

# نموذج قرار مساحي

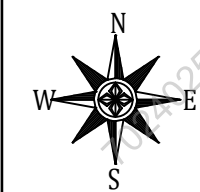
|               |                                |
|---------------|--------------------------------|
| بيانات الصك   |                                |
| رقم الوثيقة   | ٣٦.٦٧...٩٧.١                   |
| تاريخ الوثيقة | ٢٧ / ٠٥ / ١٤٤٧ هـ              |
| مصدرة         |                                |
| هوية المالك   |                                |
| أسم المالك    | بجاد بن قاعدا ابو خشيم العتيبي |
| نسبة الملكية  | ١٠٠٪                           |

|               |            |
|---------------|------------|
| تفاصيل العقار |            |
| رقم القطعة    | ١٧٧        |
| رقم المخطط    | ١٦٠        |
| المساحة       | ٢٧٥٠ م     |
| نوع العقار    | قطعة الارض |
| الحى          | السلام     |
| المدينة       | الدوادمي   |

## شركة فجن للأعمال للإستشارات الهندسية

|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| شعار الشركة                                                                                                                                            | ختم الشركة                                                                                                                                              |
|  <p>VISION Engineering Consulting<br/>فجن للاستشارات الهندسية</p> |  <p>مجلس الاستشارات الهندسية<br/>VISION Engineering Consulting</p> |

|                     |                |                      |
|---------------------|----------------|----------------------|
| تاريخ أعداد الكروكي | المهندس المساح | مدير المكتب          |
| ٢٠٢٦ / ٠٥ / ١٣ م    | هيثم محمد      | محمد سلامة آل سعيدان |
| 0539934077          | 0554400693     | info@vision.en.com   |



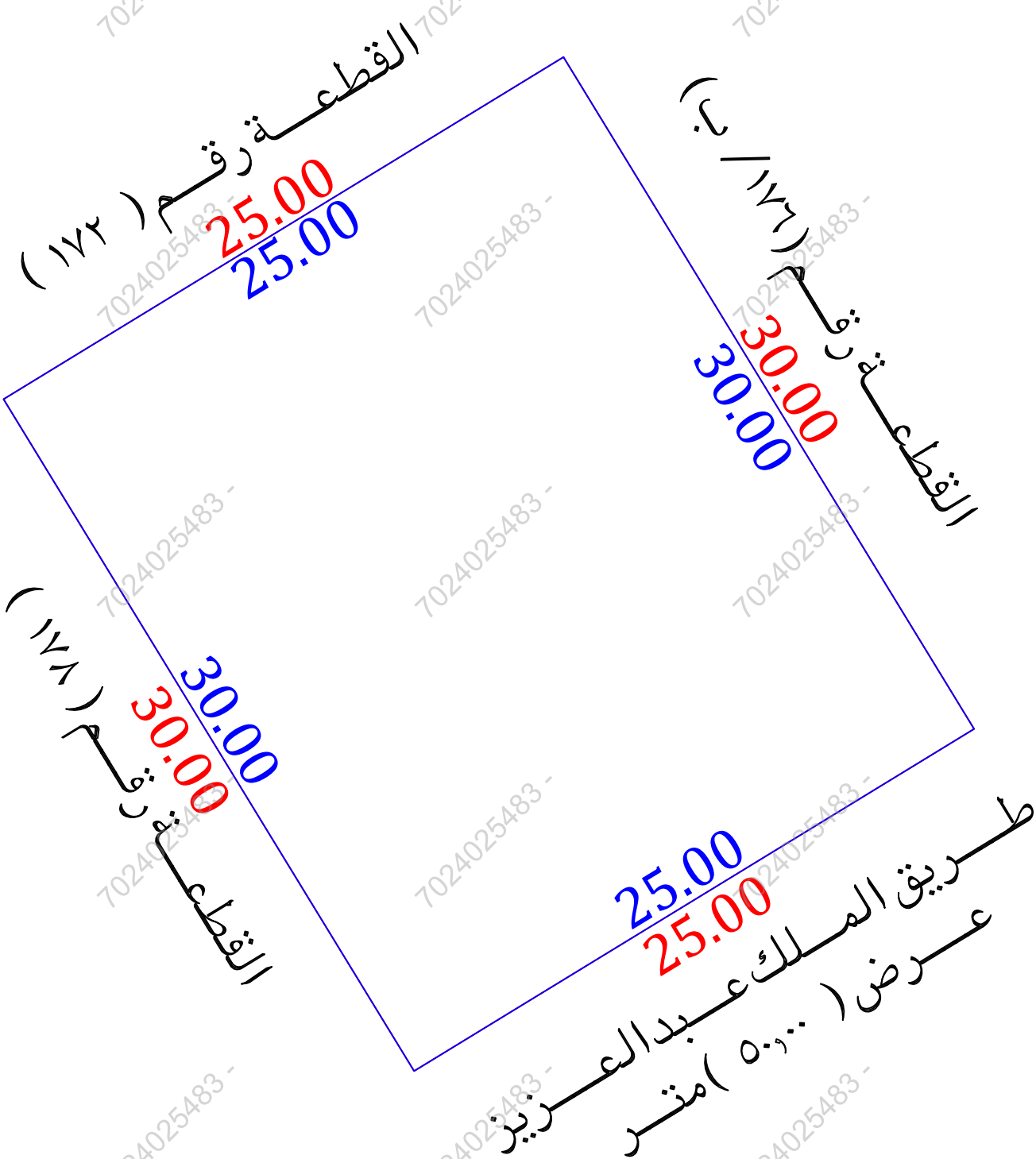
## أقرار

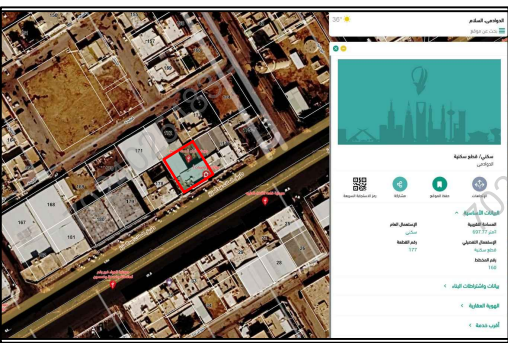
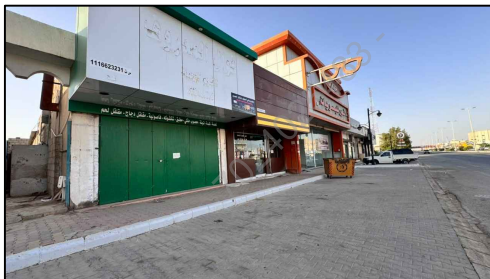
- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للإستشارات الهندسية وأتضح الأتي :
- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
  - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
  - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
  - هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
  - هل يوجد تدخل فى الأصل ☐ نعم ☒ لا
  - هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
  - هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
  - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
  - الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا
  - نوع الاستخدام : سكني ☒ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
  - الأرض على الطبيعة : مبني قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
  - طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
  - المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
  - يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
  - هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
  - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
  - ملاحظات :
  - الحدود : الجنوبي : الصك ( شارع عرض ٥٠,٠٠ م )  
الطبيعة ( شارع عرض ٥٠,٠٠ م )  
المستكشفات ( شارع عرض ٦٠,٠٠ م )
  - يوجد عتبة مشتركة انشائها مع القطعة المجاورة رقم ( ١٧٨ ) فى الحد الغربى

للوصول للموقع



حد الصك  
حد الطبيعة



|                                                                                    |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| مستكشف بلدى                                                                        | مستكشف الامانة                                                                      | المصور الجوى                                                                         | صور من الطبيعة                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  |  |  |    |

| أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى |           |            |       |          |
|---------------------------------------------|-----------|------------|-------|----------|
| الرقم                                       | الشرقيات  | الشاليات   | الطول | الشرقيات |
| 1                                           | 438185.48 | 2710271.09 | 5     |          |
| 2                                           | 438201.12 | 2710245.49 | 6     |          |
| 3                                           | 438179.79 | 2710232.46 | 7     |          |
| 4                                           | 438164.15 | 2710258.06 | 8     |          |

| الاتجاه | بموجب الصك                             | الاتجاه | بموجب الطبيعة                                             |
|---------|----------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------|
| الشمال  | القطعة رقم ( ١٧٢ )                     | الشمال  | القطعة رقم ( ١٧٢ ) بطول ( ٢٥,٠٠ ) متر                     |
| الجنوب  | طريق الملك عبدالعزيز عرض ( ٥٠,٠٠ ) متر | الجنوب  | طريق الملك عبدالعزيز عرض ( ٥٠,٠٠ ) متر بطول ( ٢٥,٠٠ ) متر |
| الشرق   | القطعة رقم ( ١٧٦ ) ب                   | الشرق   | القطعة رقم ( ١٧٦ ) ب بطول ( ٣٠,٠٠ ) متر                   |
| الغرب   | القطعة رقم ( ١٧٨ )                     | الغرب   | القطعة رقم ( ١٧٨ ) بطول ( ٣٠,٠٠ ) متر                     |
| المساحة | ( ٧٥٠,٠٠ ) م                           | المساحة | ( ٧٥٠,٠٠ ) م                                              |