نمـــوذج قرار مســـاحـــى

رقم الوثيقة	٤٦١٥٠٢٠٠٢٠٢٤
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العـــدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
رقم القطعة	الجزء المتبقى الشرقى من قطعة الارض رقم ١
رقم المخطط	٩٨٥٦
المساحة	٣٢٢٣٤٤,٦٤م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الزغيبية
المدينة	عنيزة

بيانات الصك

تفاصيل العقار

شركة فجن للأعمال للأستشارات الهندسية

شعار الشركة

ختم الشركة

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

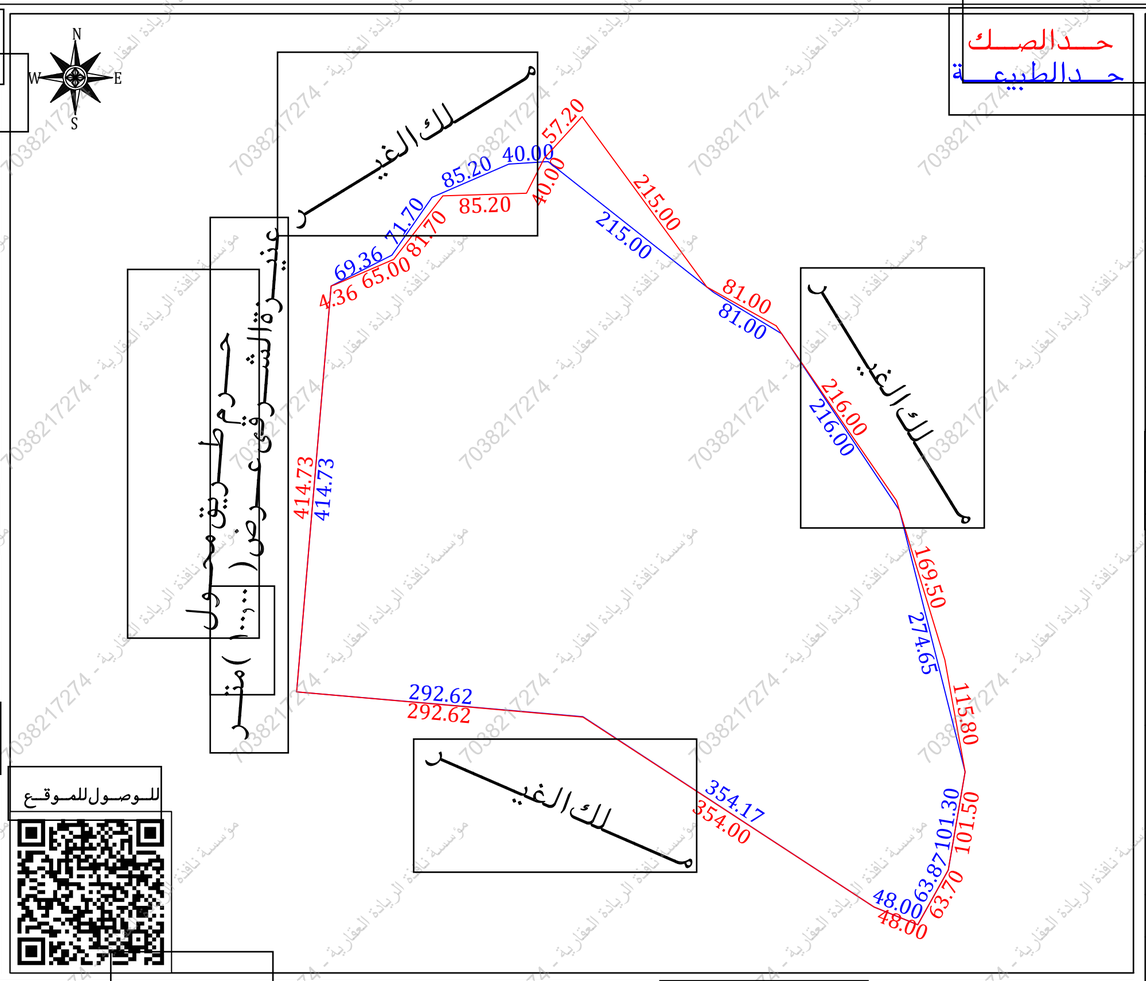
تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥/١٠/٠٩م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى

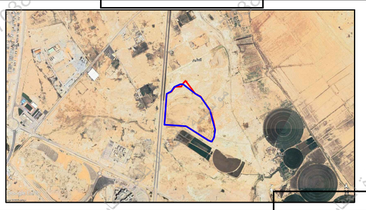
- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☐
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☐ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☐ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☐
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☐
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☐ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☐
- نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐ أخرى ☐
- طبيعة الأرض: منبسطة ☐ جبلية ☐
- المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات
- الأرض غير معرفة على المستكشفات
- المساحة: الصك (٣٢٢٣٤٤,٦٤)م٢ — الطبيعة (٣١٧١٣٩,٠٥)م٢
- الحدود: الغربى — الصك (حرم طريق محول عنيزة الشرقى عرض ١٠٠,٠٠م) — الطبيعة (حرم طريق محول عنيزة الشرقى عرض ١٠٠,٠٠م) — مستكشف بلدى (حرم طريق محول عنيزة الشرقى عرض ١٠٠,٠٠م)
- الاطوال: الشمالى — مجموع اطوال الصك (٣٣٣٤٤,٦٤)م — الطبيعة (٣٦٩,٣٦)م
  الجنوبى — مجموع اطوال الصك (٣٦٤,٣٩)م — الطبيعة (٣٦٤,٣٩)م
  الشرقى — مجموع اطوال الصك (٦١١,٥٠)م — الطبيعة (٩٥١,٨٢)م
- تم الوقوف على الموقع بارشاد واقرار من طالب التنفيذ

للوصول للموقع

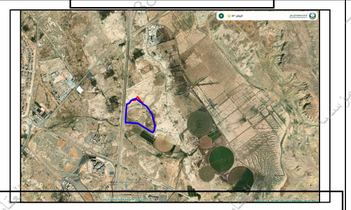


صور من الطبيعة

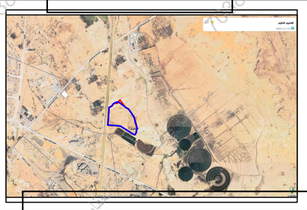
المصور الجوى



مستكشف الامانة



مستكشف بلدى



أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	408383.537	2890371.025	9	409029.071	2889876.317
2	408445.377	2890402.439	10	409011.976	2889776.467
3	408486.267	2890461.336	11	408980.862	2889720.682
4	408564.472	2890495.144	12	408936.379	2889738.716
5	408604.39	2890497.711	13	408639.911	2889932.477
6	408773.125	2890364.469	14	408348.388	2889957.789
7	408842.338	2890322.392			
8	408962.196	2890142.697			

الاتجاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة
الشمال	مزرعة الحسون — بطول (٤,٣٦+١٦,٥+١١,٧+٨٥,٢+٤,٠٠+٥٧,٢٠)متر	ملك الغير — بطول (٦٩,٣٦+٧١,٧+٨٥,٢+٤,٠٠)متر
الجنوب	ملك القاضى — بطول (٣٩٢,٦١+٥٤,١٧+٤٨,٠٠)متر	ملك الغير — بطول (٣٩٢,٦١+٥٤,١٧+٤٨,٠٠)متر
الشرق	ملك الخويطر — بطول (١٣,٧٠+١١,٥+١٥,٨+١٦٩,٥+٢١٦,٠٠+٨١,٠٠+٢١٥,٠٠)متر	ملك الغير — بطول (١٣,٨٧+١٠١,٣١+٢٧٤,٦٥+٢١٦,٠٠+٨١,٠٠+٢١٥,٠٠)متر
الغرب	حرم طريق محول عنيزة الشرقى عرض (١٠٠,٠٠)متر — بطول (٤١٤,٧٣)متر	حرم طريق محول عنيزة الشرقى عرض (١٠٠,٠٠)متر — بطول (٤١٤,٧٣)متر
المساحة	(٣٢٢٣٤٤,٦٤)م٢	(٣١٧١٣٩,٠٥)م٢

مؤسسة نافذة الريادة العقارية - 7038217274