

# نموذج قرار مساحي

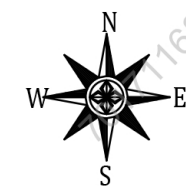
| بيانات الصك   |              |
|---------------|--------------|
| رقم الوثيقة   | ٩٢٠٧٠٦٠١٤٩١٩ |
| تاريخ الوثيقة |              |
| مصدرة         | وزارة العدل  |
| هوية المالك   |              |
| أسم المالك    |              |
| نسبة الملكية  | ١٠٠٪         |

| تفاصيل العقار |            |
|---------------|------------|
| رقم القطعة    | بدون       |
| رقم المخطط    |            |
| المساحة       | ٢٤٦١٥,٢٢ م |
| نوع العقار    | قطعة الارض |
| الحى          | وادي الشرب |
| المدينة       | الطائف     |

## شركة فجن للأعمال للاستشارات الهندسية

| شعار الشركة                                                                                                                                            | ختم الشركة                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>VISION Engineering Consulting<br/>فجن للاستشارات الهندسية</p> |  |

| تاريخ أعداد الكروكى | المهندس المساح | مدير المكتب          |
|---------------------|----------------|----------------------|
| ٢٠٢٦ / ٠٤ / ٠٨ م    | طارق محمد      | محمد سلامة آل سعيدان |
| 0539934077          | 0554400693     | info@vision.en.com   |



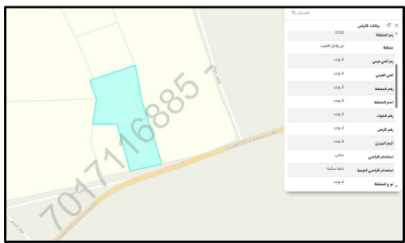
## أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد تدخّل فى الأصل ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا
- نوع الاستخدام: ☒ سكني ☐ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعى
- الأرض على الطبيعة: ☒ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
- المخطط على الطبيعة: ☐ منفذ ☐ غير منفذ ☒ عشوائي
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

### ملاحظات :

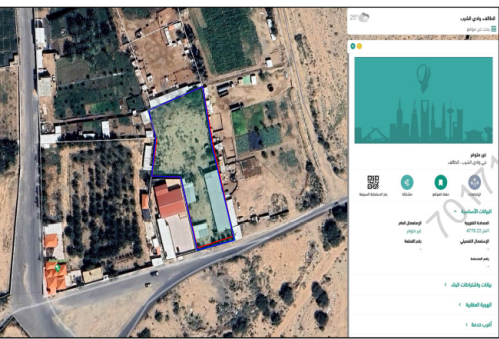
- الأطوال : **الجنوبى** : الصك ( ٣٣,٣٠ ) م الطبيعة (٣٣,٨٣ ) م
- الشرقى** : الصك ( ٣٩,١٠ + ٧١,٥٠ ) م الطبيعة ( ٣٩,١٠ + ٧٤,٨٣ ) م
- الغربى** : الصك ( ٢٢,٧٠ + ٢٨,٨٠ + ٢٥,٥٠ + ٥٢,٢٠ ) م الطبيعة ( ٢٤,٨٦ + ٥٥,٢٨ + ٣٠,٤٧ + ٢٠,٨٣ ) م
- الحدود : **الجنوبى** : الصك ( شارع مقترح بعرض ٢٠,٠٠ متر بعد التنظيم )  
الطبيعة ( شارع مختلف العرض من ١٥,٠٠ متر الى ١٨,٠٠ متر )  
المستكشفات ( شارع بعرض ٦,٠٠ متر )
- المساحة : الصك ( ٤٦١٥,٢٢ ) م الطبيعة ( ٤٦٥٠,٣٠ ) م
- قطعة الأرض معرفه على المستكشفات بدون رقم قطعة وبدون رقم مخطط
- بئـــــر : ☒ داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☐ فى الجهة الغربيه ☒



للوصول للموقع



شارع مختلف العرض من ( ١٥,٠٠ ) متر الى ( ١٨,٠٠ ) متر

| صور من الطبيعة                                                                                                                                                                                                                                                    | المصور الجوى                                                                         | مستكشف الامانة                                                                      | مستكشف بلدى                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|    |  |  |  |

| الاتجاه | بموجب الصك                                                                            | الاتجاه | بموجب الطبيعة                                                          |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------|
| الشمال  | ملك بطول ( ٥٠,٠٠ ) متر                                                                | الشمال  | ملك بطول ( ٥٠,٠٠ ) متر                                                 |
| الجنوب  | شارع مقترح بعرض ( ٢٠,٠٠ ) متر بعد التنظيم                                             | الجنوب  | شارع مختلف العرض من ( ١٥,٠٠ ) متر الى ( ١٨,٠٠ ) متر بطول ( ٣٣,٨٣ ) متر |
| الشرق   | ملك بطول ( ٧١,٥٠ + ٣٩,١٠ ) متر                                                        | الشرق   | ملك بطول ( ٧٤,٨٣ + ٣٩,١٠ ) متر                                         |
| الغرب   | يحدّه من جهة الشمال ملك ومن جهة الجنوب ملك بطول ( ٢٢,٧٠ + ٢٨,٨٠ + ٢٥,٥٠ + ٥٢,٢٠ ) متر | الغرب   | ملك الغير وملك الغير بطول ( ٢٠,٨٣ + ٣٠,٤٧ + ٢٤,٨٦ + ٥٥,٢٨ ) متر        |
| المساحة | ( ٢٤٦١٥,٢٢ ) م                                                                        | المساحة | ( ٤٦٥٠,٣٠ ) م                                                          |

| أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى |             |            |       |             |
|---------------------------------------------|-------------|------------|-------|-------------|
| الرقم                                       | الشماليات   | الشرقيات   | الرقم | الشماليات   |
| 1                                           | 2372749.627 | 660044.458 | 5     | 2372647.190 |
| 2                                           | 2372766.060 | 660091.680 | 6     | 2372700.530 |
| 3                                           | 2372727.705 | 660099.275 | 7     | 2372699.740 |
| 4                                           | 2372655.830 | 660120.110 | 8     | 2372730.010 |