

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	رقم الوثيقة
٦٢٠٧٠٥١١٤٢٨	٦٢٠٧٠٥١١٤٢٨
وزارة العدل	تاريخ الوثيقة
	مصدرة
	هوية المالك
	أسم المالك
١٠٠٪	نسبة الملكية
تفاصيل العقار	رقم القطعة
بدون	رقم المخطط
	المساحة
٢١٧٩٢,٠٠	نوع المقار
قطعة الأرض	الحص
الرحاب	المدينة
الطائف	

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

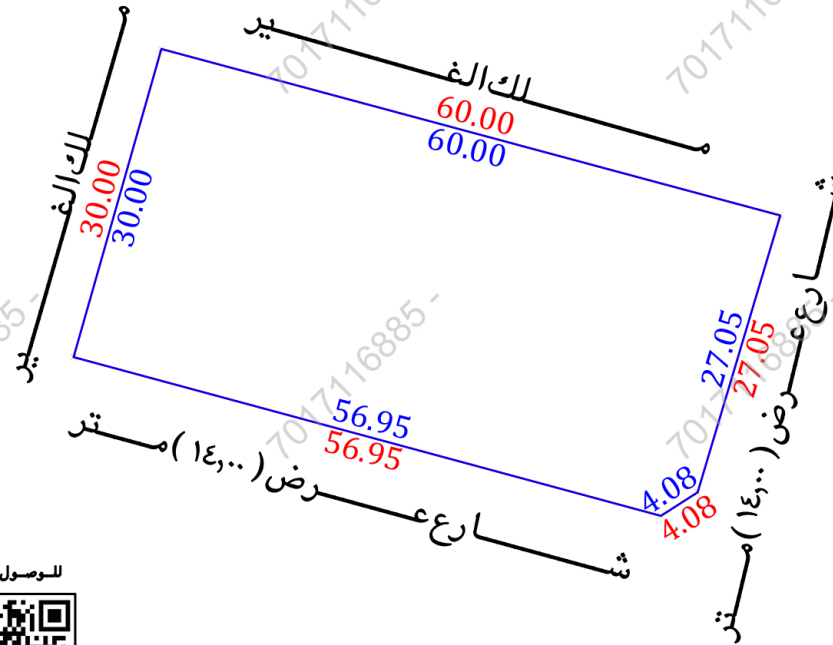
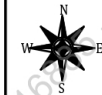


تم إعداد هذا الملصاح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ إعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٥/١٣	طارق محمد	محمد سلامة سميدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار



للوصول للموقع



- جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الاتي :
- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم التوقيع وأرفاق أقرار رصحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
 - هل ذكر المرجح المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
 - الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا
 - نوع الصك: ☐ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
 - الأرض على الطبيعة: ☐ مبني قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
 - طبيعة الأرض: ☐ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
 - المخطط على الطبيعة: ☐ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
 - يحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
 - هذا التقرير المساحي لا يمتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
 - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
 - ملاحظات:
 - قطعة الأرض معرف على المستكشفات بدون رقم قطعة وبدون رقم مخطط
 - قطعة الأرض مفردة الى قطعتين حسب التخطيط على المستكشفات بدون رقم قطعة
 - يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات:
 - حيث الشارع الجنوبي على المستكشفات ١٤٠٠م والشارع الشرقي ١٣٠٠م
 - اسم الحى : الصك (الرحاب) المستكشفات (الساح)

مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوي	صور من الطبيعة

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	ملك	الشمال	ملك
الجنوب	شارع عرض (١٥,٣) متر، ملك	الجنوب	شارع عرض (١٤,٠٠) متر
الشرق	شارع عرض (١٥,٥٠) متر شمالاً و (١٤,٩٠) متر جنوباً ملك	الشرق	شارع عرض (١٤,٠٠) متر
الغرب	ملك	الغرب	ملك
المساحة	٢م (١٧٩٢,٠٠)	المساحة	٢م (١٧٩٢,٠٠)

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي					
الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع
2375114.297	649117.263	5	2375143.150	649125.480	1
		6	2375127.558	649183.419	2
		7	2375101.637	649175.685	3
		8	2375099.441	649172.241	4