نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٣٦٢٥٤٤٠٠٠١٩١
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠ ٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	بـدون
رقم المخطط	ـــــ
المسـاحـة	١٥٩١,٦٤م٢
نـوع العقـار	قطعة الارض
الحـى	الـرابيـة
المـدينـة	بـريـــدة

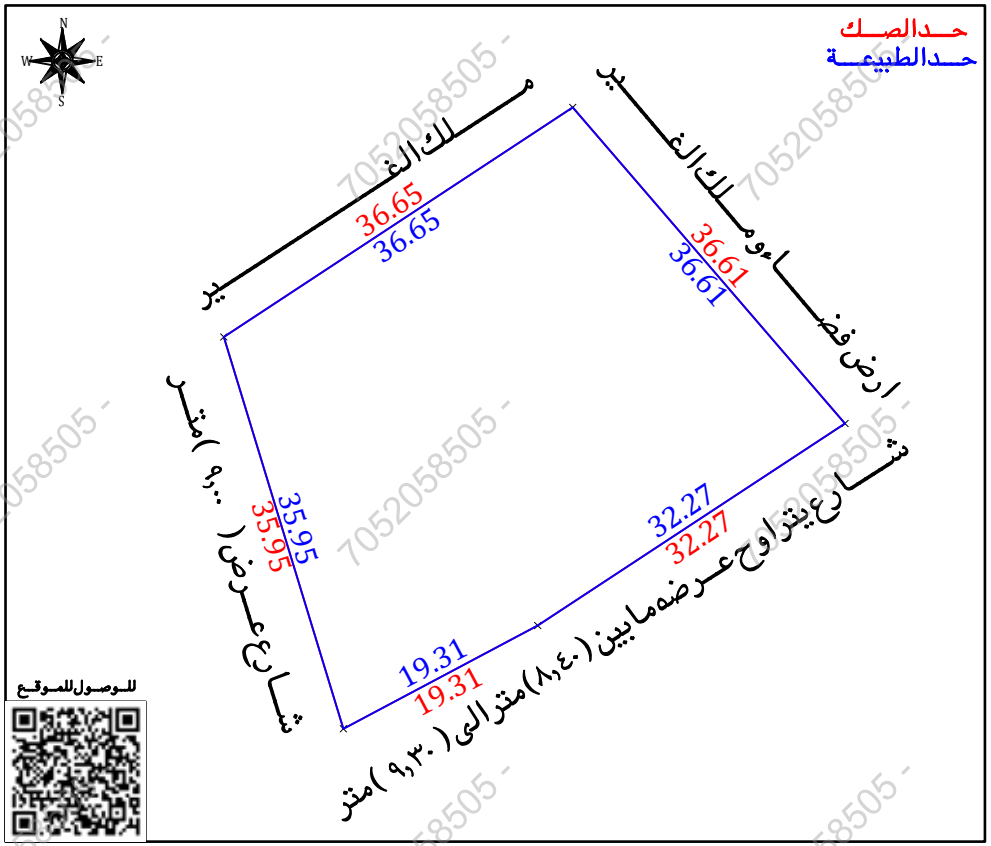
شـركـة فجـن اللاعُمـال للاسُتشـارات الهنـدسيـة

VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركة مدى العربية للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٥/٠٩م	طـارق محمـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☐ لا ☑
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

▪ نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

▪ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

▪ طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐

▪ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☑

▪ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

▪ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

▪ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

▪ **الملاحظات:**

▪ الارض غير معرفة على المستكشفات

▪ يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات فى عروض الشوارع حيث عرض الشارع فى الحد الجنوبى عرض (١٢,٠٠) متر والشارع فى الحد الغربى عـرض (١١,٠٠) متر

▪ الشارع فى الجهة الجنوبية والغربية غير مسفلته على الطبيعة

صـور مـن الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشـف الامـانـة

مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك	الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة
الشمـال	بيت عنـادبن عايد العنـزى بطـول (٣٦,٦٥) متـر	الشمـال	مـلك الغـير بطـول (٣٦,٦٥) متـر
الجنـوب	شـارع يتراوح عـرضه ما بين (٨,٤٠) م الى (٩,٣٠) م بطـول (٣٢,٢٧ + ١٩,٣١) متـر	الجنـوب	شـارع يتراوح عـرضه ما بين (٨,٤٠) متر الى (٩,٣٠) متر بطـول (٣٢,٢٧ + ١٩,٣١) متـر
الشـرق	ارض فضـاء وبيت دغمى بن زيد الحربـى بطـول (٣٦,٦١) متـر	الشـرق	ارض فضـاء ومـلك الغـير بطـول (٣٦,٦١) متـر
الغـرب	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر بطـول (٣٥,٩٥) متـر	الغـرب	شـارع عـرض (٩,٠٠) متـر بطـول (٣٥,٩٥) متـر
المسـاحـة	(١٥٩١,٦٤) م٢	المسـاحـة	(١٥٩١,٦٤) م٢

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

أقر	الشـرقيـات	الشمـاليـات	أقر	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	2919094.168	398676.706	5	2919059.783	398687.199
2	2919114.312	398707.324	6		
3	2919086.573	398731.217	7		
4	2919068.843	398704.254	8		

7052058505 -