

نموذج كروكي مساحي

الريـاض	المنطقة
المالك	
السجل المدني	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	عرجاء
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٥
رقم المخطط	١٠٤٨
رقم الصك	٣١٤٥٠٧٠٠٢٠٧٨
تاريخ الصك	١٤٤١/١/٥



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٢٦) متر	(٢٦) متر	مطابق		شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ١٥ م
جنوب	(٢٨) متر	(٢٨) متر	مطابق		قطعة رقم ٦	قطعة رقم ٦
شرق	(٢٠) متر	(٢٠) متر	مطابق		قطعة رقم ٣	قطعة رقم ٣
غرب	(٢١) متر	(٨,٠٣ + ١٣) متر	غير مطابق		شارع عرض ١٥ بطول ١٣ متر ثم ينكسر شمالا شرقا بشكل دائري بطول ٨ متر	شارع عرض ١٥ م
المساحة	٢٥٦٣	٢٥٦٣	مطابق			

رقم العقدة	شماليات	شرقيات	رقم العقدة	شماليات	شرقيات
1	2733575.4109	427914.9085	5	2733569.8258	427887.4674
2	2733595.0290	427910.9961	6		
3	2733588.4885	427885.8276	7		
4	2733581.8752	427882.5771	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبني قائم
- مشمتملات الموقع كالتالي : مبني قائم تحت الانشاء
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم	تاريخ الاعتماد	2026/05/21
-------	----------------	------------



صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



الشمال

شارع عرض ١٥ م

قطعة رقم ٦

شارع عرض ١٥ م

قطعة رقم ٦

ملاحظات

يوجد اختلاف بالطول الغربي بين الصك والطبيعة علما بأن المساحة مطابقة
يوجد اسم مدينة بالصك غير مذكور بالمستكشف الجغرافي

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١



مشاركة



Digitized by Google

نظام البناء **الدخول لخدمة طلب نظام البناء**

الموجهات التصميمية العمارة النجدية - الدليل التطبيقي

■ بيانات قطعة الأرض

رقم القطعة	912307567	رمز قطعة الأرض
رقم البلوك	1048	رقم المخطط
حالة القطعة	الاستخدام الرئيسي	
-	سكني	
البلدية	الحي	
الدوامي	Null	
المساحة	طراز / النمط	
562.51 م ²	Null	

بيانات العنوان الوطني