

نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٩٦.٦٠٢٠٠.٨.٣١
تاريخ الوثيقة	١٤٤٧/٠٦/٢٣ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	بـدون
رقم المخطط	
المساحة	٢١٤٧٤,٠٠
نوع العقار	قطعة الارض الزراعية
الحى	
المدينة	المبرز بمحافظة الاحساء

شركة فـجين الأعمال للأستشارات الهندسية

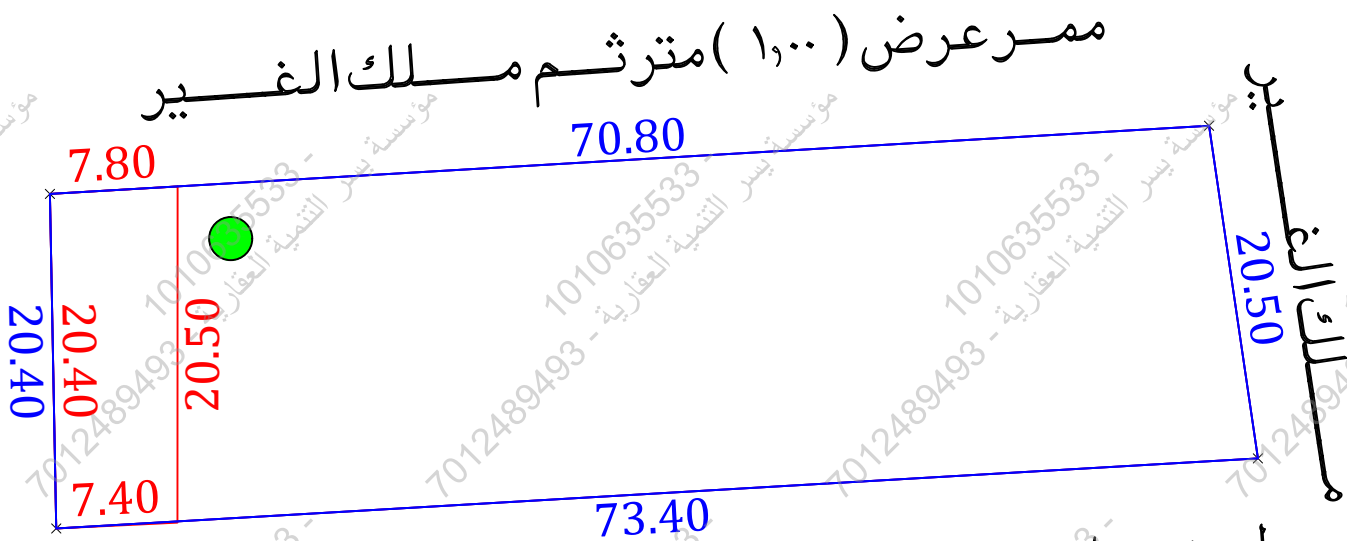
شعار الشركة	ختم الشركة
	
VISION Engineering Consulting فـجين للأستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٣٦/٠٦/٠٩ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

بموجب الصك

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	ملك بوسبيت بينهما رسمه	الشمال	ممر عرض (١,٠٠) متر ثم ملك الغير بطول (٧,٨٠) متر
الجنوب	يحده حرم المشروع	الجنوب	طريق ترابى مختلف العروض من (٤,٥٠) متر الى (٥,٠٠) متر بطول (٧,٤٠) متر
الشرق	يحده المنجى بينهم وبين ملك المطاوعة	الشرق	ملك الغير بطول (٢,٥٠) متر
الغرب	يحده رسمه	الغرب	ممر مختلف العروض من (٣,٥٠) متر الى (٤,٠٠) متر بطول (٢,٤٠) متر
المساحة	(٢١٤٧٤,٠٠ م	المساحة	(٢١٤٧١,٠٥ م

حد الصك حد الطبيعة



ممر عرض (١,٠٠) متر
ممر مختلف العروض من (٢,٥٠) متر
الى (٤,٠٠) متر

للوصول للموقع



المصور الجوى



صور من الطبيعة



أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فـجين للأستشارات الهندسية وأنضح الأتي :

هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا

هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا

هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صراحة الموقع ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا

هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا

هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا

الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا

نوع الاستخدام: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☒

الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☒

طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☒

يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

تم الوقوف على الموقع بارشاد وأقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى
قطعة الأرض غير مفروزة على المستكشفات
يوجد اختلاف في الأطوال والمساحة بين الصك والطبيعة

الأطوال : الشمالى : الصك (٧,٨٠) م الطبيعة (٧,٨٠) م
الجنوبى : الصك (٧,٤٠) م الطبيعة (٧,٤٠) م

المساحة : الصك (٢١٤٧٤,٠٠) م الطبيعة (٢١٤٧١,٠٥) م حسابيا (٢١٥٥,٣٦) م

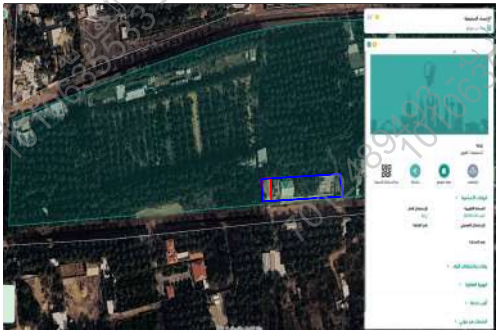
اسم الحى : الصك (—————) المستكشفات (السحيبية)

الحدود : الشمالى : الصك (ملك بوسبيت بينهما رسمه)
الطبيعة (ممر عرض ١,٠٠ متر ثم ملك الغير)
المستكشفات (غير معرف)

الجنوبى : الصك (يحده حرم المشروع)
الطبيعة (طريق ترابى مختلف العروض من ٤,٥٠ متر الى ٥,٠٠ متر)
المستكشفات (غير معرف)

الغربى : الصك (يحده رسمه)
الطبيعة (ممر مختلف العروض من ٣,٥٠ متر الى ٤,٠٠ متر)
المستكشفات (غير معرف)

بـ : ☒ داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☐ فى الجهة الشمالية الغربية ☒

مستكشف بلدى	مستكشف الامانة
	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى					
الرقم	الشماليات	الشرقيات	الرقم	الشماليات	الشرقيات
1	2817918.246	359781.967	7		
2	2817922.402	359852.645	8		
3	2817902.120	359855.627	9		
4	2817897.849	359782.352	10		
5			11		
6			12		

