
ملاحظات :

يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات

رقم القطعة : (الصك ( ٣٨١ ) المستكشفات ( ٣٨١ ج ) (

صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ الجهة الجنوبية الشرقية

الشارع فى الجهة الشرقية غير مسفلت

|                                                                                    |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| مستكشف بلدى                                                                        | مستكشف التقرير المساحي                                                              | المصور الجوى                                                                         | صور من الطبيعة                                                                        |
|  |  |  |  |

| أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى |           |            |          |           |
|---------------------------------------------|-----------|------------|----------|-----------|
| النقطة                                      | الشرقيات  | الشماليات  | الارتفاع | الشماليات |
| 1                                           | 601357.99 | 3146212.35 | 5        |           |
| 2                                           | 601361.22 | 3146188.56 | 6        |           |
| 3                                           | 601341.40 | 3146185.88 | 7        |           |
| 4                                           | 601338.17 | 3146209.66 | 8        |           |

| الاتجاه | بموجب الصك                              | الاتجاه | بموجب الطبيعة                           |
|---------|-----------------------------------------|---------|-----------------------------------------|
| الشمال  | قطعة رقم ( ٣٨٣ ) بطول ( ٢٠,٠٠ )متر      | الشمال  | قطعة رقم ( ٣٨٣ ج ) بطول ( ٢٠,٠٠ )متر    |
| الجنوب  | قطعة رقم ( ٣٧٩ ) بطول ( ٢٠,٠٠ )متر      | الجنوب  | قطعة رقم ( ٣٧٩ ج ) بطول ( ٢٠,٠٠ )متر    |
| الشرق   | شارع عرض ( ٢٠,٠٠ )متر بطول ( ٢٤,٠٠ )متر | الشرق   | شارع عرض ( ٢٠,٠٠ )متر بطول ( ٢٤,٠٠ )متر |
| الغرب   | قطعة رقم ( ٣٨٢ ) بطول ( ٢٤,٠٠ )متر      | الغرب   | قطعة رقم ( ٣٨٢ ج ) بطول ( ٢٤,٠٠ )متر    |
| المساحة | ( ٤٨٠,٠٠ )م٢                            | المساحة | ( ٤٨٠,٠٠ )م٢                            |