

نموذج قرار مساحى

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٤٩٧٠٤٣٠٠١٣٨٩
تاريخ الوثيقة	١٤٤٣/٠٧/١٤ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٢٧١/ب
رقم المخطط	١٥١
المساحة	٢٢٥٥,٠٠ م
نوع العقار	قطعة الارض السكنية
الحى	مشرفة
المدينة	الهيثام

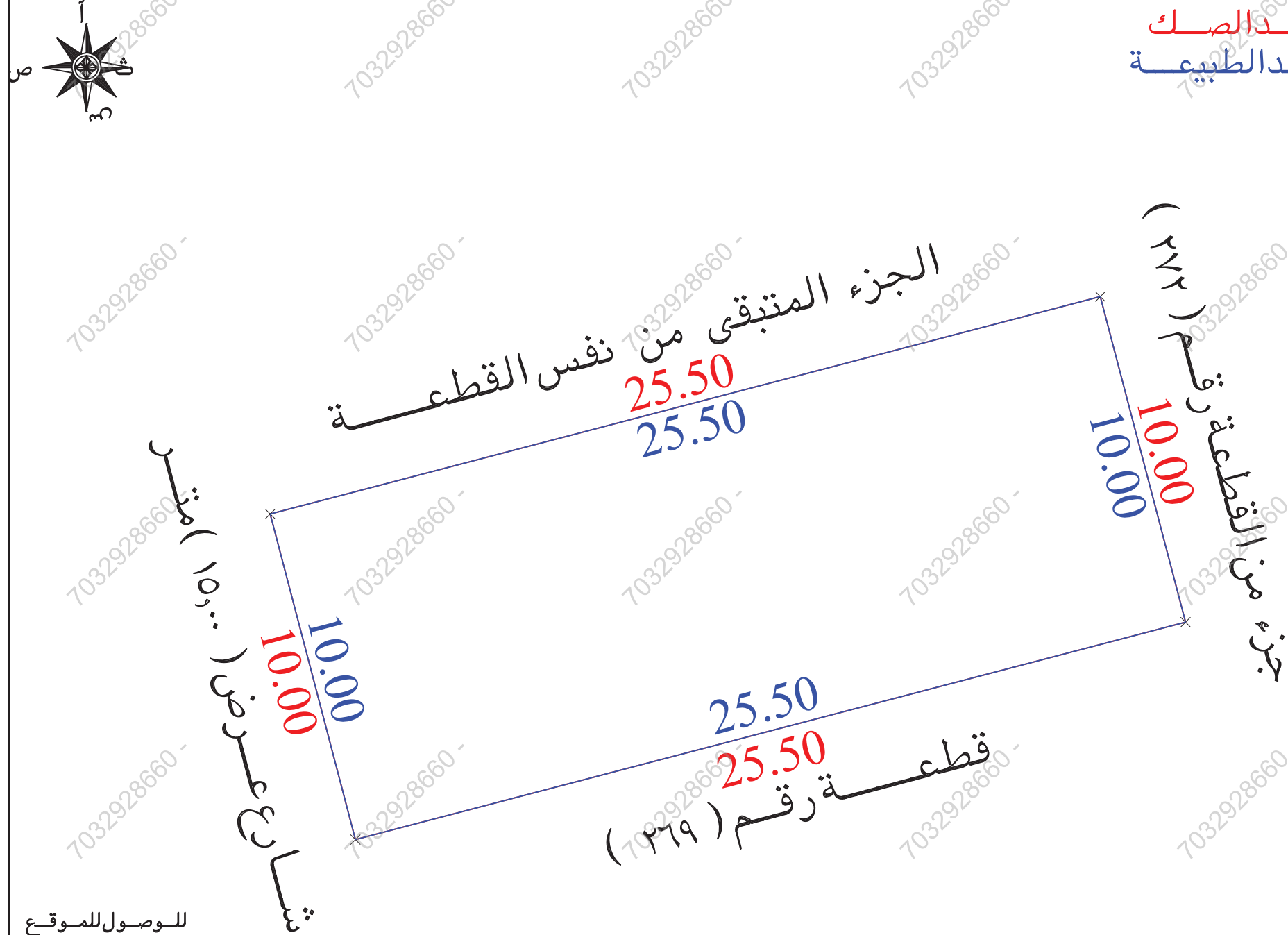
شركة فجن للأعمال للاستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٤/٢٢ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سميدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
الشمال	قطعة رقم (٢٧١/١)	الشمال
الشرق	جزء من القطعة رقم (٢٧٢)	الشرق
الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠ متر)	الغرب
الجنوب	قطعة رقم (٣٦٩)	الجنوب
المساحة	(٢٥٥,٠٠ م)	المساحة

حد الصك
حد الطبيعة



للوصول للموقع



أقرار

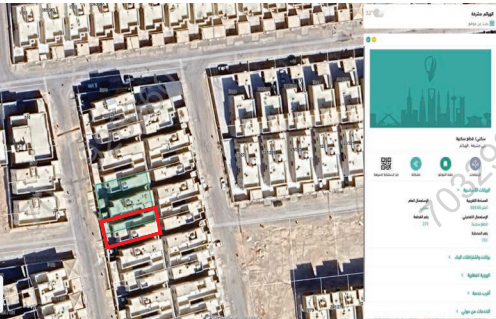
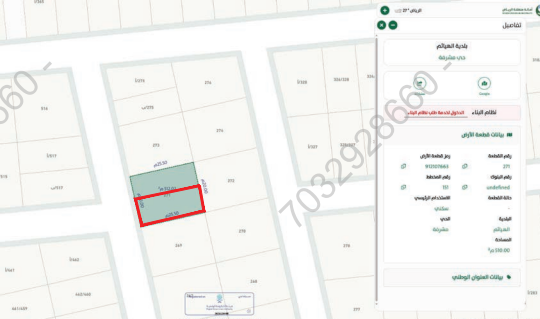
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- ☐ لا ☒ نعم هل الصك مطابق للرفع المساحى
- ☐ لا ☒ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى
- ☐ لا ☒ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى
- ☐ لا ☒ نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ لا ☒ نعم هل يوجد تدخل فى الأصل
- ☐ لا ☒ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ لا ☒ نعم هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ لا ☒ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ لا ☒ نعم الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- ☐ زراعى ☐ صناعى ☐ سكنى تجارى ☒ سكنى
- ☐ أرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- ☐ أخرى ☒ جبلية ☐ طبيعة الأرض : منبسطة
- ☐ عشوائى ☐ غير منفذ ☒ منفذ المخطط على الطبيعة : منفذ
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى
- من حدود وأطوال وأحداثيات
- ها التقرير المساحى لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات
قطعة الارض غير مفرزة على المستكشفات
رقم القطعة : الصك (٢٧١/ب) المستكشفات (٢٧١)
صندوق خدمات : داخل حدود الملكية ☐ خارج حدود الملكية ☒ فى الجهة الغربية

مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى					بموجب الطبيعة	الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
الشمال	الشماليات	الشرقيات	الطول	العرض	الجزء المتبقى من نفس القطعة	الشمال	بطول (٢٥,٥٠) متر	الشمال
الشرق	الشماليات	الشرقيات	الطول (١٠,٠٠) متر	العرض (١٠,٠٠) متر	جزء من القطعة رقم (٢٧٢)	الشرق	بطول (١٠,٠٠) متر	الشرق
الغرب	الشماليات	الشرقيات	الطول (١٠,٠٠) متر	العرض (١٥,٠٠) متر	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	الغرب	بطول (١٠,٠٠) متر	الغرب
الجنوب	الشماليات	الشرقيات	الطول (٢٥,٥٠) متر	العرض (٢٦٩) متر	قطعة رقم (٣٦٩)	الجنوب	بطول (٢٥,٥٠) متر	الجنوب
المساحة	الشماليات	الشرقيات	الطول (٢٥٥,٠٠) م	العرض (٢٥٥,٠٠) م		المساحة		المساحة