نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٧٩٦٦٠٤٠٠١٨٤٨
تاريخ الوثيقة	١٤٤٢/١٢/٢٤هـ
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	٦٠٨
رقـم المخطط	١٠٨
المسـاحـة	٣٩٨,٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض
الحـى	الجـاوة
المـدينـة	العقيـق

شـركـة فجـن اللأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

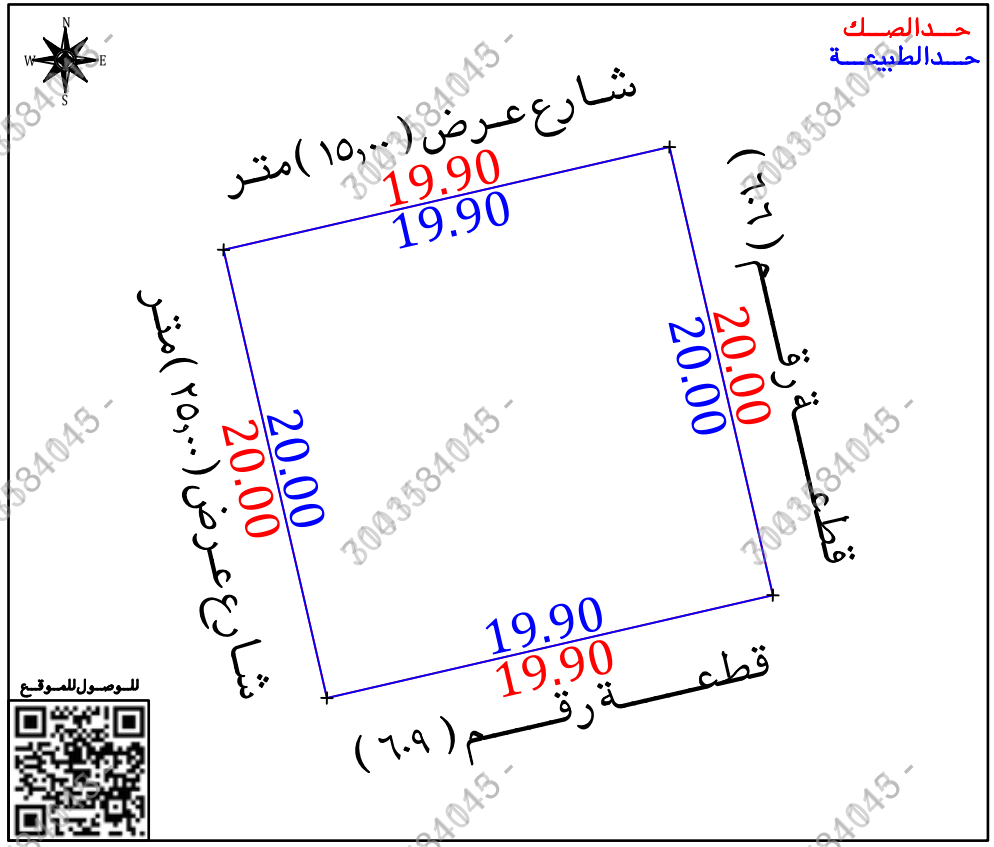
VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العربيـة للاستشـارات المهنيـة

تـاريـخ أعـداد الكروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٣/٠٥م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

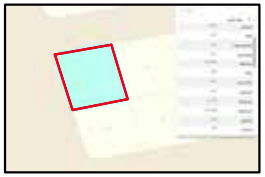
الملاحظات

- رقم المخطط: الصك (١٠٨) المستكشفات (١٠٨/ب/ع)
- الشارع فى الحد الشمالى والغربى غير مسفلت
- عمود كهرباء ضغط عالى: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الشمالية

صـور مـن الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشـف التقـرير المسـاحى



مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (١٩,٩٠) متر	الشمـال	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (١٩,٩٠) متر
الجنـوب	قطعـة رقـم (٦٠٩)	بطول (١٩,٩٠) متر	الجنـوب	قطعـة رقـم (٦٠٩)	بطول (١٩,٩٠) متر
الشـرق	قطعـة رقـم (٦٠٦)	بطول (٢٠,٠٠) متر	الشـرق	قطعـة رقـم (٦٠٦)	بطول (٢٠,٠٠) متر
الغـرب	شارع عرض (٢٥,٠٠) متر	بطول (٢٠,٠٠) متر	الغـرب	شارع عرض (٢٥,٠٠) متر	بطول (٢٠,٠٠) متر
المسـاحـة	(٣٩٨,٠٠) م٢		المسـاحـة	(٣٩٨,٠٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	803185.29	2247958.54	5		
2	803189.78	2247939.05	6		
3	803170.39	2247934.57	7		
4	803165.90	2247954.07	8		

3003584043