

نموذج قرار مساحى

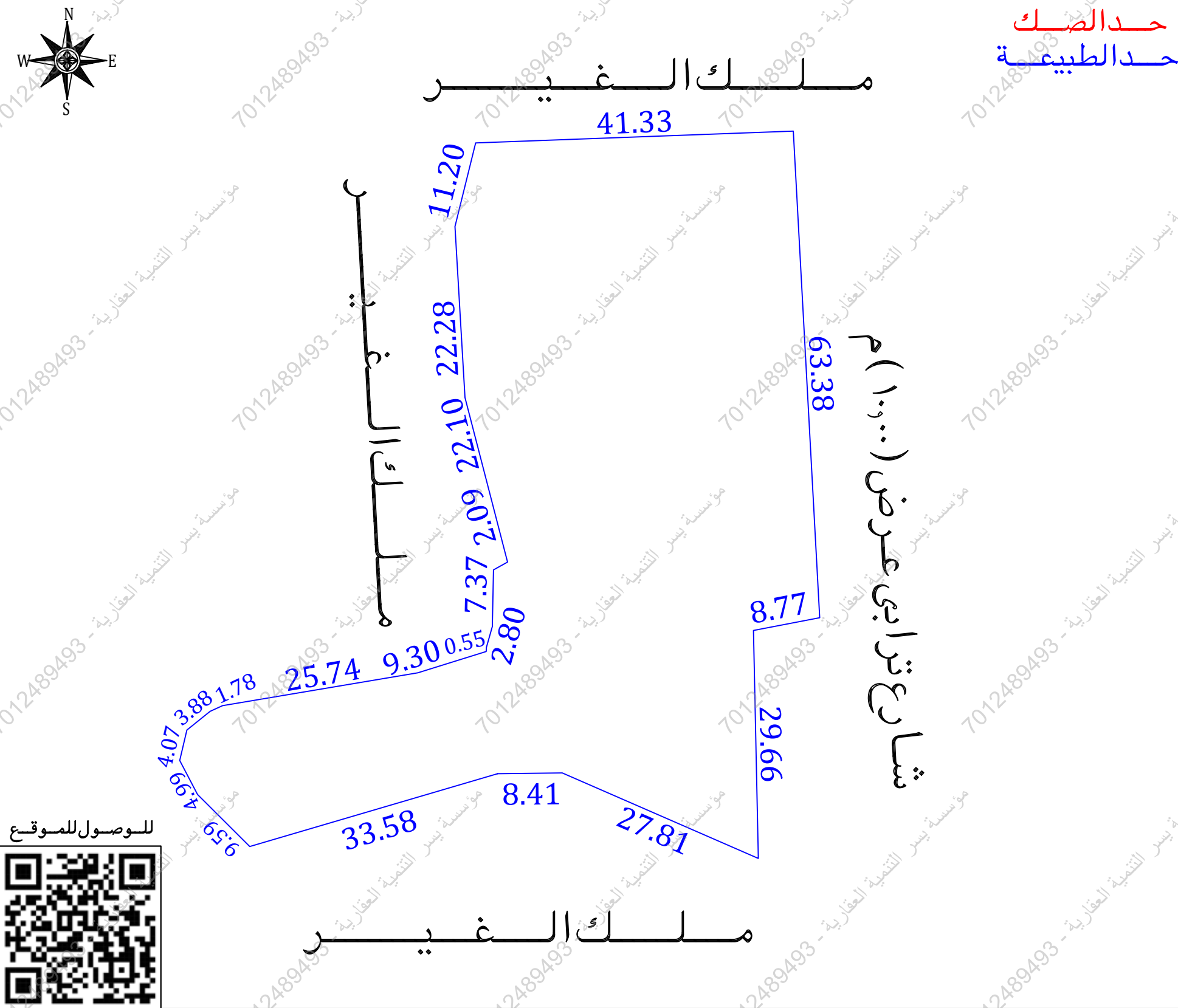
بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٢٦.٦٥٢٠٠٥٧٨٤
تاريخ الوثيقة	٢٣ / ٩ / ١٤٤٦هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار	
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	
المساحة	٢٣٦٠٠,٠٠ م ^٢
نوع العقار	قطعة الارض الزراعية
الحى	السخيمية
المدينة	الهفوف بمحافظة الاحساء

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
	
فجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting	

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠/٠٥/٢٠٢٠م	عبدالمجيد	محمد سلامة آل سعيان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

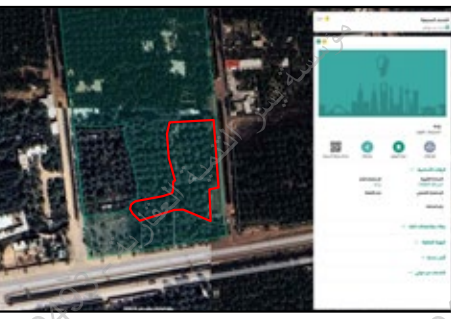


- أقرار
- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى:
- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحى
 - ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى
 - ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى
 - ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صرحه الموقع
 - ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل فى الأصل
 - ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
 - ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
 - ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
 - ☐ نعم ☒ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- نوع الاستخدام : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☒
- ن الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☒
- ن طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- ن المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☒
- ن يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- ن هذا التقرير المساحى لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- ن تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- ن الارض غير مفرزة على المستكشفات
- ن تم الوقوف على الموقع بإرشاد وارطال بالتففيذون الذى مسؤولية على المكتب
- ن تعذر رسم الصك لعدم تلاقى الاضلاع المذكورة فى الصك
- ن يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة المستكشفات
- ن المساحة : الصك (٣٦٠٠٠) م^٢ الطبيعة (٤١٩٥,٨٥) م^٢
- ن صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ الجهة الشرقية
- ن عمود ضغط عالى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ الجهة الشرقية

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
			

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	ملك الصالح ينهما طريق ملك للمذكور ويتمه ثبر البارد بطول (٤٠,٧٠) متر	الشمال	ملك الغير بطول (٤١,٣٣) متر
الجنوب	ثبر الحار بطول (٦٣,٥٠) متر	الجنوب	ملك الغير بطول (٣٣,٥٨ + ٨,٤١ + ٢٧,٨١) متر
الشرق	ملك أولاد حسين الحسن ويتمه وقف المسجد بينهما رسمه بطول (٥٦,٣٠ + ١٠,٤٠ + ٤٨,٥٠ + ٥٨,٠٠) متر	الشرق	شارع ترابى عرض (١٠٠٠) م بطول (٦٣,٣٨ + ٨,٧٧ + ٢٩,٦٦) متر
الغرب	ثبر الحار ويتمه ملك الصالح بينهما رسمه بطول (١٧,٠٠ + ٢٥,٧٠) متر	الغرب	ملك الغير بطول (٩,٥٩ + ٤,٩٩ + ٤,٠٧ + ٣,٨٨ + ١,٧٨ + ٢٥,٧٤ + ٩,٣٠ + ٠,٥٥ + ٢,٨٠ + ٧,٣٧ + ٢,٠٩ + ٢٢,١٠ + ٢٢,٢٨ + ١١,٢٠) متر
المساحة	(٣٦٠٠٠,٠٠) م ^٢	المساحة	(٤١٩٥,٨٥) م ^٢

الجهة	الشرقيات	الشماليات	الجهة	الشرقيات	الشماليات
1	357817.758	2817040.132	12	357783.239	2816966.200
2	357859.060	2817041.670	13	357784.861	2816966.943
3	357862.490	2816978.380	14	357810.246	2816971.216
4	357853.880	2816976.720	15	357819.067	2816973.963
5	357854.510	2816947.070	16	357819.165	2816974.534
6	357829.020	2816958.190	17	357819.929	2816977.229
7	357820.610	2816958.090	18	357820.081	2816984.596
8	357788.390	2816948.620	19	357821.910	2816985.617
9	357781.603	2816955.390	20	357816.373	2817007.014
10	357779.291	2816959.807	21	357815.075	2817029.258
11	357780.219	2816963.767	22		