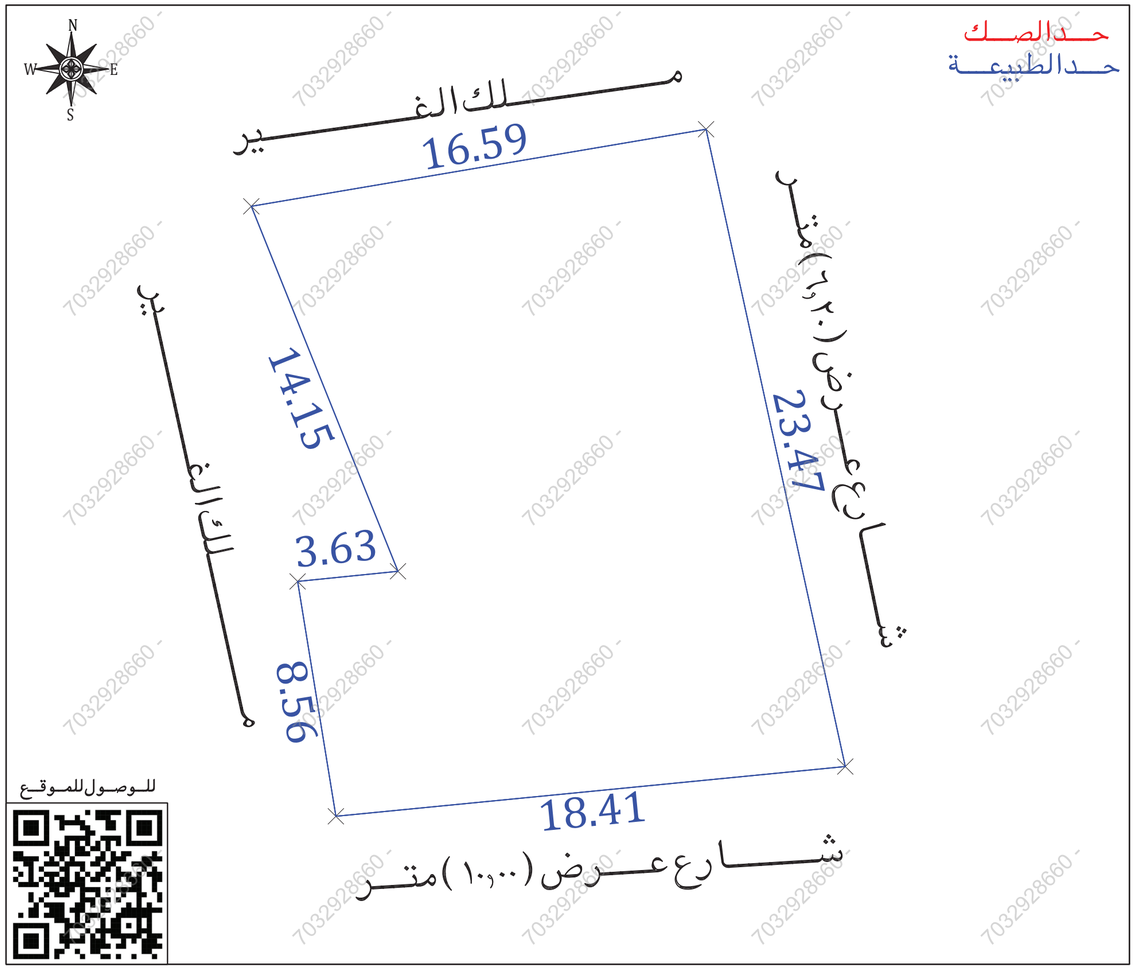
# نمـــوذج قرار مســـاحـــي

| بيـــانـــات الصـــك | | |
|---|---|---|
| رقم الوثيقـــة | ٨٦٠٠٠٢٧٧٢٦٠٤ | ٩٦٠٦٤٧٠٠٣٩٣٧ |
| تاريخ الوثيقة | ١٤٤٦/١٢/١٩ هـ | ١٤٤٧/٠١/٠١ هـ |
| مصـــدرة | وزارة العـــدل | |
| هوية المالـك | | |
| أسم المالـك | | |
| نسبـة الملكيـة | ١٠٠ ٪ | |
| تفـــاصيـل العقـــار | | |
| رقم القطعـــة | بـــــدون | |
| رقـم المخطط | ـــــــ | |
| المســاحـــة | ٢٦٣,٥٠م٢ | ٧٤,٧٣م٢ |
| اجمالى المساحة | ٣٣٨,٢٣م٢ | |
| نـــوع العقـــار | قطعـــة الارض السكنية | قطعـــة الارض |
| الحـــى | الحـــارة الجنوبيـــة | النهضـــة |
| المـدينـة | ابـــى عـــــريش | |

## شـــركـــة ڤجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

| شعـــار الشـــركـــة | ختـــم الشـــركـــة |
|---|---|
| VISION Engineering Consulting<br>ڤجـــن للاستشارات الهندسية | ڤجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting 4030587371 |

| تـــاريـخ أعـــداد الكـروكـى | المهنـــدس المســاح | مـــديـــر المكتـــب |
|---|---|---|
| ٢٠٢٦/٠٦/٠٧ م | طـــارق محمـــد | محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان |
| 0539934077 | 0554400693 | info@vision.en.com |




للـوصـول للمـوقـع

# أقـــرار

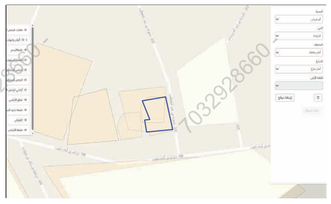
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب ڤجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ◉
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ◉ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ◉ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ◉ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ◉
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ◉
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ◉ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ◉ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ◉ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ◉ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ◉
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

**ملاحظات :**

- تعذر رسم الصك لعدم توفر الصك المذكور اطوال الاضلاع للصك رقم ( ٩٦٠٦٤٧٠٠٣٩٣٧ ) فى الصك المسند وكذلك المنصات المتاحة
- تم الوقوف على الارض بارشاد واقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى
- قطعة الارض غير معرفة على المستكشفات
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات
- يوجد اختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة
- المساحة : الصك ( ٣٣٨,٢٣ )م٢ الطبيعة ( ٣٧٥,٨٩ )م٢
- صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ◉ فى الجهة الشمالية الشرقية

| صـــور مـــن الطبيعـــة | المصـــور الجـــوى | مستكشـــف التقرير المساحى | مستكشـــف بلـــدى |
|---|---|---|---|
| | |  | |

| الاتجـــاة | بمـــوجـــب الصـــك رقم ( ٨٦٠٠٠٢٧٧٢٦٠٤ ) | الاتجـــاة | بمـــوجـــب الصـــك رقم (٩٦٠٦٤٧٠٠٣٩٣٧) | الاتجـــاة | بمـــوجـــب الطبيعـــة |
|---|---|---|---|---|---|
| الشمـــال | يحـــده جبران احمد عسيـــرى بطـــول (١٧,٤٠) متـــر | الشمـــال | جبران احمد عسيرى واحمد محمد مجمعى بطـــول ( — ) متـــر | الشمـــال | مـــلك الغـــير بطـــول (١٦,٥٩) متـــر |
| الجنـــوب | يحده شارع عرض (١٠,٠٠) متـــر واحمد محمد مجمعـــى بطـــول (٧,٨٠+٨,٨٠+ ١,٥٠ ) متـــر | الجنـــوب | الشارع العـــام بعرض (١٠,٠٠) متـــر بطـــول ( — ) متـــر | الجنـــوب | شـــارع عـــرض (١٠,٠٠) متـــر بطـــول (١٨,٤١) متـــر |
| الشـــرق | يحده سبيل عرض (٦,٢٠) متـــر بطـــول (١٦,٠٠) متـــر | الشـــرق | السبيل المملوك بعرض ( ٢,٥٠ ) متـــر بطـــول ( — ) متـــر | الشـــرق | شـــارع عـــرض (٦,٢٠) متـــر بطـــول (٢٣,٤٧) متـــر |
| الغـــرب | يحده احمد محمد مجمعى وهـــــادى حســـن بطـــول (١٤,٢٠) متـــر | الغـــرب | احمد محمد مجمعى بطـــول ( — ) متـــر | الغـــرب | مـــلك الغـــير بطـــول (٨,٥٦+٣,٦٣+١٤,١٥) متـــر |
| المســاحـــة | ( ٢٦٣,٥٠ ) م٢ | المســاحـــة | ( ٧٤,٧٣ ) م٢ | المســاحـــة | ( ٣٧٥,٨٩ ) م٢ |

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

| الفقرة | الشمـــاليـــات | الشـــرقيـــات | الفقرة | الشمـــاليـــات | الشـــرقيـــات |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1876835.609 | 269387.812 | 5 | 1876822.114 | 269389.478 |
| 2 | 1876838.382 | 269404.173 | 6 | 1876822.480 | 269393.089 |
| 3 | 1876815.455 | 269409.182 | 7 | | |
| 4 | 1876813.665 | 269390.854 | 8 | | |

7032928660