

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	مكة المكرمة
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	مخطط البوابة رقم ٣
استخدام الموقع	سكني - تجاري
رقم القطعة	٣٤٥٧
رقم المخطط	١٥/٢٨/١
رقم الصك	٣٢٠١١٨٠٠٤٨٨٨
تاريخ الصك	١٤٣٦/٧/٢ هـ
رقم العقار	٣٩٤٢٨٨٧٥١٠٨٠٠٠٠٠



دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة - الشارع - شارع الموهب - صر لاضحيفه السلام - الدور الاول - مكتب رقم ٢
EMAIL : dar.alebtkar.business@gmail.com TEL : 7219805550

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	١٩	١٩,٠٠	مطابق	شارع عرض ٤٠ م
جنوب	١٩	١٩,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٣٤٥٨
شرق	٣٢	٣٢,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٣٤٥٥
غرب	٣٢	٣٢,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٣٤٥٩
المساحة	٢٦٠٨ م ^٢	٢٦٠٨ م ^٢	مطابق	

رقم	شماليات	شرقيات	رقم	شماليات	شرقيات
1	2363472.6554	574774.5978			
2	2363468.3214	574793.0969			
3	2363437.1651	574785.7976			
4	2363441.4990	574767.2985			

إقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي:

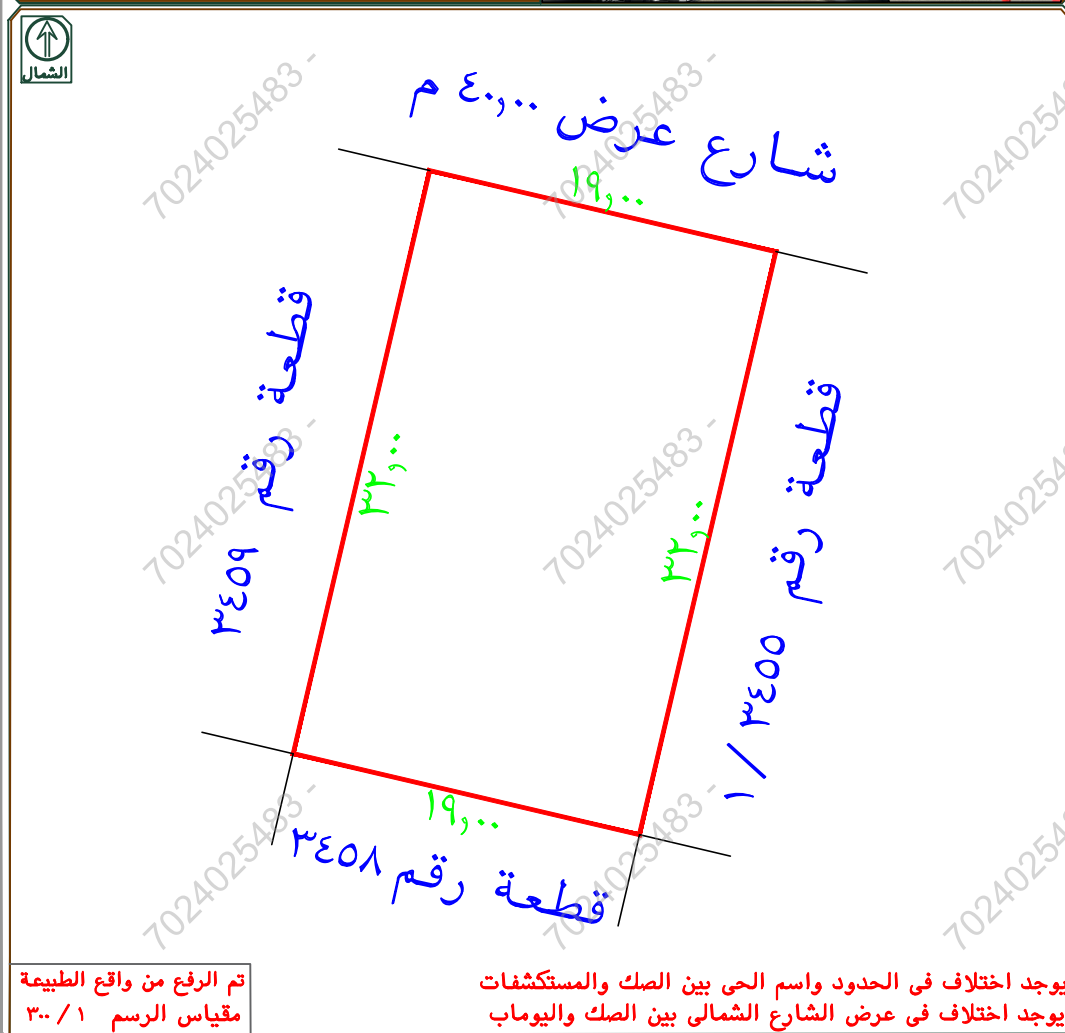
- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام المقار ☒ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا
- ٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- ٩- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ١٠- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبني قائم
- ١١- مشتتات الموقع كالتالي: ☐ مبني سكني - تجاري
- ١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☒ لا
- ١٣- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N
- ١٤- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٥- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجرامات التملك
- ١٦- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم
دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBKAR ENGINEERING CONSULTANTS
س.ت. ٤٣١٨٥٠٠
تاريخ الاعتماد ١١/١١/١٤٤٧ هـ

صور من الطبيعة
توضح الموقع



صورة جوية
مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/٣٠٠

يوجد اختلاف في الحدود واسم الحي بين الصك والمستكشفات
يوجد اختلاف في عرض الشارع الشمالي بين الصك واليوماب



قطع الأراضي التنظيمية	نوع الاستخدام
اسم الحي بالعربية	حي طوى
اسم البلدية بالعربي	الشوقية
الطبقة	RESIDENTIAL/COMMERCIAL
وصف استخدام قطعة الارض	سكني تجاري
مفتاح قطعة الارض	340985
عدد الادوار	2
نسبة البناء نسبة البناء	65
الارتداد الخلفي	2
الارتداد الجانبي	2
الارتداد الامامي	0.20
معامل البناء للدور الاول	75
المساحة م2 (حسب الرسم)	604.00

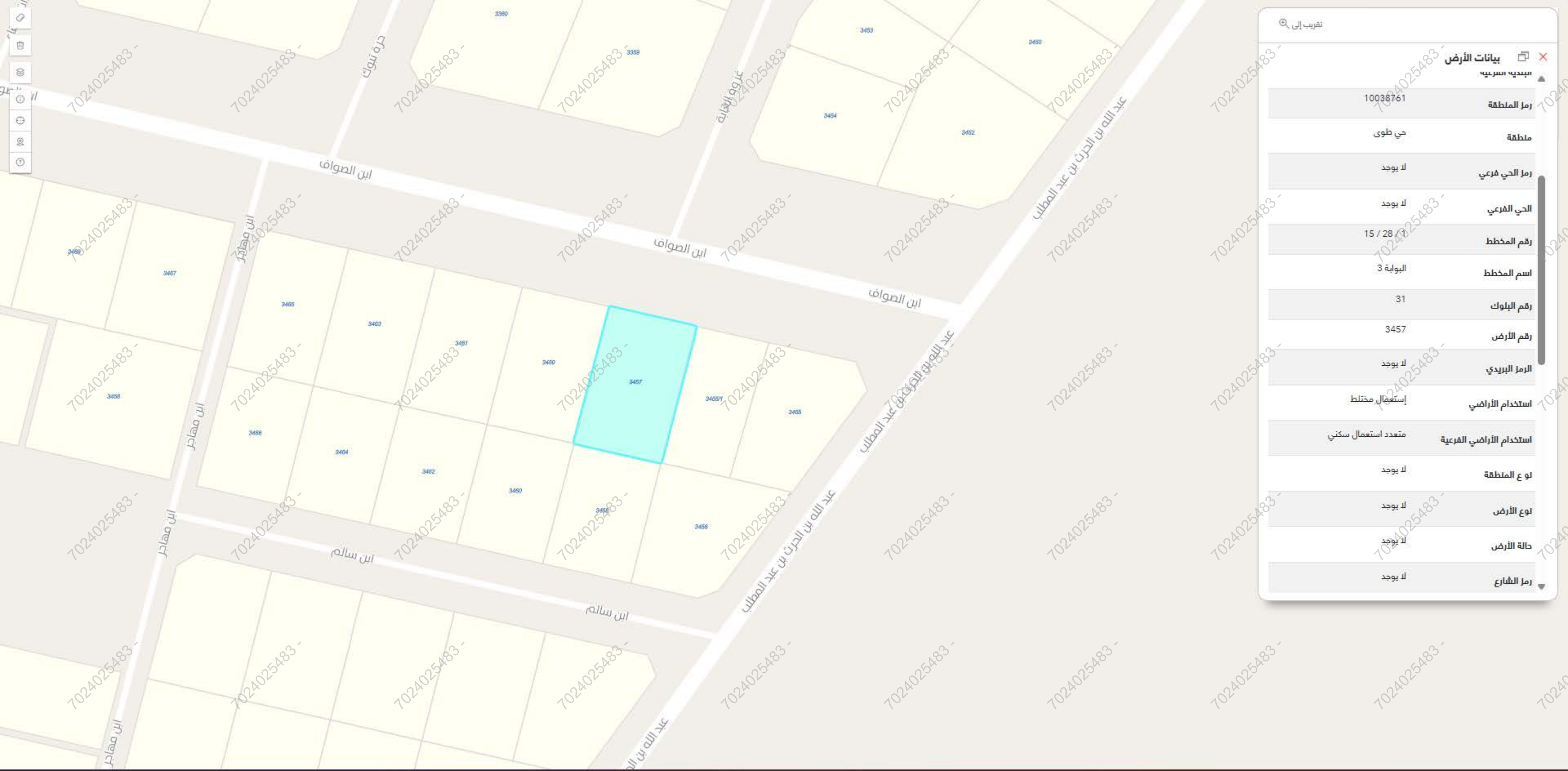


10 متر

40 قدم

1:500





تقريب إلى

بيانات الأرض

سبديء اسرعبي

10038761	رمز المنطقة
حي طوى	منطقة
لا يوجد	رمز الحي فرعي
لا يوجد	الحي الفرعي
15 / 28 / 1	رقم المخطط
البوابة 3	اسم المخطط
31	رقم البلوك
3457	رقم الأرض
لا يوجد	الرمز البريدي
إستعمال مختلط	استخدام الأراضي
متعدد استعمال سكني	استخدام الأراضي الفرعية
لا يوجد	نوع المنطقة
لا يوجد	نوع الأرض
لا يوجد	حالة الأرض
لا يوجد	رمز الشارع



33°

مكة المكرمة، طوى

بحث عن موقع

رمز الاستجابة السريعة

مشاركة

حفظ الموقع

الإتجاهات

البيانات الأساسية

المساحة التقريبية

608.47 متر²

الإستعمال العام

إستعمال مختلط

رقم القطعة

3457

الإستعمال التفصيلي

-

رقم المخطط

1 / 28 / 15

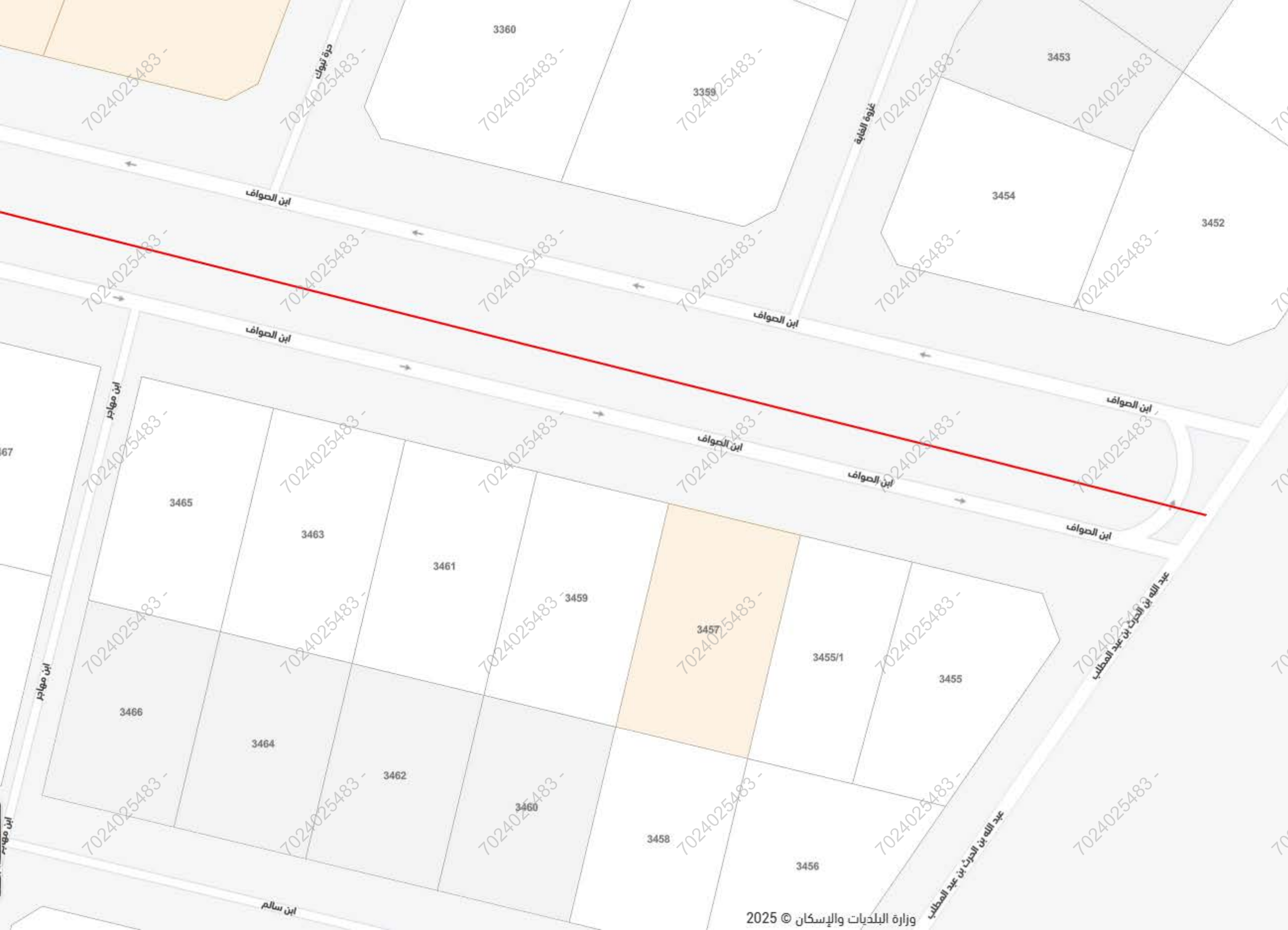
بيانات واشتراطات البناء

الهوية العقارية

أقرب خدمة

الخدمات من حولي

وزارة البلديات والإسكان © 2025



33°

مكة المكرمة، طوى

يبحث عن موقع

ابن الصواف

شارع ابن الصواف ، مكة المكرمة

رمز الاستجابة السريعة

مشاركة

حفظ الموقع

الإتجاهات

البيانات الأساسية

تصنيف الشارع

شارع رئيسي

عرض الشارع

35 م

حالة الشارع

جيد

عدد الخطوط

6

اتجاه الطريق

اتجاهين

جزيرة وسطية

نعم

طول الشارع

0.37 كم

سرعة الشارع

-

حالة الرصف

جيد

عدد الأشجار

-

نوع السطح

اسفلت

الخدمات

وزارة البلديات والإسكان © 2025