

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	القصيم - عنيزة
المالك	
السجل المدني	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	حي الحاجب
استخدام الموقع	زراعي
رقم القطعة	٦ + ٧
رقم المخطط	سليمان الصغير الزراعي + ٥٠٦٥
رقم الصك	٩٦٠٦١٦٠٠٢٤٢٥ + ٣٦٠٦١١٠٠٢١٦٦
تاريخ الصك	١٤٤٥/١٠/٢٨ ١٤٤٥/١٠/١٦



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك ٩٦٠٦١٦٠٠٢٤٢٥ م	بموجب الصك ٣٦٠٦١١٠٠٢١٦٦ م	بموجب الصك ٩٦٠٦١٦٠٠٢٤٢٥ م	بموجب الصك ٣٦٠٦١١٠٠٢١٦٦ م	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك ٩٦٠٦١٦٠٠٢٤٢٥ م	الحدود بموجب الصك ٣٦٠٦١١٠٠٢١٦٦ م	الحدود بموجب دمج الصكين ٩٦٠٦١٦٠٠٢٤٢٥ + ٣٦٠٦١١٠٠٢١٦٦ م	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	١٢٧ م	١٢٢ م	١٢٧ م	١٢٢ م	١٢٧ م	غير مطابق	قطعة رقم ٥	قطعة رقم ٦	قطعة رقم ٥	قطعة رقم ٥
جنوب	١١٣,٧٥ م	١٠٠,١ م	١٠٠,١ م	١٠٠,١ م	١٠١,٢٨ م	غير مطابق	قطعة رقم ٧	ارض رشيد الدخيل	ارض رشيد الدخيل	قطعة رقم ١
شرق	١٠٠ م	١٠٠,٢ م	١٠٠,٢ م	١٠٠,٢ م	٢٣٩,٨٢ م	غير مطابق	جزء من القطعة رقم ٧٨	جزء من قطعة الأرض رقم ٨	جزء من القطعة رقم ٢٨ جزء من قطعة الأرض رقم ٨	جزء من قطعة الأرض رقم ٨
غرب	١٠٠,٢ م	١٠٠,٢ م	١٠٠,٢ م	١٠٠,٢ م	٢٠٠,٤ م	غير مطابق	شارع جادة الجمل عرض ١٩ م الى ١٤ م	شارع جادة الجمل عرض ١٩ م الى ١٤ م	شارع جادة الجمل عرض ١٩ م الى ١٤ م	شارع جادة الجمل عرض ١٩ م الى ١٤ م
المساحة	٢١٢٠٧٧,٨	٢١٣٦٣٣,٦	٢١٣٦٣٣,٦	٢١٣٦٣٣,٦	٢٠٨٣٣,٤	غير مطابق				

رقم النقطة	شماليات	شرقيات	رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2882344.003	395496.619	5		
2	2882127.320	395527.522	6		
3	2882104.420	395626.183	7		
4	2882344.237	395625.868	8		

إقرار

جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليقات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مخنزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (بلدي) ☐ لا
- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- مشمتملات الموقع كالتالي : ☒ مزرعة

- تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات الـ WGS-1984-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم		تاريخ الاعتماد	2026/5/19
-------	--	----------------	-----------

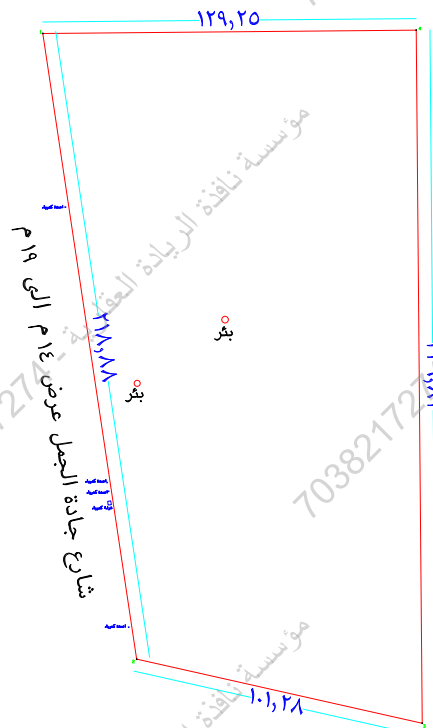
صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

قطعة رقم ٥



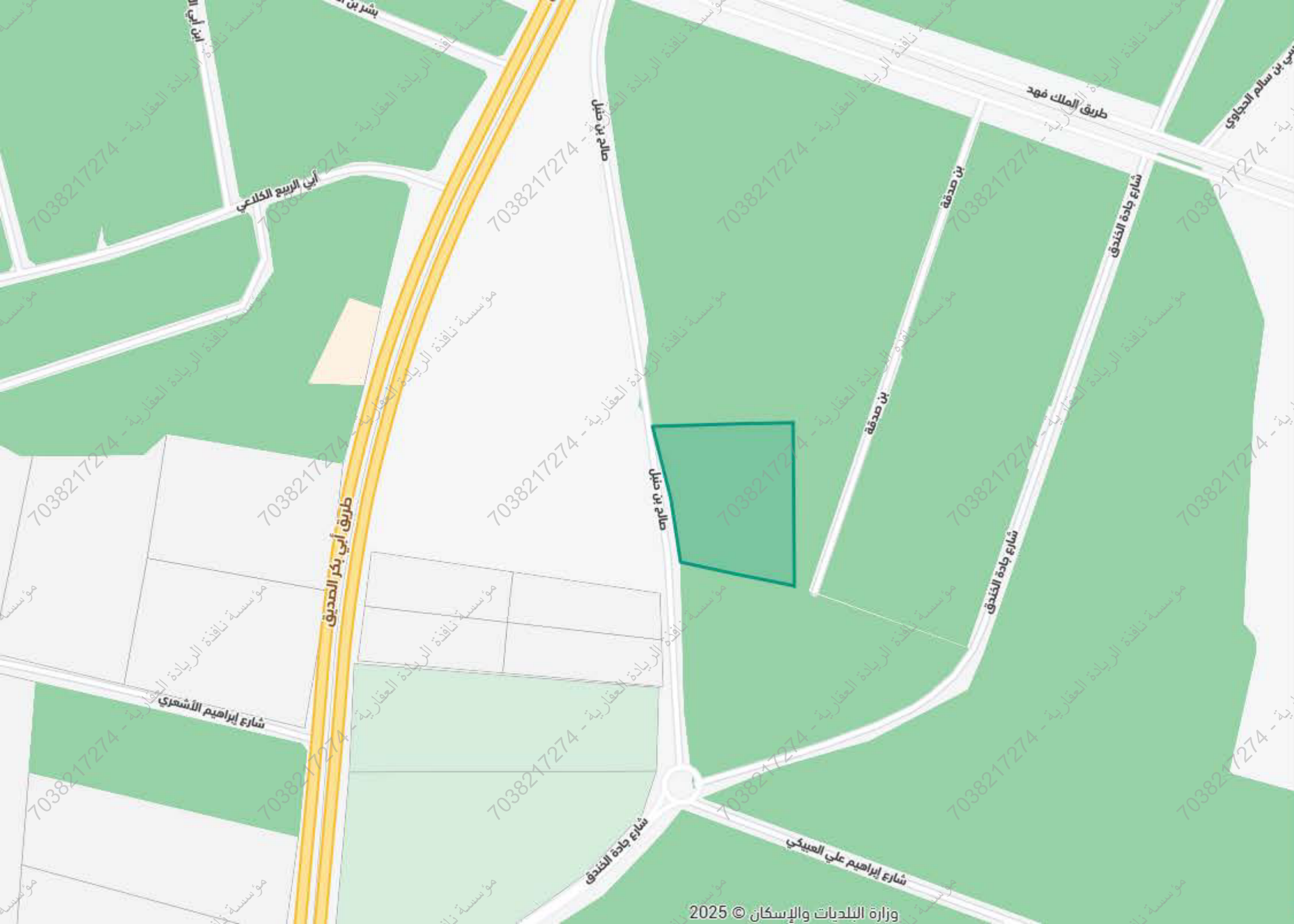
جزء من قطعة الأرض رقم ٨

قطعة رقم ١

ملاحظات

- يوجد اختلاف بالاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف بالحدود ورقم المخطط بين الصك والمستكشف الجغرافي
- توجد عدد ٢ بئر داخل حد الملكية
- تم دمج الصكوك لاشتراك المباني
- توجد غرفة كهرباء واعمدة اانة خارج حد الملكية

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ١٠٠



زراعة



رمز الاستجابة السريعة



مشاركة



حفظ الموقع



الإتجاهات

البيانات الأساسية

الإستعمال العام

زراعة

رقم القطعة

7

المساحة التقريبية

14311.32 متر²

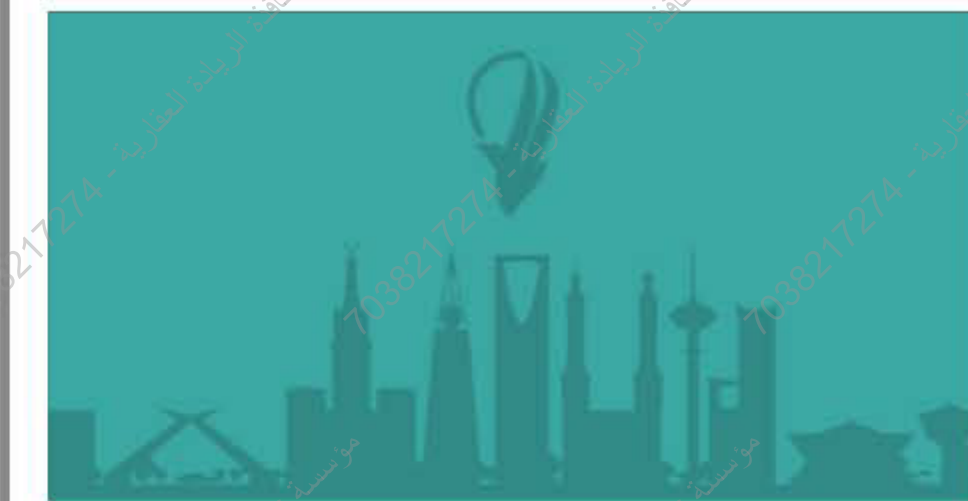
الإستعمال التفصيلي

رقم المخطط

5065

بيانات واشتراطات البناء

الهوية العقارية



زراعة



رمز الاستجابة السريعة



مشاركة



حفظ الموقع



الإتجاهات

البيانات الأساسية

الإستعمال العام

زراعة

رقم القطعة

6

المساحة التقريبية

12838.60 متر2

الإستعمال التفصيلي

رقم المخطط

5065

بيانات واشتراطات البناء

الهوية العقارية