

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	مفرق شبيرمة بمركز الجمش
استخدام الموقع	--
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	--
رقم الصك	٦١٤٤.١٠٠٢٣.١
تاريخ الصك	١٤٤٢/١١/١٧ هـ



دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBKAR ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة - الشرايف - شارع المهندس عمر قاضي - مركز السلام الإداري - الدور الأول - مكتب رقم ٢

EMAIL - dar.alebtkar.business@gmail.com TEL- 7219805550

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٨٨,٥	٨٩,١٧	٠,٦٧	حوش يدعية مسجل عبيد	جار
جنوب	٨٠,٨	٩٢,٥٥	١١,٧٥+	شارع عرض ١٠ م يليه حوش عامر عواض الحزيمي	شارع عرض ١٠,٣٠ م (غير مسفلت)
شرق	٧٢,٧	٧١,٨٤	٠,٨٦-	الشارع العام وحرمة	شارع عرض ٦٩,٠٠ م شمالا (الجزء المسفلت ٣٠٠ م) جنوبا
غرب	٧٥,٤	٧٥,٨٩	٠,٤٩+	ارض فضاء	ارض فضاء
المساحة	٦٢٩٠ م ^٢	٦٧٠٥,٧١ م ^٢	٤١٥,٧١ م ^٢		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2723161.350	361872.740			
2	2723186.750	361783.740			
3	2723258.080	361809.640			
4	2723229.900	361894.240			

إقرار جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أ تضح الآتي:

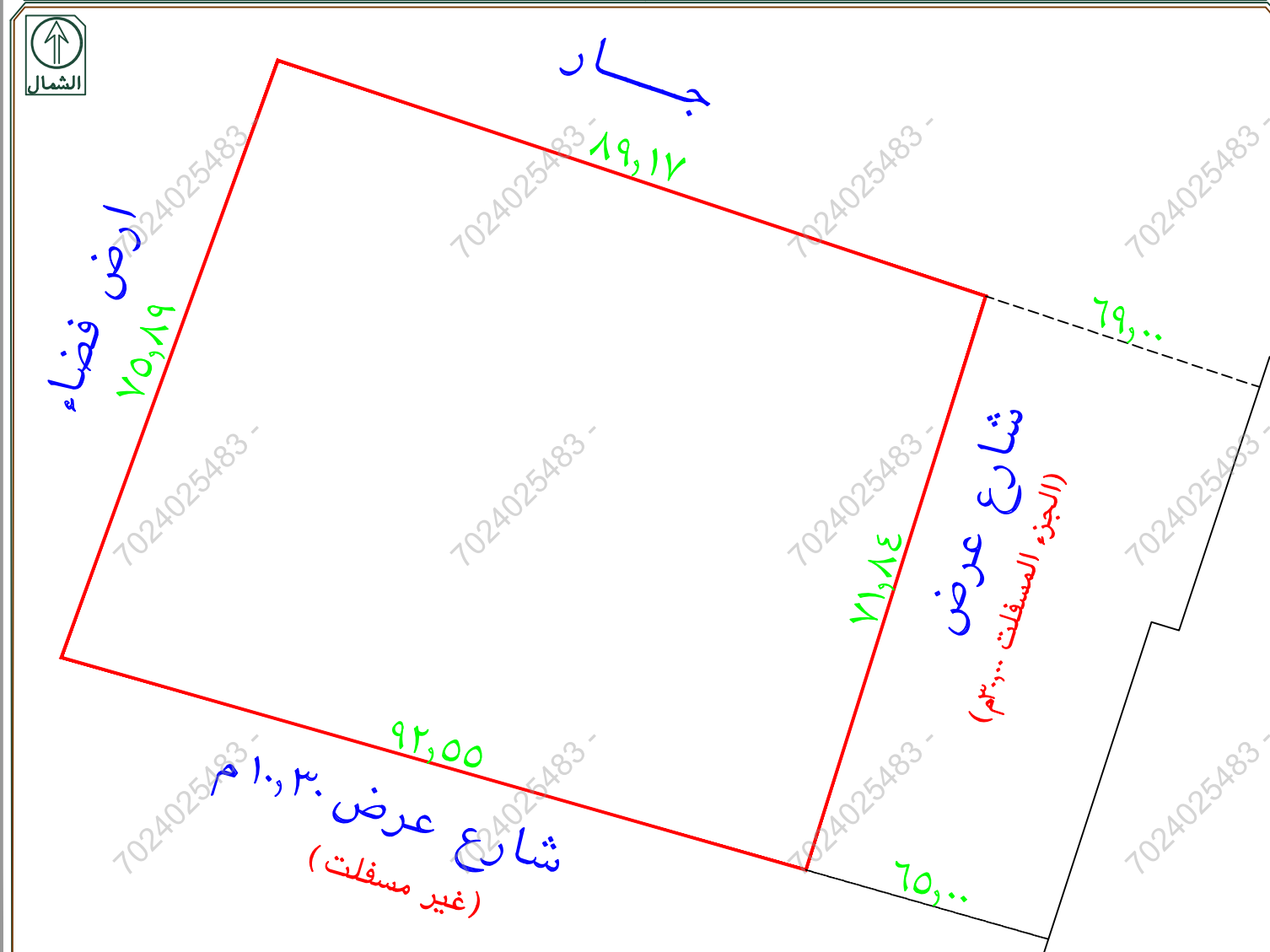
- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الصك) ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعية ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- مشتملات الموقع كالتالي: ☒ ارض مسورة بها هناجر
- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☒ لا
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت. ٥١٣٨٥.٢١٢.٤	تاريخ الاعتماد ١٤٤٧/١٠/٢٤ هـ
-------	---	------------------------------

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



لم يتم الاستدلال على نوع الاستخدام

الشارع الجنوبي غير مسفلت

الشارع الشرقي غير مسفلت بالكامل

تم ذكر عرض الشارع الشرقي في اليوماب ٦٠٠ م

يوجد اختلاف في عرض الشارع الشرقي بين الطبيعة والصك واليوماب

يوجد اختلاف في المساحة الاجمالية بين الصك والطبيعة

يوجد اختلاف في الحدود والاطوال بين الصك والطبيعة

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/٣٠٠



27°

الرياض
الجمش

+

-

الجمش

رمز الاستجابة السريعة

مشاركة

حفظ الموقع

الاتجاهات

البيانات الأساسية

تصنيف الشارع
شارع مجمع

عرض الشارع
-

حالة الشارع
جيد

عدد الخطوط
1

اتجاه الطريق
اتجاهين

جزيرة وسطية
لا

طول الشارع
0.37 كم

سرعة الشارع
-

حالة الرصف
جيد

عدد الأشجار
-

نوع السطح
ترابية

الخدمات

وزارة البلديات والإسكان © 2025

27°

الرياض

الجمش



طريق الملك عبد الله
طريق الملك عبد الله



رمز الاستجابة السريعة



مشاركة



حفظ الموقع



الإتجاهات

البيانات الأساسية

طول الشارع
79.84 كم

سرعة الشارع
60 م

حالة الرصف
ممتاز

عدد الأشجار
-

نوع السطح
اسفلت

تصنيف الشارع
طريق سريع

عرض الشارع
60 م

حالة الشارع
ممتاز

عدد الخطوط
6

اتجاه الطريق
إتجاهين

جزيرة وسطية
نعم

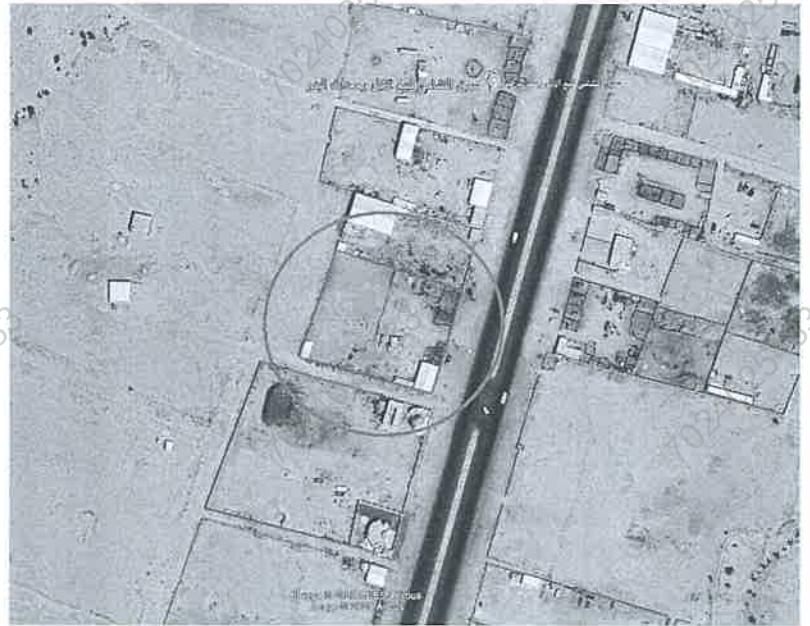
الخدمات

إقرار

أقر أنا سلطان عبد الوهيد الصبيح سجل مدني رقم ١٠٣٥٠٥٧٠٢٣
بصفتي لجاءا المتقاضي بموجب الطلب رقم ٤٠٣٠٩٤٦٠٠٣٠١١٦ إن هذا هو موقع العقار المراد تقييمه والمملوك
لـ عبد الوهيد الصبيح بموجب رقم الصك 614401002301
القطعة رقم المخطط والواقع بقرية صفر شريعة بھرکرا الجھس
الحي بموجب الإحداثيات التالية:-

رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2723161.350	361872.740
2	2723186.750	361783.740
3	2723258.080	361809.640
4	2723229.900	361894.240

واتحمل مسؤولية صحة الموقع.



الإسم / سلطان عبد الوهيد الصبيح
التوقيع / [Signature]
التاريخ / ١٤٤٤/١٠/١٥