نموذج كروكي مساحي

المنطقة	القصيم
المـــالــك	عبد الله بن صالح بن سليمان العزاز
الموضـــوع	كروكي مساحي
الموقـــع	الخبراء
استخدام الموقع	سكني
رقـم القطعـة	٣١٧
رقـم المخطط	٢٠/ق
رقم العقار	٣٩٩٨١١٦٨٢٠٠٠٠٠٠
رقم الصك	٤٦٢٩٠٣٠٠٩٩٣٦
تاريخ الصك	١٤٤٣/٠٦/٢٢هـ

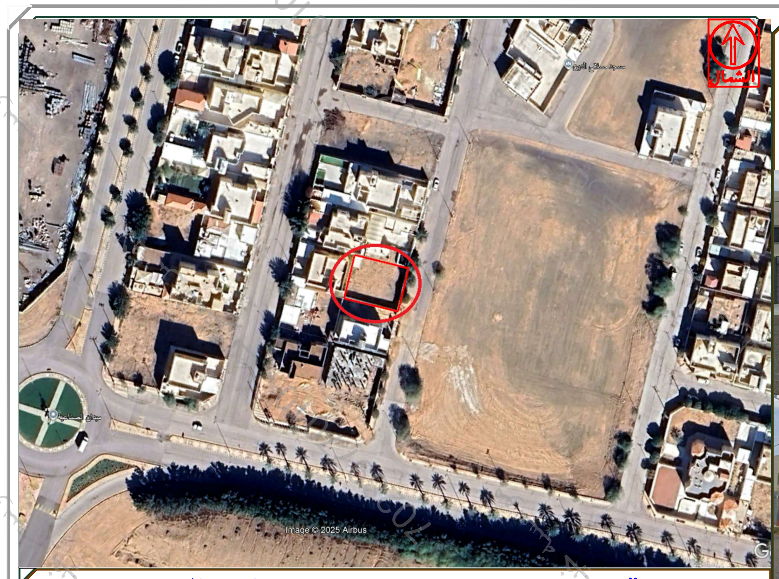
دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات -مخططات سلامة
تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة- الشرائع - شارع المهندس عمر قاضى-مركز السلام الادارى-الدور الأول- مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL- 7219805550

إقـــــرار

جرى الوقوف على ألطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا
٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا
٥ - هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا
٦ - هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا
٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (اليوماب) ☐ لا
٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا
٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
١٠ - طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☑ مبنى قائم
١١- مشتملات الموقع كالتالى : ارض مسورة بها ملحق ارضى
١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☑ لا
١٣ - تم الرفع بنظام الـVRSواستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
١٤- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
١٥ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
١٦ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم		تاريخ الاعتماد	١٤٤٧/١٠/٢٨هـ
	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت: ٤٠٣١٢٥١٣٨٥		



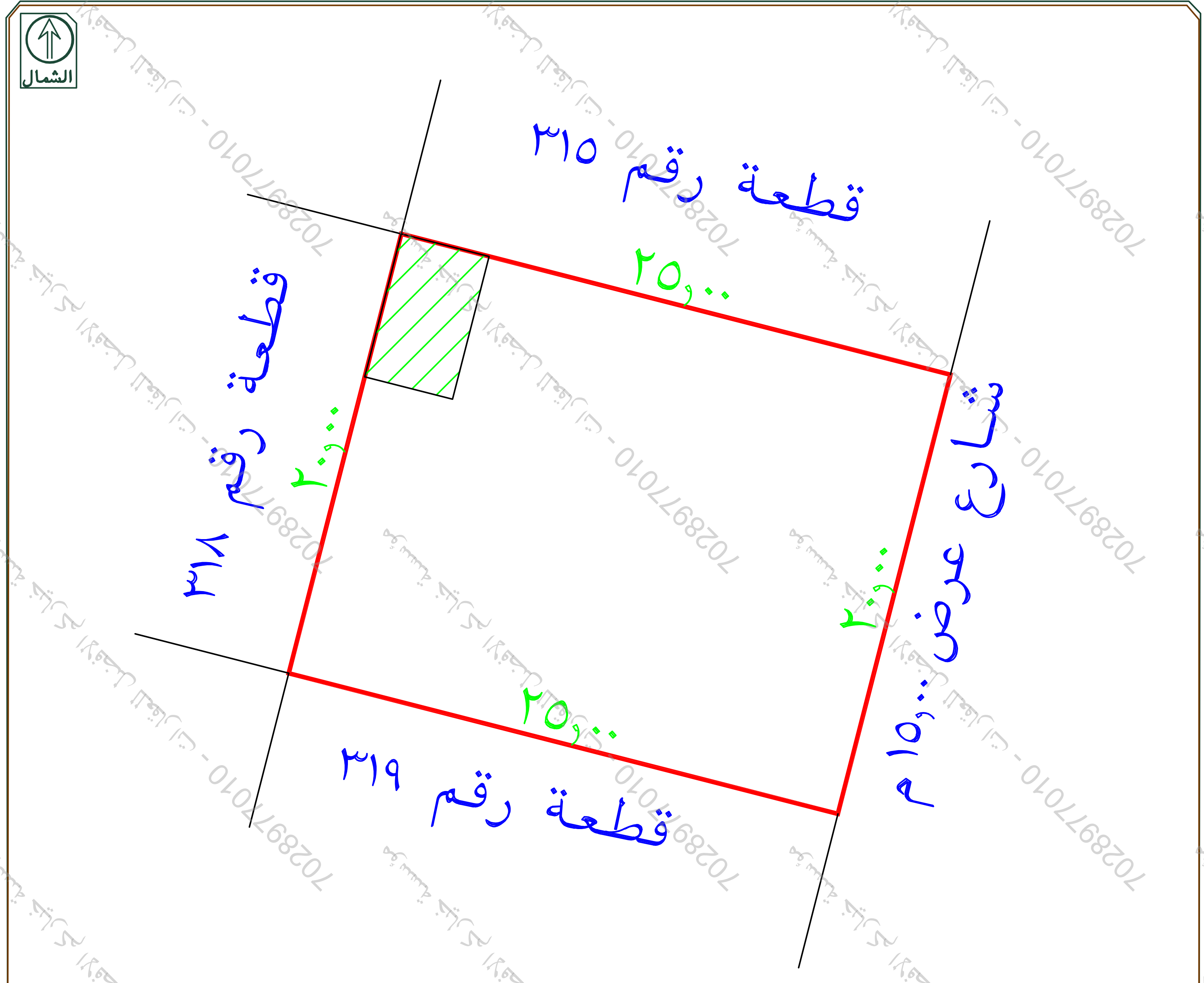
صورة جوية مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صور من الطبيعة توضح الموقع

أبعـــــــاد الأرض

الاتجـاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحـــدود بموجب الصك	الحـــدود بموجب الطبيعة
شمـــال	٢٠	٢٠,٠٠	مطابق		قطعة رقم ٣١٨	قطعة رقم ٣١٨
جنـوب	٢٠	٢٠,٠٠	مطابق		شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ١٥,٠٠ م
شـــرق	٢٥	٢٥,٠٠	مطابق		قطعة رقم ٣١٥	قطعة رقم ٣١٥
غـــرب	٢٥	٢٥,٠٠	مطابق		قطعة رقم ٣١٩	قطعة رقم ٣١٩
المساحة	٥٠٠م٢	٥٠٠,٠٠م٢	مطابق			

رقم النقطة	شماليات	شرقيات	رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2883537.858	361964.480			
2	2883557.232	361969.442			
3	2883551.029	361993.660			
4	2883531.654	361988.698			



تم اعتماد اتجاه الشمال حسب الصك
لايوجد سور فاصل مع الحد الشرقى
يوجد ملحق ارضى وباب الغرف يفتح على الجار الشرقى
يوجد اختلاف فى اسم الحى بين الصك واليوماب
تم ذكر اسم المدينة فى اليوماب ولم يذكر بالصك

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

مؤسسة خيارك الأفضل للعقارات - 7028977010