

مزاد
اراضي حوطة بنى تميم



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





فرسان المزاد
fursanalmzad

تعلن شركة فرسان المزاد عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

بداية المزاد

السبت 18 / 07 / 2026م 

الساعة 10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الاثنين 20 / 07 / 2026م 

من الساعة 05:00 مساءً
الى الساعة 05:05 مساءً 

عبر منصة السعودية للمزادات 



للوصول للمنصة
يرجى المسح على
الباركود



بيان العقارات

نوع العقار المدينة الحي المساحة م² رقم المخطط رقم القطعة رقم الصك شيك الدخول

أرض	حوظة بنى تميم	المصيف	700	205	1053	460603003389	3500 ريال
أرض	الحلوة	الحزم	513.55	115	252	460611005922	3500 ريال

01

02

1- البيع للجزء المشاع بمقدار 50% بمساحة 350 م من اصل 700 م

2- البيع للجزء المشاع بمقدار 50% بمساحة 256.775 م من اصل 513.55 م

01

تفلق المزايدة
على العقار
2026/07/20
05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

الحدود

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً قطعة رقم 1054
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً: 25 متر
جنوباً: 25 متر
شرقاً: 28 متر
غرباً: 28 متر

المساحة م² 700

البيع للجزء المشاع بمقدار 50%
بمساحة 350 م من اصل 700 م

الحي المصيف

شيك الدخول 3500 ريال

النوع

أرض

رقم الصك 460603003389

رقم المخطط 205

رقم القطعة 1053

الاستخدام سكني

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



02

تفلق المزايدة
على العقار
2026/07/20
05:05 مساءً

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض فضاء

الحدود
شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 253
شرقاً قطعة رقم 250
غرباً شارع عرض 30 م

النوع أرض
رقم الصك 460611005922
رقم المخطط 115
رقم القطعة 252
الاستخدام سكني

الأطوال
شمالاً :- 23 متر شرقاً :- 19.8 متر
جنوباً :- 25 متر غرباً :- 15.45 متر

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات
المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي دلة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



فرسان المزاد
fursanalmzad

يقام المزاد



10:00 صباحاً
05:00 الى 05:05 مساءً



منصة السعودية المزادات



السبت 2026 /07/18
الأثنين 2026 /07/20

للتواصل والاستفسار

0559595310  0559595310 