

مزاد
عقارات نجران



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة شارك للمزادات

تأسست شركة شارك للمزادات عام 2024، وهي شركة متخصصة في إدارة وتنظيم المزادات العلنية، وبيع الأصول المنقولة والعقارية، إلى جانب خدمات الوساطة والتسويق العقاري. تحمل الشركة ترخيص وكيل بيع قضائي، وتقدم خدماتها في جميع مناطق المملكة العربية السعودية، مستندةً إلى فريق متخصص يلتزم بالاحترافية والشفافية، ويسعى إلى تحقيق أفضل قيمة للأصول وتقديم حلول موثوقة تلبي احتياجات عملائها.

www.sharekauction.sa



055 566 7699
055 530 3312



SHAREKAUCTION



مزاد عقارات نجران

تعلن شركة شارك للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ.

10:00 صباحاً - 05:00 مساءً



الإثنين 20 - 2026 / 7 / 22



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا	خباش	-	630	١٤١٤ / ن / ٨	174	393318020194	15000
أرض سكنية	بدر الجنوب	-	400	٤٠٨ / ن / ي / ب / ٤٠٨	206	971510010769	3500
أرض سكنية	يدمة	-	500	١٤٠٣ / ي / ١	60	377202001762	3500
فيلا	يدمة	-	800	١٤١٦ / ن / ي / ١	14	493318006074	10000
فيلا	ثار	-	600	١٦ / ج / ٢٦ / ١٤٠١	439	597303000789	7500
أرض سكنية	بدر الجنوب	-	400	٤٠٨ / ن / ي / ب / ٤٠٨	9	871505008619	2500
شقة	شرورة	-	187.35	١٤١٥ / ن / ش / ٩	973	399020007082	7500

- 01
- 02
- 03
- 04
- 05
- 06
- 07



01

تفلق المزايدة
على العقار

2026/7/22

05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن " فيلا تحت التشطيب النهائي " مكونة من (دور أرضي) ، الدور الأرضي مكون من (صالة + مطبخ + مستودع + 4 غرف + 3 دورات مياه) .

النوع	فيلا	المساحة م ²	630	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 8م, قطعة رقم 179 قطعة رقم 173 قطعة رقم 172 قطعة رقم 176, 177
رقم الصك	393318020194	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	1414/ن/8	الحي	-			
رقم القطعة	174	شيك الدخول	15000 ريال			
		رقم طلب التنفيذ	401044601338036			

معلومات إضافية

ينقص العقار:

1- تركيب الأبواب الداخلية + بلاط الأحواش والسطح + درابزين الدرج + دهان وارش السطح.

2- يوجد تقشر وأثر تسريب بسقف إحدى الغرف.

الأطوال

21م
21م
30م
30م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/7/22

05:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 207 شارع عرض 5م قطعة رقم 204 قطعة رقم 208
رقم الصك	971510010769	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	1/ن/1/ب/408	الحي	-			
رقم القطعة	206	شيك الدخول	3500 ريال			
رقم طلب التنفيذ 402014400730634						

معلومات إضافية

- رقم المخطط حسب الصك 1 / ن / 1 / ب / 408 وحسب مخططات الامانة
ن / 1 / ب / 1408 هـ / 1 .

الأطوال

20م
20م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



03

تفلق المزايدة
على العقار

2026/7/22

05:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء.

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	500	الحدود	شمالاً	قطعة الارض رقم 62
رقم الصك	377202001762	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة الارض رقم 58
رقم المخطط	1403/1/1	الحي	-		شرقاً	قطعة الارض رقم 59
رقم القطعة	60	شيك الدخول	3500 ريال		غرباً	شارع عرض 10م
رقم طلب التنفيذ		403094700071938				

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بالحد الغربي المذكور في الصك عن المذكور في منصة اليو ماب حيث أن الحد الغربي المذكور في الصك (شارع عرض 10 م) والحد الغربي المذكور في منصة اليو ماب (شارع عرض 6 م)

الأطوال

25م
20م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



04

تفلق المزايدة
على العقار

2026/7/22

05:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا " عظم " مكونة من (دور أرضي) ، الدور الأرضي مكون من (صالة + مجلس + مقلط + مطبخ + 4 غرف + 4 دورات مياه) .

النوع	فيلا	المساحة م ²	800	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة الارض رقم 12 قطعة الارض رقم 16 شارع عرض 20م قطعة الارض رقم 15
رقم الصك	493318006074	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	1416/ن/1	الحي	-			
رقم القطعة	14	شيك الدخول	10000 ريال			
		رقم طلب التنفيذ	402014700751828			

معلومات إضافية

ينقص العقار:
1- بناء السور + جميع اعمال التشطيبات.
2- ملاحظة: يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك والطبيعة.

الأطوال

40م
40م
20م
20م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



05

تفلق المزايدة
على العقار

2026/7/22

05:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي غير مسقوف -- الدور الأرضي مكون من (4 غرف و 4 دورات مياه وصالة مطبخ مع مستودع و مجلس رجال و مقلط).

النوع	فيلا
رقم الصك	597303000789
رقم المخطط	16/ج/1401 /26
رقم القطعة	439
المساحة م ²	600
الاستخدام	سكني
الحي	-
شيك الدخول	7500 ريال
رقم طلب التنفيذ	401014300360708
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
قطعة رقم 440	قطعة رقم 440
شارع عرض 5م	شارع عرض 5م
قطعة رقم 441	قطعة رقم 441
قطعة رقم 437	قطعة رقم 437

معلومات إضافية

الأطوال

20م
20م
30م
30م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين الصك (5م) والطبيعة (4م) والمستكشفات (8م).
- يوجد عمود كهرباء ضغط عالي بالجهة الجنوبية الشرقية.



06

تفلق المزايدة
على العقار

2026/7/22

05:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء.

النوع	ارض سكنية
رقم الصك	871505008619
رقم المخطط	1/ن/ي/ب/408
رقم القطعة	9
المساحة م ²	400
الاستخدام	سكني
الحي	-
شيك الدخول	2500 ريال
رقم طلب التنفيذ	402014400730634
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأنطوال	20م 20م 20م

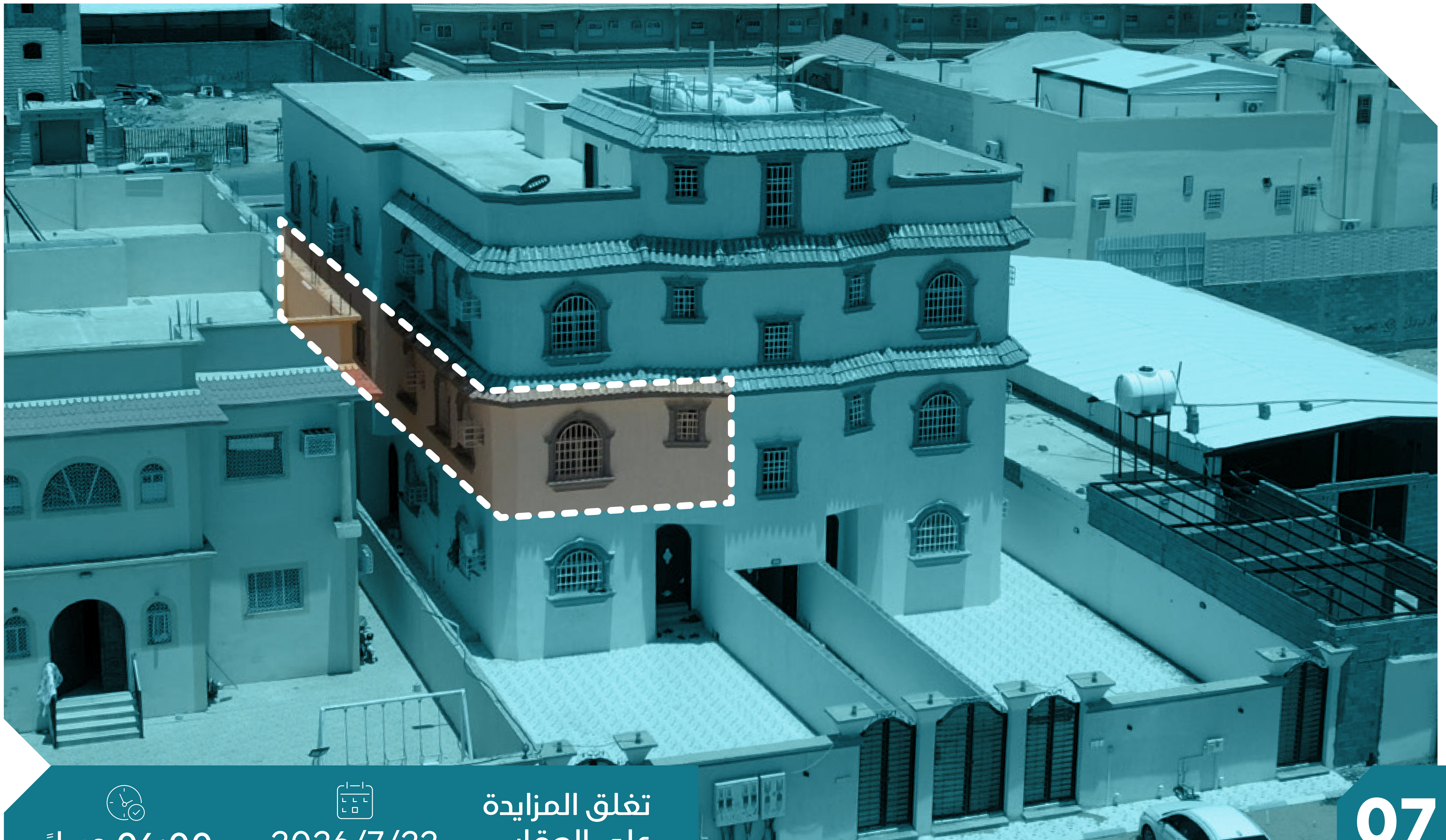
معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين رقم المخطط حسب مخططات الامانة والصك:
رقم المخطط حسب الصك 1 ن / ي / ب / 408.
رقم المخطط حسب مخططات الامانة ن / ي / ب 1408 هـ / 1 .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



07

تفلق المزايدة
على العقار

2026/7/22

06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الثاني مكونة من (4 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه ومستودع).

النوع	شقة	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
شقة	399020007082	187.35	سكني	9/ن/ش/1415	973
رقم الصك	399020007082	سكني	رقم طلب التنفيذ	402014700752535	
رقم المخطط	9/ن/ش/1415	-	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الوحدة رقم 1/2 ودرج ومنور ارتداد متغير ثم قطعة رقم 975 ارتداد عرض 12.20 ثم مواقف ارتداد عرض 1.20 م ثم قطعة رقم 974
رقم القطعة	973	7500 ريال	الحي		
			شيك الدخول		

معلومات إضافية

- 1- يوجد تشققات ببعض الجدران وتكسر بأجزاء من البلاط وتسريب من بعض النوافذ.
2- يوجد مطبخ راكب.

الأطوال

29.4م
25.51م
6.23م
8.2م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



يقام المزاد



10:00 صباحاً
05:00 إلى 06:10 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



الإثنين 20 / 7 / 2026
إلى الأربعاء 22 / 7 / 2026

للتواصل والاستفسار

0555667699
0555303312



0555667699
0555303312



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



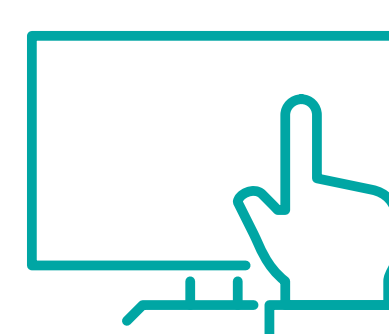
إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

شكراً