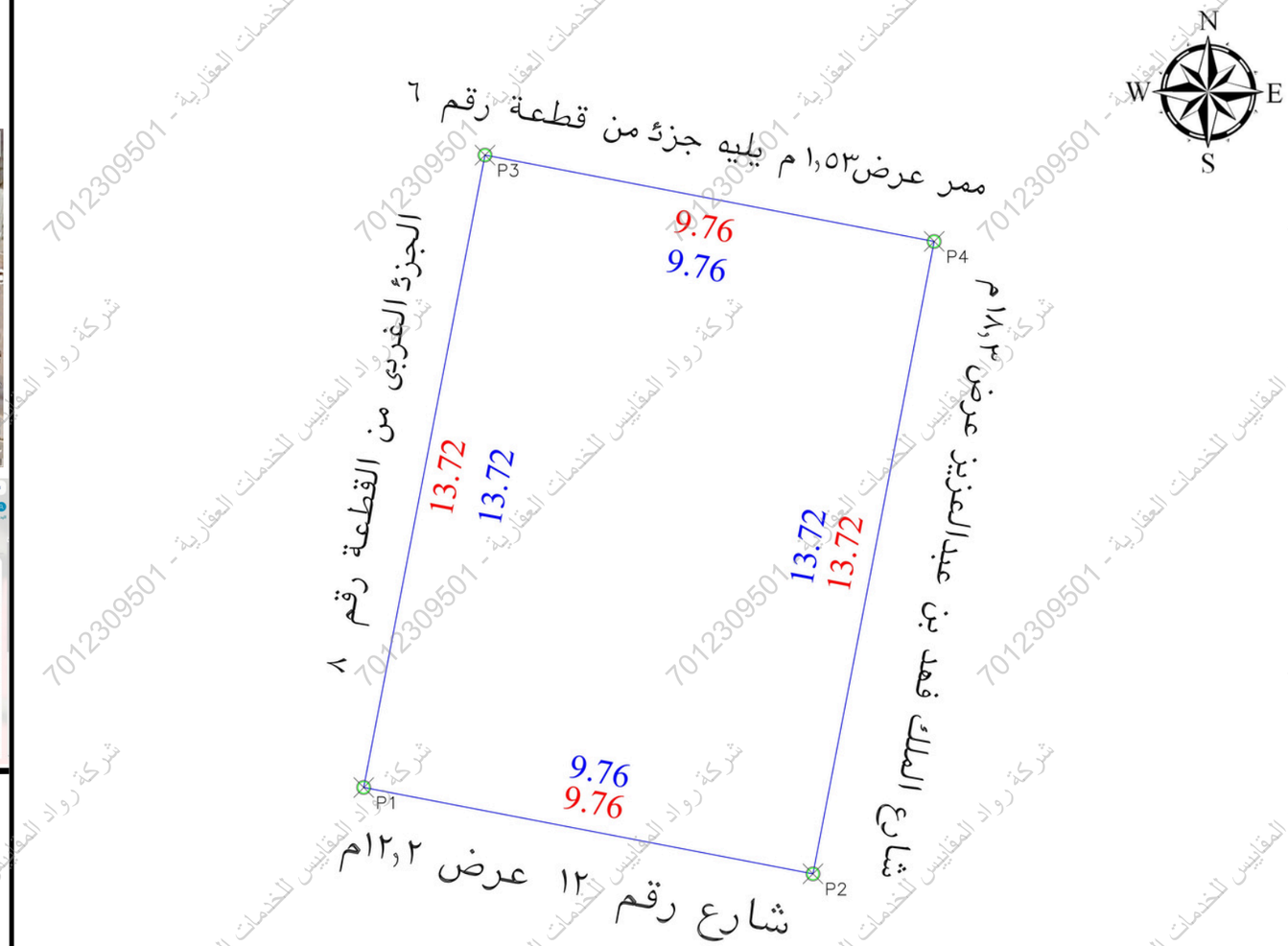
بيانات المعاملة	رقم المعاملة		تاريخها :
	موضوع الكروكي	كـــــروكـــــــــي إرشـــــــادي	
	تاريخ إعتماد الكروكي التنظيمي		

بيانات المالكين	الإســـم :		السجل المدني :		
بيانات الصكوك	230203005927	تاريخه	1439-2-20 هـ	مصدره	وزارة العدل

بيانات الكروكي	البلدية :	الخبر	الحي :		
	رقم المخطط :	بدون الارشادي بالخبر الشمالية	رقم القطعة :	8	
	بلك :	262	الشارع :	غير مسمى	
نظام البناء	نظام البناء :		النسبة :		
	الإستخدام :	تجاري			
المساحة	المساح / المهندس :				
	مدير الإدارة :				
تخطيط المدينة / البلدية الفرعية	☐ الرسام ☐ المساح				
	☐ مهندس التخطيط ☐ مهندس البلدية				
	☐ مدير تخطيط المدينة ☐ مدير الخدمات				
	☐ مدير عام التخطيط العمراني ☐ رئيس البلدية				

بيانات المكتب الهندسي	إسم المكتب : شركة أصول الهندسة للإستشارات الهندسية
	المهندس المساح : م. أحمـــد عمر
	اسم المسؤول : م. حسين السمراني
	تاريخ الرفع المساحي: 1447 /12/ 20 هـ
	هاتف المكتب الهندسي: 0534977759



يتحمل المكتب مسؤولية ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود و أطوال ومساحة واحداثيات

الملاحـــــــــــــظات

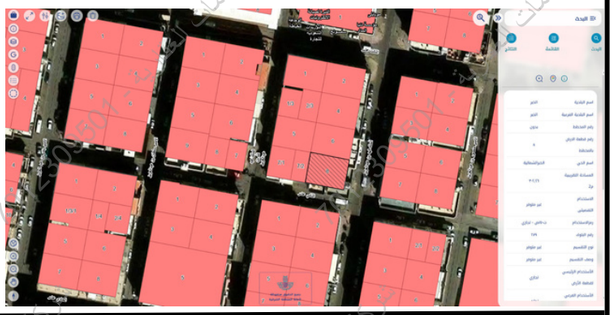
م	بـــــــند الـــــــــملاحظة	الحالة : نعم	الحالة : لا	تفصيلي بـــــند الـــــــملاحظة	م	بـــــــند الـــــــــملاحظة	الحالة : نعم	الحالة : لا	تفصيلي بـــــند الـــــــملاحظة
1	هل الصك مطابق للرفع المساحي (الاطوال والمساحة)	✓		----------	8	هل الموقع أرض فضاء ؟		✓	الموقع عبارة عن مبني قائم
2	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع إقرار صحة الإستدلال على الموقع ؟		✓	تم الوقوف علي الموقع بناء علي المستكشف	9	هل يوجد غرفة كهرباء داخل / خارج الموقع ؟		✓	----------
3	هل يوجد إختلاف في رقم القطعة/المخطط/البلوك/اسم الحي/ اسم المدينة للصك او الإفادة عن المستكشف ؟	✓		يوجد اختلاف في رقم البلك الصك عن المستكشف وقطعة الارض غير مفرزة في المستكشف ذكر اسم حي في المستكشف لم يذكر في الصك وذكر رقم مخطط في الصك لم يذكر في المستكشف	10	هل يوجد صندوق خدمات كهرباء / إتصالات / اخرى.. داخل او خارج حدود العقار ؟	✓		يوجد صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود العقار
4	هل يوجد إختلاف في مساحة / أطوال الصك عن الطبيعة ؟ ذكر مساحة الصك خطأ حسابيا		✓	----------	11	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ؟	✓		----------
5	هل يوجد شوارع مختزلة / شطفات على الأصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ؟		✓	----------	12	هل يوجد أسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع ؟	✓		----------
6	هل يوجد تداخل في الأصل او اجزائه المشتركة ظاهريا ؟		✓	----------	13	هل يوجد إختلاف في الحدود للصك او الإفادة عن المستكشف ؟	✓		يوجد اختلاف في الحدود الصك عن المستكشف
7	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الإستدلال على استخدام العقار ؟	✓		تم ذكر الاستخدام وفقا للمستكشف	14	حالة العقار	غير موقوفة		

الإتجاه	بـــــــموجب الـــصك لـــــكامل الـــــــــموقع	الإتجاه	بـــــــموجب الـــطبيعة لـــــكامل الـــــــــموقع
الشمال:	بطول 9.76 متر يحدها ممر عرض1.53م يليه القطعه رقم 6	الشمال:	بطول 9.76 متر يحدها ممر عرض1.53م يليه جزء من قطعة رقم 6
الشرق:	بطول 13.72 متر يحدها شارع الملك فهد عرض 18.3 م	الشرق:	بطول 13.72 متر يحدها شارع الملك فهد بن عبدالعزيزعرض 18.3 م
الجنوب:	بطول 9.76 متر يحدها شارع رقم 12 عرض 12.2 م	الجنوب:	بطول 9.76 متر يحدها شارع رقم 12 عرض 12.2 م
الغرب:	بطول 13.72 متر يحدها الجزء الغربي من القطعه رقم 8	الغرب:	بطول 13.72 متر يحدها الجزء الغربي من القطعة رقم 8
المساحة:	133.9 م2	المساحة:	133.9 م2

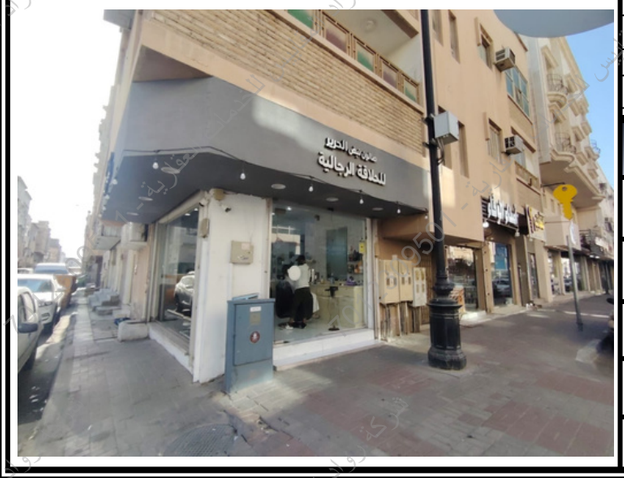
إحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمية UTM-WGS84-ZONE 39

POINT	EASTING	NORTHING
P1	421467.4145	2908105.7089
P2	421476.9995	2908103.8687
P3	421470.0013	2908119.1828
P4	421479.5863	2908117.3426

المـــصور الـــجوي



صـــور مـــن الـــطبيعة



شركة رواد المقاييس للخدمات العقارية - 7012309501