

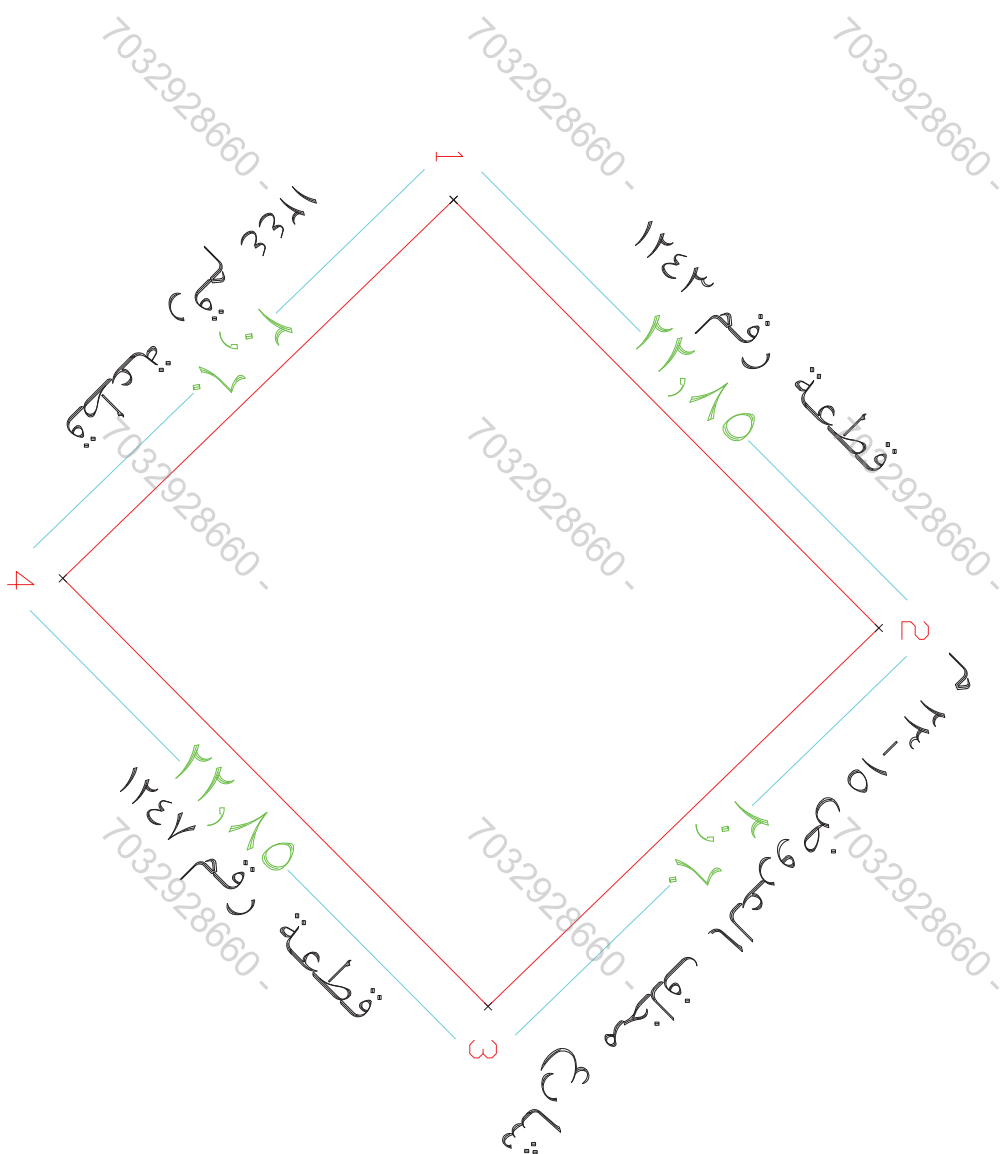


مقياس الرسم ٢٥٠/١

موسم: زمستان



صور من الطبيعة توضح الموقع



الشمال

الشمال

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ١٠٠

مذہب

يوجد اختلاف بعرض الشارع الشرقي بين الصك والطبيعة

اِقْرَأْ

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أوضح الاتي :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوزيع ورافاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
- ٥- هل يوجد تدخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☐ نعم ☒ لا
- ٦- هل يوجد شوايح مختلفة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☐ نعم ☒ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المتقدم عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا

8- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات

(مع التوضيح)

حسم ☒ (مستيق) ☐ لا يوجد ☒ يوجد ☐

٩- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منسطحة ☐ مبنى قائم ☐ مبنى قائم

١- مشتملات الموقع كالتالي :

١- تم الرفع بنظام YRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
١- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
١٣- تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
١٤- هذا التقرير المساحي لا يعتقد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي
حدود واطوال و مساحة و احداثيات

2026/05/23	تاريخ الاعتماد	 ABECO الجمعية العامة للمحاسبين من قبل ABECO	الختم
------------	----------------	--	-------

ت	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود الطبيعية
ق		قطعة رقم ١٢٤٣	قطعة رقم ١٢٤٣
ق		قطعة رقم ١٢٤٧	قطعة رقم ١٢٤٧
ق		شارع عرض ١٥ م	شارع محلف المروض ١٥-٢٣ م
ق		قطعة رقم ١٢٤٤	قطعة رقم ١٢٤٤

شركات	شماليات	رقم الصفحة	شركات	شماليات	رقم الصفحة
		5	739365.109	2673700.366	1
		6	739381.324	2673716.466	2
		7	739395.657	2673701.667	3
		8	739379.441	2673685.569	4

المنطقة	الريـاض - الخـرج
المسالـك	
السجل المدني	
لموضـوع	كروكي مساحي
الموقـع	حي الفيصلية
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	١٢٤٥
رقم المخطط	٤٨١
رقم المـك	٤١١٥١٥٠٨٤٣٦
تـاريخ المـك	١٤٤٢/٣/١٦

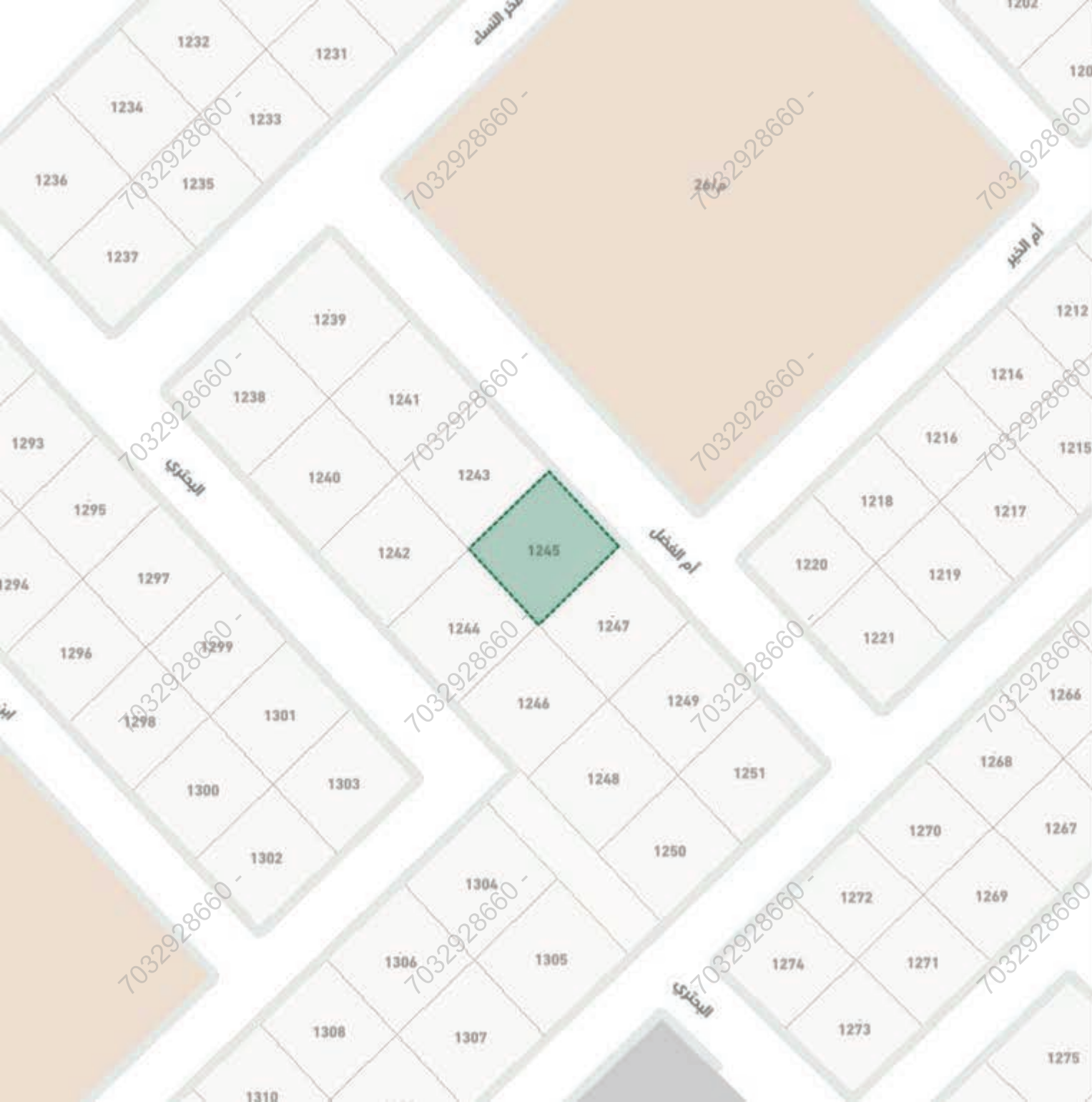
703292886



ABECO®
AQUAN AL-BAYNA ENGINEERING CONSULTATION OFFICE
إستشارات البيناء للمهندسين
البيضاء - الرياض

703292886

أبعاد الأرض			
الارتفاع	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظة
شمال	متر (٢٢,٨٥)	متر (٢٢,٨٥)	مطابق
جنوب	متر (٢٢,٨٥)	متر (٢٢,٨٥)	مطابق
شرق	متر (٢٠,٦)	متر (٢٠,٦)	مطابق
غرب	متر (٢٠,٦)	متر (٢٠,٦)	مطابق
المساحة	٢٤٧٠,٧١ م ^٢	٢٤٧٠,٧١ م ^٢	مطابق



تفاصيل

بلدية الخرج
حي الفيصلية

مشاركة

Google

نظام البناء الدخول لخدمة طلب نظام البناء

الموجهات التصميمية العمارة النجدية - الدليل التطبيقي

بيانات قطعة الأرض

رقم القطعة	رمز قطعة الأرض
1245	912894557
رقم البلوك	رقم المخطط
undefined	481
حالة القطعة	الاستخدام الرئيسي
-	سكني
البلدية	الحي
الخرج	الفيصلية
المساحة	طراز / النمط
527.92 م ²	تقليدي، انتقالي، معاصر

بيانات العنوان الوطني