

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	ضريبة - الروابي
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٨٥١
رقم المخطط	٢٥٢٣ / ق
رقم الصك	٧٩٣٥٩٧٠٠٢٥٠٠
تاريخ الصك	



دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTAKAR ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معماري تصميم داخلي اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة - الشارع - شارع المهندس عمر قاضي - مركز السلام الإداري - الدور الأول - مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtakar.business@gmail.com TEL- 7219805550

أبعاد الأرض

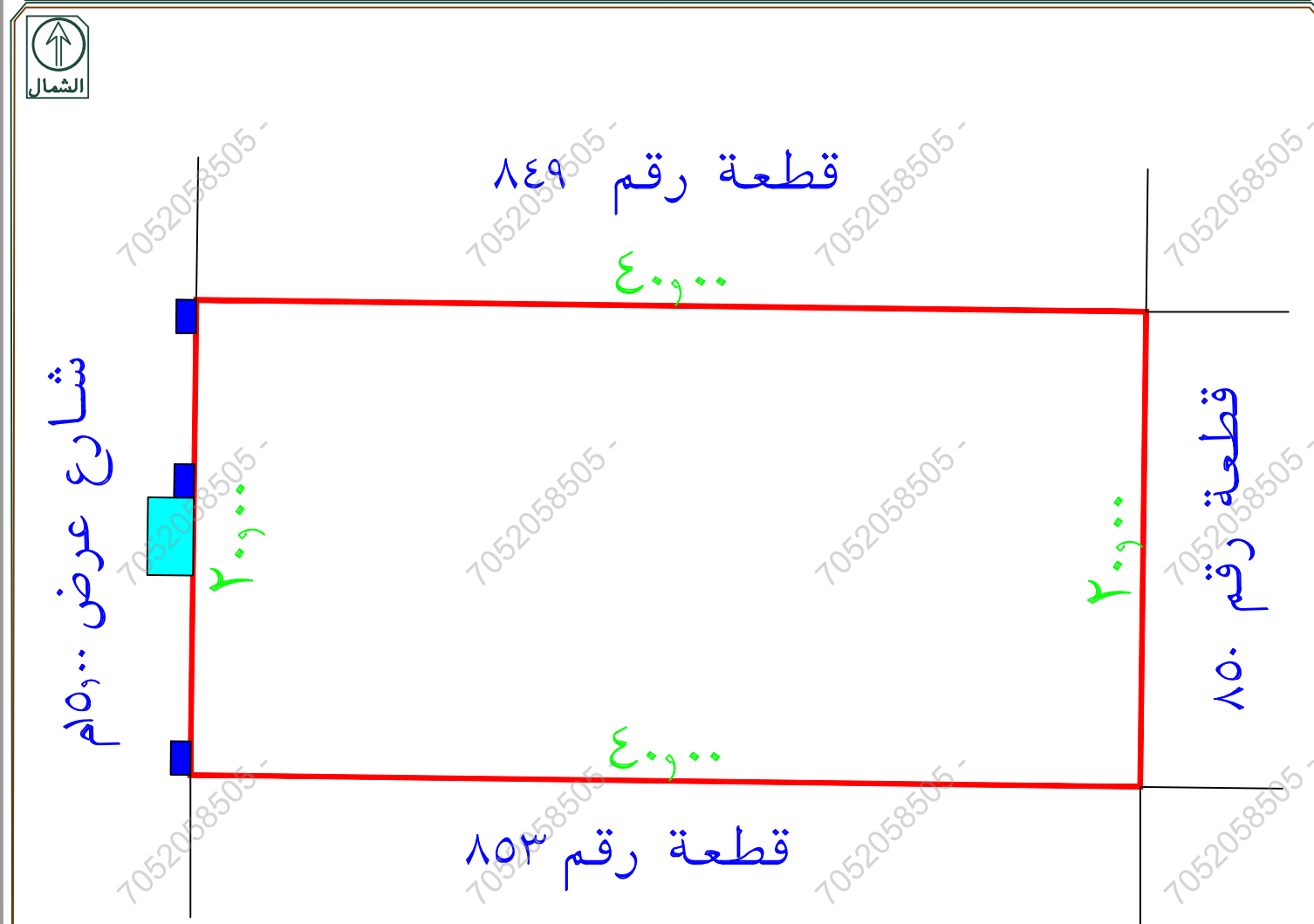
الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٤٠	٤٠,٠٠	مطابق		قطعة رقم ٨٤٩	قطعة رقم ٨٤٩
جنوب	٤٠	٤٠,٠٠	مطابق		قطعة رقم ٨٥٣	قطعة رقم ٨٥٣
شرق	٢٠	٢٠,٠٠	مطابق		قطعة رقم ٨٥٠	قطعة رقم ٨٥٠
غرب	٢٠	٢٠,٠٠	مطابق		شارع عرض ١٥ متر	شارع عرض ١٥ متر
المساحة	٢٨٠٠	٢٨٠٠,٠٠	مطابق			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2734195.344	289100.666			
2	2734194.842	289140.662			
3	2734174.844	289140.412			
4	2734175.345	289100.415			

إقرار جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أئضح الآتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- مشمتملات الموقع كالتالى: ☐ مبنى سكني
- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☒ لا
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTAKAR ENGINEERING CONSULTANTS E.P.I.F.A. ٢٠١٨	تاريخ الاعتماد ١٤٤٧/١٢/٦
-------	--	--------------------------



يوجد درج خارج حد الصك
يوجد مزلقان خارج حد الصك
يوجد اختلاف فى عرض الشارع الغربى بين الصك واليوماب

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ٣٠٠ / ١