نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك

رقم الوثيقـــة	٣٦٠٦٩٩٠٠٢٢٣٢
تاريخ الوثيقة	٣٦/٠٦/١٤٤٧ هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠٪

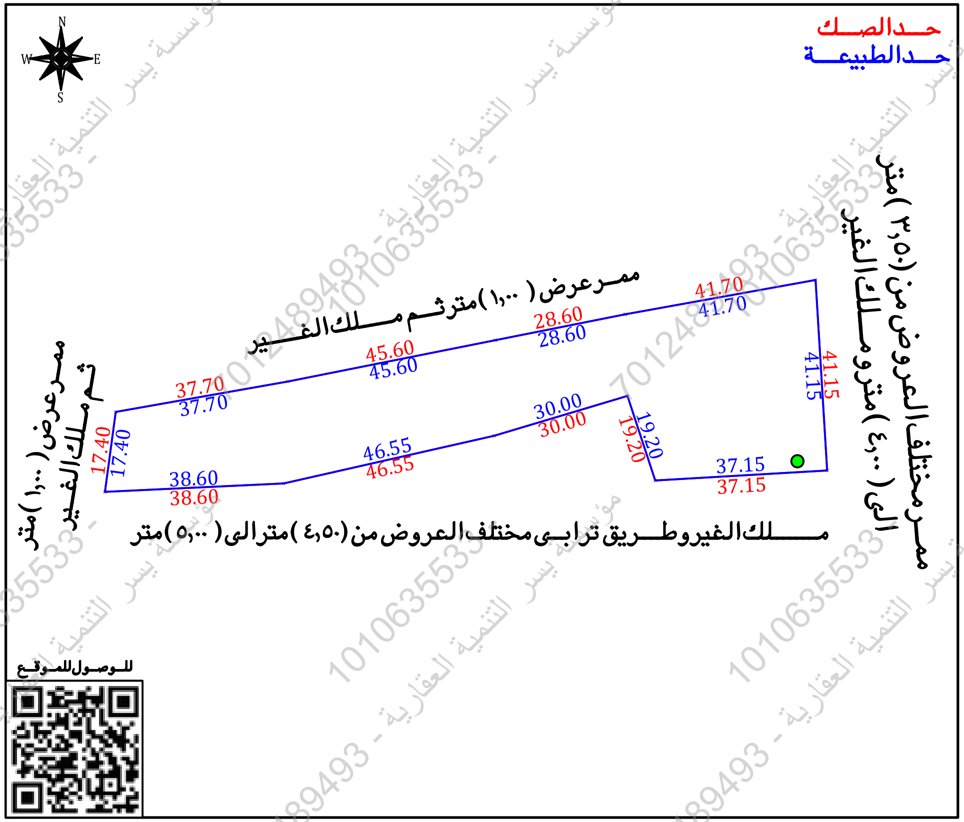
تفـــاصيـــل العقـــار

رقم القطعـــة	بـــــــــدون
رقـــم المخطط	ــــــــــــ
المســـاحـــة	٣٨٠٤٫٣٤م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض الزراعيـــة
الحـــى	الشعبـــة
المـــدينـــة	المبرز بمحافظـــة الاحســـاء

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعار الشـــركـــة	ختـــم الشـــركـــة
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	

تـــاريخ أعداد الكروكى	المهنـــدس المساح	مـــدير المكتـــب
٢٠٢٦/٠٥/١١م	طـــارق محمـــد	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com


حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة
N
W
E
S
ممـــرعرض (١٫٠٠) متر ثـــم مـــلك الغـــير
ممـــر مختلف العروض من (٣٫٥٠) متر الى (٤٫٠٠) متر و مـــلك الغير
مـــلك الغير وطـــريق ترابـــى مختلف العروض من (٤٫٥٠) متر الى (٥٫٠٠) متر
ممـــرعرض (١٫٠٠) متر ثـــم مـــلك الغـــير
41.70
41.70
28.60
28.60
45.60
45.60
37.70
37.70
17.40
17.40
38.60
38.60
46.55
46.55
30.00
30.00
19.20
19.20
37.15
37.15
41.15
41.15
للـــوصـــول للمـــوقـــع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☑ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☐ نعم ☑ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☑ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ☑ نعم ☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☑ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ☑ نعم ☐ لا

- نوع الاستخدام : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☑
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☑
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☑
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود و أطوال و أحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك و موقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- **ملاحظات :**
- قطعة الا رض غير مفرزه على المستكشفات
- اسم الحى : الصك (الشعبـــة) المستكشفات (السحيميـــة)
- الحدود : **الشمالى** : الصك (مـــــــلك الخطيب بينهما رسمـــه)
  الطبيعة (ممـــرعرض ١٫٠٠ متر ثـــم مـــلك الغـــير)
  المستكشفات (غـــيرمعـــرف)
  الجنوبى : الصك (الجاريه ملك ابناء على الناصر بينهما رسمه ويتمه حرم المشروع بعرض ٧٫٥٠ م)
  الطبيعة (ملك الغير وطـريق ترابـى مختلف العروض من ٤٫٥٠ متر الى ٥٫٠٠ متر)
  المستكشفات (غـــيرمعـــرف)
  الشرقى : الصك (مـــــــلك حسين بـوسبيت)
  الطبيعة (ممـــر مختلف العروض من ٣٫٥٠ متر الى ٤٫٠٠ متر و مـــلك الغير)
  المستكشفات (غـــيرمعـــرف)
  الغربى : الصك (مـــــــلك الخطيب بينهما رسمـــه)
  الطبيعة (ممـــرعرض ١٫٠٠ متر ثـــم مـــلك الغـــير)
  المستكشفات (غـــيرمعـــرف)
- بئـــــــر : داخل الملكية ☑ خارج الملكية ☐ فى الجهة الجنوبية الشرقيـــة ●

صـــور من الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الامـــانـــة

مستكشـــف بلـــدى

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك
الشمـــال	مـــــــلك الخطيب بينهما رسمـــه بطـــول (٤١٫٧٠ + ٢٨٫٦٠ + ٤٥٫٦٠ + ٣٧٫٧٠) متـــر
الجنـــوب	الجاريه ملك ابناء على الناصر بينهما رسمه ويتمه حرم المشروع بعرض (٧٫٥٠)م بطـــول (٣٧٫١٥ + ١٩٫٢٠ + ٣٠٫٠٠ + ٤٦٫٥٥ + ٣٨٫٦٠) متـــر
الشـــرق	مـــــــلك حسين بـــوسبيت بطـــول (٤١٫١٥) متـــر
الغـــرب	مـــــــلك الخطيب بينهما رسمـــه بطـــول (١٧٫٤٠) متـــر
المســـاحـــة	(٣٨٠٤٫٣٤)م٢

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة
الشمـــال	ممـــرعرض (١٫٠٠) متر ثـــم مـــلك الغـــير بطـــول (٤١٫٧٠ + ٢٨٫٦٠ + ٤٥٫٦٠ + ٣٧٫٧٠) متـــر
الجنـــوب	ملك الغير وطـــريق ترابـــى مختلف العروض من (٤٫٥٠) متر الى (٥٫٠٠) متر بطـــول (٣٧٫١٥ + ١٩٫٢٠ + ٣٠٫٠٠ + ٤٦٫٥٥ + ٣٨٫٦٠) متـــر
الشـــرق	ممـــــــر مختلف العروض من (٣٫٥٠) متر الى (٤٫٠٠) متر و ملك الغير بطـــول (٤١٫١٥) متـــر
الغـــرب	ممـــرعرض (١٫٠٠) متر ثـــم مـــلك الغـــير بطـــول (١٧٫٤٠) متـــر
المســـاحـــة	(٣٨٠٤٫٣٤)م٢

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حسب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات	النقطة	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات
1	2817910.258	359625.229	7	2817895.475	359741.577
2	2817916.821	359662.354	8	2817913.718	359735.591
3	2817925.725	359707.076	9	2817905.125	359706.848
4	2817931.310	359735.125	10	2817894.839	359661.449
5	2817938.709	359776.164	11	2817893.018	359622.881
6	2817897.635	359778.665	12		

مؤسسة يسر التنمية العقارية - 7012489493 - 1010635533