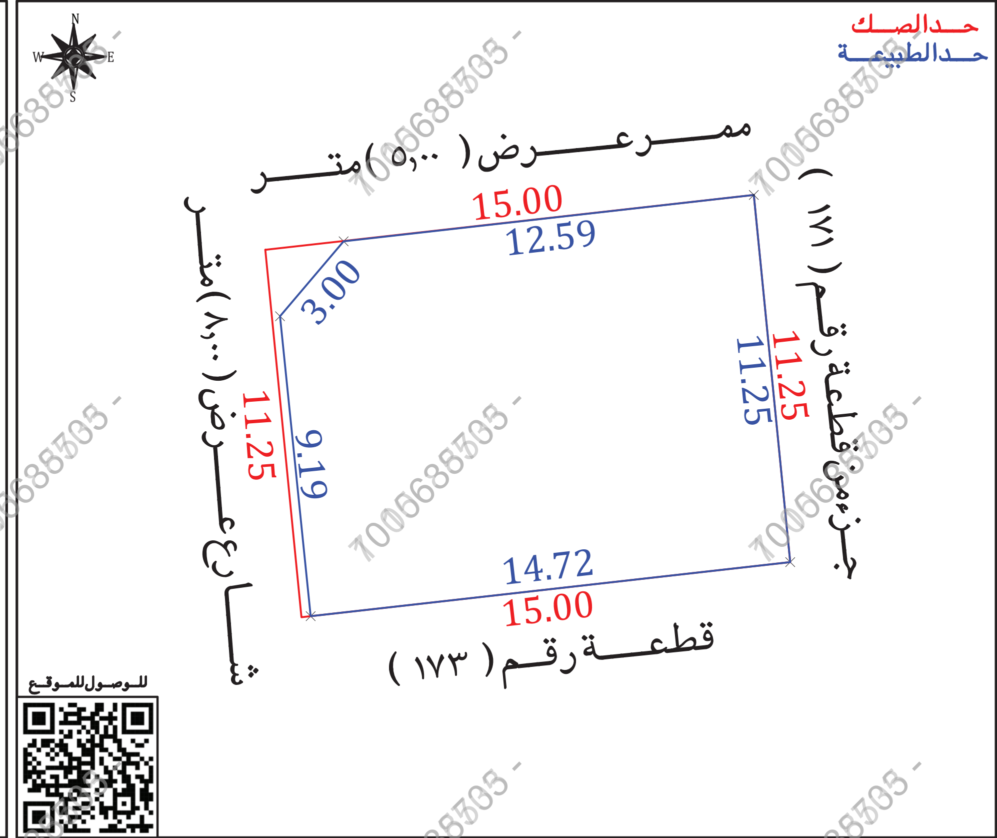
# نموذج قرار مساحي

| | |
|---|---|
| | بيانات الصك |
| رقم الوثيقة | ٩٦٠٦٦٨٠١٤٧٥١ |
| تاريخ الوثيقة | ١٤٤٧/٠٨/١٤ هـ |
| مصدرة | وزارة العدل |
| هوية المالك | |
| أسم المالك | |
| نسبة الملكية | ٪١٠٠ |
| | تفاصيل العقار |
| رقم القطعة | بدون |
| رقم المخطط | ــــــ |
| المساحة | ١٦٨,٦٣م٢ |
| نوع العقار | قطعة الارض |
| الحي | الراية |
| المدينة | المدينة المنورة |

## شركة فجن الأعمال للأستشارات الهندسية

| شعار الشركة | ختم الشركة |
|---|---|
| VISION Engineering Consulting<br>فجن للاستشارات الهندسية | فجن للاستشارات الهندسية<br>VISION Engineering Consulting<br>4030587371 |

| تاريخ أعداد الكروكى | المهندس المساح | مدير المكتب |
|---|---|---|
| ٢٠٢٦/٠٥/١٩ م | طارق محمد | محمد سلامة آل سعيدان |
| 0539934077 | 0554400693 | info@vision.en.com |



للوصول للموقع

## أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

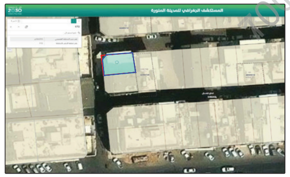
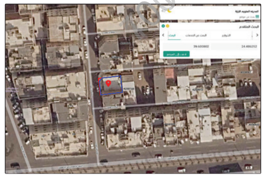
- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ☑ لا ☐

- نوع الاستخدام : سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☑
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

**ملاحظات :**

- تم الوقوف على الارض بارشاد واقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى
- تم تحديد طبيعة الاستخدام حسب العقارات المجاورة

- الاطوال : الشمالى : الصك ( ١٥,٠٠ )م الطبيعة ( ٣,٠٠ + ١٢,٦٠ )م
  - الجنوبى : الصك ( ١٥,٠٠ )م الطبيعة ( ١٤,٧٢ )م
  - الغربى : الصك ( ١١,٢٥ )م الطبيعة ( ٩,١٩ )م
- المساحة : الصك ( ١٦٨,٦٣ )م٢ الطبيعة ( ١٦٣,٤٣ )م٢
- الحدود : الشمالى : الصك ( زقاق المحدث من مكلى وملك مو كلى وعرضه ٤,٠٠ م ومنه الباب والاستطراق )
  - الطبيعة ( ممر عرض ٥,٠٠ متر )
  - المستكشفات ( شارع عرض ٩,٠٠ - ٨,٠٠ متر )
  - الجنوبى : الصك ( ملك منيره بنت محم العصيفى ونوره محمد اربيعيان )
  - المستكشفات ( قطعة رقم ١٧٣ )
  - الشرقى : الصك ( قطعة المباعة على محمد عزت )
  - المستكشفات ( جزء من قطعة رقم ١٧١ )
  - الغربى : الصك ( الشارع العام الذى عرضه ٦,٠٠ م والذى بعضها من الصف الغربى ومنه الباب والاستطراق )
  - الطبيعة ( شارع عرض ٨,٠٠ متر )
  - المستكشفات ( شارع عرض ١٣,٠٠ - ١٢,٠٠ متر )
- صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الجنوبية الغربية
- رقم القطعة : الصك ( بدون ) مستكشف بلدى (غير معرف) مستكشف المدينة ( ١٧٢ )
- رقم المخطط : الصك ( ـــــ ) مستكشف بلدى (غير معرف) مستكشف المدينة ( ع/٢٦/٢٩٣ )

| صور من الطبيعة | المصور الجوى | مستكشف الامانة | مستكشف بلدى |
|---|---|---|---|
| | |  |  |

| الاتجاة | بموجب الصك | |
|---|---|---|
| الشمال | زقاق المحدث من مكلى وملك مو كلى وعرضه ( ٤,٠٠ )م ومنه الباب والاستطراق | بطول ( ١٥,٠٠ ) متر |
| الجنوب | ملك منيره بنت محم العصيفى ونوره محمدا ربيعيان | بطول ( ١٥,٠٠ ) متر |
| الشرق | قطعة المباعة على محمد عزت | بطول ( ١١,٢٥ ) متر |
| الغرب | الشارع العام الذى عرضه ( ٦,٠٠ )م والذى بعضها من النصف الغربى ومنه الباب والاستطراق | بطول ( ١١,٢٥ ) متر |
| المساحة | ( ١٦٨,٦٣ )م٢ | |

| الاتجاة | بموجب الطبيعة | |
|---|---|---|
| الشمال | ممر عرض ( ٥,٠٠ ) متر | بطول ( ٣,٠٠+١٢,٥٩ ) متر |
| الجنوب | قطعة رقم ( ١٧٣ ) | بطول ( ١٤,٧٢ ) متر |
| الشرق | جزء من قطعة رقم ( ١٧١ ) | بطول ( ١١,٢٥ ) متر |
| الغرب | شارع عرض ( ٨,٠٠ ) متر | بطول ( ٩,١٩ ) متر |
| المساحة | ( ١٦٣,٤٣ )م٢ | |

### أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

| النقطة | الشماليات | الشرقيات | النقطة | الشماليات | الشرقيات |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2708199.265 | 560870.496 | 5 | 2708190.124 | 560871.430 |
| 2 | 2708201.549 | 560872.435 | 6 | | |
| 3 | 2708202.961 | 560884.948 | 7 | | |
| 4 | 2708191.771 | 560886.056 | 8 | | |