نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٧٢٠١٢٣٠١٨٤٣٧
تاريخ الوثيقة	١٤٤٤/٠٣/٢٣هـ
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠ ٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	١/٢٠١
رقـم المخطط	١/٢١/٤/ب
المسـاحـة	٦٢٥,٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعة الأرض
الحـى	العزيزية الضفة الشمالية ب
المـدينـة	مكـة المكرمـة

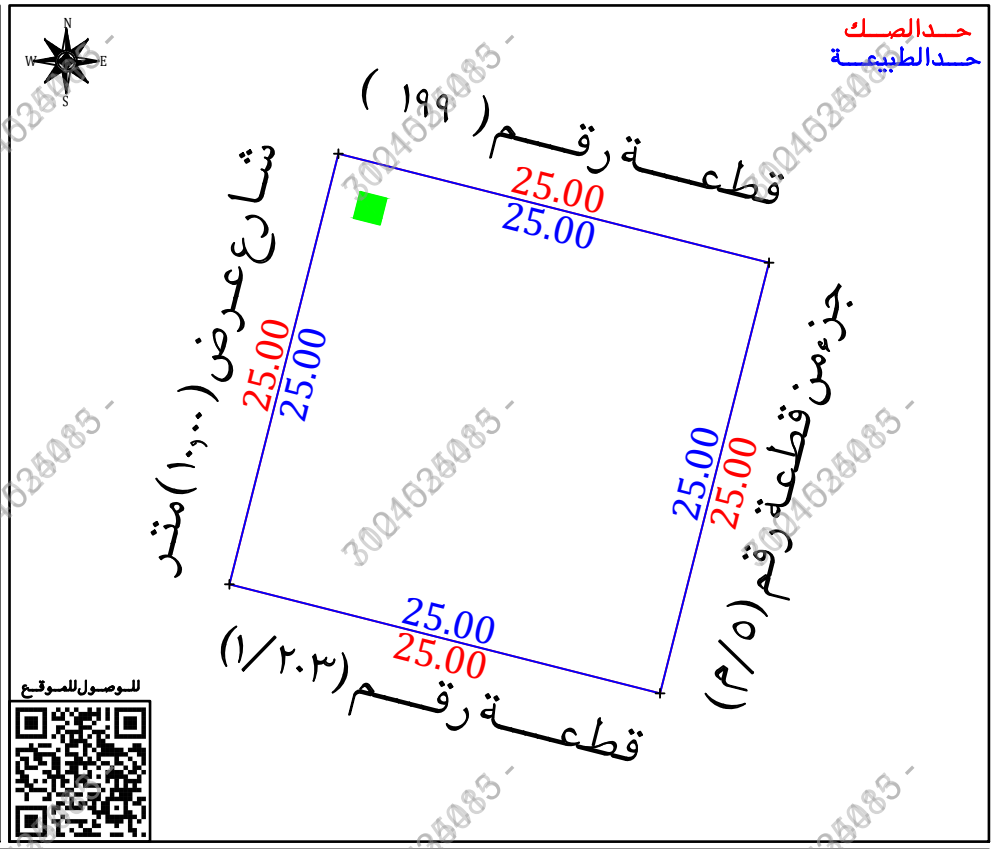
شـركـة فجـن الأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العربيـة للاستشـارات المهنيـة

تـاريـخ أعـداد الكروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٣٦/٠٢/٠٥م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☒
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☒ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☒ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ☒
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☒
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☒
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☒ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☒ لا ☐
- نوع الصك: سكنى ☒ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ مختلط ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الـمـلاحظـات

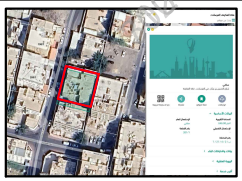
- أسم الحـــى: الصك (العزيزية الضفة الشمالية ب) منصة بلدى (المـرسـلات)
- رقم المخطط: الصك (١/٢١/٤/ب) منصة بلدى (١/٢١/٤/٢/ب)
- محول كهرباء: داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ فى الجهة الشمالية الغربية
- الحـــدود: الشمالى: الصك (قطعة رقم ١٩٩/١) المستكشفات (قطعة رقم ١٩٩)
  الشرقى: الصك (جبـــــل) المستكشفات (قطعة رقم ٥/م)
  الغربى: الصك (شارع عرض ١٠,٠٠ متر) الطبيعة (شارع عرض ١٠,٠٠ متر) منصة بلدى (شارع عرض ١٠,٠٠ متر)

صـور مـن الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشـف الامـانـة

مستكشـف بلـدى



الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	قطعـة رقـم (١/١٩٩)	بطـول (٢٥,٠٠) متر	الشمـال	قطعـة رقـم (١٩٩)	بطـول (٢٥,٠٠) متر
الجنـوب	قطعـة رقـم (١/٢٠٣)	بطـول (٢٥,٠٠) متر	الجنـوب	قطعـة رقـم (١/٢٠٣)	بطـول (٢٥,٠٠) متر
الشـرق	جبـــــــــل	بطـول (٢٥,٠٠) متر	الشـرق	جزء من قطعة رقم (٥/م)	بطـول (٢٥,٠٠) متر
الغـرب	شـارع عـرض (١٠,٠٠) متر	بطـول (٢٥,٠٠) متر	الغـرب	شـارع عـرض (١٠,٠٠) متر	بطـول (٢٥,٠٠) متر
المسـاحـة	(٦٢٥,٠٠) م٢		المسـاحـة	(٦٢٥,٠٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	589940.08	2368378.53	5		
2	589964.31	2368372.39	6		
3	589958.18	2368348.16	7		
4	589933.94	2368354.29	8		

3024625085