

إنفاذ Infath



المساومة
العقارية
ALMUSAWAMA



نهاية المزاد
27 يوليو 2026م

بداية المزاد
25 يوليو 2026م

مزاد
أصول عسير



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة عالم المساومة العقارية

شركة سعودية متخصصة في تنظيم وإدارة المزادات العقارية، تقدم حلولاً متكاملة تشمل تسويق الأصول، وتصفية العقارات، وإدارة عمليات البيع بالمزاد بأسلوب احترافي وشفاف. تأسست لتكون حلقة الوصل بين البائع والمشتري.



053 335 57 34



@almusawama_co

مـزاد أصول عسير



تعلن شركة عالم المساومة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

السبت 25 / 07 / 2026 م 

12:00 مساءً 

نهاية المزاد

الاثنين 27 / 07 / 2026 م 

04:00 - 07:50 مساءً 

إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
أرض تجارية	أبها	شعب الفازه بضييعه	19447.50	الجزء المتبقي من بدون	-	371408003047	500,000 ريال
أرض سكنية	أبها	الروابي	16431.55	بدون	-	360657004041	250,000 ريال
أرض سكنية	ظهران الجنوب	الملك عبدالعزيز	600	11	16 / 88	773603001671	5,000 ريال
أرض مسورة	ظهران الجنوب	القدس	395	237	12 / ج / 1410 / 59	460688001057	5,000 ريال
أرض زراعية	محايل عسير	معمل منصاب	26000	ب	-	373501008605	25,000 ريال
مزرعة	بيشة	ظهرة صوفان	32500	بدون	-	360633003924	100,000 ريال
عمارة سكنية	سراة عبيدة	السلام	630	352	6 / ج / 1409 / 55	860002428143	15,000 ريال
مجمع سكني (كمباوند)	أبها	الخالدية	4047	8 / 1	-	371403005054	150,000 ريال
فيلا سكنية	المجاردة	-	780	69	1412/12	495020001021	15,000 ريال
فيلا سكنية	خميس مشيط	النور	302.49	أ / 12	2 / ع / 1419 / 583	395024025602	15,000 ريال
فيلا سكنية	محايل عسير	ظهرة الدف	625	ن	-	973505001914	10,000 ريال
فيلا سكنية	الدرجة	الظفرين	600	610	1420 / 117	293318017980	5,000 ريال
فيلا سكنية	تثليث	-	600	2432	9 / ع / 1427 / 110	398507016367	5,000 ريال
فيلا سكنية	تثليث	-	600	313	9 / ع / 1427 / 110	376001006187	5,000 ريال
فيلا سكنية	تثليث	-	600	2576	9 / ع / 1427 / 110	476001006145	5,000 ريال
فيلا سكنية	ظهران الجنوب	الرحيب	402	235	-	660686001095	5,000 ريال
مستودع سكني تجاري	بيشة	الحزامي	30200	283	ج / 8 / أ / 20	972807000218	150,000 ريال
مستودع سكني	أبها	العقيق	1032.50	الجزء المتبقي من بدون	-	962092000873	25,000 ريال
دور سكني	احد رفيده	النزهة	598	547	6 / ع / 1419 / 194	995106003755	15,000 ريال
شقة سكنية	خميس مشيط	غرب وداي بن هشبيل رقم 3	215.81	3368	2 / ج / 1405 / 210	395024024277	10,000 ريال

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20



01

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/27

06:40م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع

أرض تجارية

رقم الصك

371408003047

رقم المخطط

-

رقم القطعة

الجزء المتبقى من بدون

المساحة م²

19447.50

الاستخدام

تجاري

الحي

شعب الفازه بضبيعه

شيك الدخول

500,000

الحدود

شمالاً

مجرى سيل

جنوباً

يحدّه شعب ماء

شرقاً

يحدّه سفح جبل وارض حكومية

غرباً

طريق ابها السوداء العام وحرمه
بعرض 60م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً

29.784م

جنوباً

90.757م

شرقاً

250م

غرباً

64.456م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:20م

2026/07/27

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

الحدود
شمالاً يحدها شارع عرض 10 م
جنوباً يحدها أرض ملك للغير
شرقاً يحدها ملك للغير
غرباً يحدها سبيل عرض 2 متر وتمام الحد للغير

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
16431.55
سكني
الروابي
250,000 ج.د

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض سكنية
360657004041
-
بدون

الأطوال
شمالاً 180م
جنوباً 45م
شرقاً 50م
غرباً 80م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07:40م

2026/07/27

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض جبلية غير مستوية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 9
قطعة رقم 13
قطعة رقم 12
شارع عرض 20م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

600
سكني
الملك عبد العزيز
5,000 ج

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
773603001671
16 / 88
II

معلومات إضافية

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:40م

2026/07/27

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 236
شارع عرض 4م
قطعة رقم 235
قطعة رقم 239

الحدود

395
سكني
القدس
5,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700052546

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض مسورة
460688001057
12 / ج / 1410 / 59
237

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20م
20.30م
19.60م
19.60م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد باب يفتح على الجار الشرقي (القطعة 235)

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:10م

2026/07/27

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

يحدّها ملك للغير
يحدّها ملك للغير
يحدّها ملك للغير
يحدّها ملك للغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

26000

زراعي

معمل منصاب

25,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094500016825

أرض زراعية

373501008605

رقم المخطط

رقم القطعة ب

225م جنوباً 197م

تسعة و أربعون متراً وينكسر غرباً ثمانية واربعون متراً وينكسر جنوباً اثنا عشر متراً ثم ينكسر غرباً ثلاثة وعشرون متراً وينكسر جنوباً خمسة وعشرون متراً ثم ينكسر شرقاً ثمانية وستون متراً وينكسر جنوباً تسعة عشر متراً

106م

غرباً

شمالاً

شرقاً

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تداخل بمساحة (255.04 م²) في الجهة الجنوبية الشرقية مع قطعة أرض معزّفة على المستكشفات برقم (17)
- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة (الصك 26,000 م والطبيعة 23,123.94 م)



06:10م

2026/07/27

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

- العقار عبارة عن مزرعة يوجد بها
- عدد 170 نخلة وعدد ثلاث آبار أرتوازية ومجموعة من الغرف الشعبية المغطاه بالهنتقر
- كما يوجد بيت شعبي عبارة عن ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودوره مياه
- كما يوجد أحواش أغنام عبارة عن خمس حظائر مغطاه بهنتقر

ملك البائعين	شمالاً	الحدود
أرض فضاء حكومية ومنها مدخل للمزرعة	جنوباً	
مزرعة ملك للغير	شرقاً	
مزرعة البائعين	غرباً	

32500	المساحة م ²	مزرعة	النوع
زراعي	الاستخدام	360633003924	رقم الصك
ظهرة صوفان	الحي	-	رقم المخطط
100,000 ج.د	شيك الدخول	بدون	رقم القطعة

50م	جنوباً	50م	شمالاً	الأطوال
647م	غرباً	647م	شرقاً	

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد مبنى مشترك في الجهة الجنوبية موضح بالرفع المساحي.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06:20م

2026/07/27

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة دورين وملحق علوي
- الدور الارضي مكون من 4 محلات و 2 صاله خلف المحلات
- الدور الاول مكون من شقتين مكررة كل شقة تتكون من : 4 غرف و 3 دورات مياه وصالة و مطبخ
- الملحق العلوي مكون من 2 غرفة ودورتين مياه

ممر مشاة عرض 5 متر
قطعة رقم 350
قطعة رقم 351
شارع عرض 30 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

630
سكني
السلام
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 402014700751713

عمارة سكنية
860002428143
55 / 1409 / ج / 6
352

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

30م جنوباً
21م غرباً
30م شمالاً
21م شرقاً

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07:50م

2026/07/27

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

- العقار عبارة عن عدة مباني
- المبنى 1: مبنى دور أرضي يتكون من صالة و 2 غرفة، ودورة مياه
- المبنى 2: مبنى مكون من دورين: الدور الأرضي: غرفة واحدة، 3 دورات مياه، مطبخ، وصالة. الدور الأول: 15 غرفة، 3 دورات مياه، ومطبخ.
- المبنى 3: غرفة واحدة السقف شينكو.
- المبنى 4: يتكون من 4 غرف وصالة ودورتين مياه و 2 غرف سقف شينكو
- المبنى 5: 2 غرفة سقف شينكو
- المبنى 6: غرفة ودورة مياه.
- المبنى 7: صالة وغرفة
- المبنى 8: مبنى دورين الدور الأرضي: 4 غرف و صالة و 4 دورات مياه. الدور الأول: 15 غرفة و 3 دورات مياه وبوفيه
- المبنى 9: مسجد
- المبنى 10: غرفة حارس ودورة مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 10م
ممر مشاة بعرض 6م
موقف سيارات
حديقة

الحدود

4047

المساحة م²

مجمع سكني (كمباوند)

النوع

تجاري

الاستخدام

371403005054

رقم الصك

الخالدية

الحي

رقم المخطط

150,000

شيك الدخول

8 / 1

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700057483

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً 80م
جنوباً 90م
شرقاً 40م
غرباً 59م

الأطوال



04:30م

2026/07/27

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دورين مع ملحق علوي
- الدور الأرضي مكون من 3 غرف ومطبخ ودورتين مياه
- الدور العلوي عبارة عن 4 غرف ومطبخ و3 دورات مياه
- الملحق العلوي عبارة عن دورة مياه

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 68
قطعة رقم 70
يحدّه ارض فضاء حكومية
شارع عرض 20 متر

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ
780
سكني
-
15,000
401044601364814

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
فيلا سكنية
495020001021
1412/12
69

الأطوال
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
39م
39م
20م
20م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

04:40م

2026/07/27

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور أرضي ودور أول وملحق أرضي مسلح وملحق علوي
- الدور الأرضي مكون من دورتين مياه وصاله ومطبخ و3 غرف ومستودع
- والدور الأول مكون من دورتين مياه وصاله و3 غرف
- والملحق الأرضي مسلح مكون من غرفه
- الملحق العلوي مكون من غرفه ودورة مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 13
قطعة رقم 12/ب
قطعة رقم 10
شارع عرض 30 م

الحدود

302.49
سكني
النور
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
395024025602
583 / 1419 / ع 2
أ / 12

رقم طلب التنفيذ 401014602870289

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

22.78م
3م

25م
2.50م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد إزاحة في التخطيط على المستكشفات.
- يوجد تأسيس مضعد بالعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07:30 م

2026/07/27

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة دور أرضي وسور
- الدور الأول علوي بارتفاع 3 متر
- الدور الأرضي عبارة عن 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 12 م
شارع عرض 7 م
أرض فضاء
أرض فضاء

الحدود

المساحة 625 م²
الاستخدام سكني
الحي ظهرة الدف
شيك الدخول 10,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ 403094700071677

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 97350500191/4
رقم المخطط -
رقم القطعة ن

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- البيع يشمل المتقولات.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



12

06:30م

2026/07/27

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن دور ارضي عظم
- (6 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15م
قطعة رقم 611
قطعة رقم 608
قطعة رقم 612

الحدود

600
سكني
الظفرين
5,000 ج

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 402014700754396

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
293318017980
1420 / 117
610

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- لم يتم تركيب عداد الكهرباء.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



13

05:50م

2026/07/27

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن دور ارضي عظم
- (5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 2434
قطعة رقم 2430
شارع عرض 40م
قطعة 2433

الحدود

600
سكني
-

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401044601435970

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
398507016367
9 / ع / 1427 / 110
2432

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

30م
30م
20م
20م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- لم يتم تركيب عداد الكهرباء.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:00 م

2026/07/27

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

- العقار دور أرضي مليس
- (2 غرفه ودورة مياه ومطبخ)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 315
قطعة رقم 311
قطعة رقم 312
شارع عرض 25 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

600
سكني
-
5,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ 401044601412582

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
376001006187
9 / ع / 1427 / 110
313

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

30م
30م
20م
20م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- الشارع في الحد الغربي غير مسفلت بالكامل.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:30 م

2026/07/27

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

- العقار عبارة عن دور أرضي عظم
- (5 غرف ودورة مياه وصالة ودورتين مياه)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 2577
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 2574
قطعة رقم 2578

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

600
سكني
-
5,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ 401014602407210

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
476001006145
9 / ع / 1427 / 110
2576

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20 م
30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



16

04:10م

2026/07/27

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين
- الدور الأرضي يتكون من شقتين مكررة كل شقة مكونة من (3 غرف وصاله ومطبخ و دورتين مياه)
- الدور الاول يتكون من شقتين
- الشقة 1 (4 غرف وصاله و مطبخ و دورتين مياه)
- الشقة 2 (3 غرف وصالتين ومطبخ و دورتين مياه)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 234
شارع عرض 4م
شارع عرض 4م
القطعة رقم 237

الحدود

402
سكني
الرحيب
5,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
660686001095
-
235

رقم طلب التنفيذ 403094700052546

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار مسؤّر على مساحة أكبر من مساحة الصك
- يقع جزء من المبنى خارج حدود الصك من الجهة الشرقية ومتداخل مع الشارع
- يوجد باب مشترك مع الجار الغربي (القطعة 237)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

16م
20م

20.80م
17.80م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06:00 م

2026/07/27

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بها مستودع وسكن عمال

الحدود
شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً مواقف سيارات 5 م يليها شارع عرض 20 م
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً حرم عرض 11.50 م الى 12.85 م

المساحة م² 30200
الاستخدام سكني - تجاري
الحي الحزامي
شيك الدخول 150,000
رقم طلب التنفيذ 402014700749964

النوع مستودع سكني تجاري
رقم الصك 972807000218
رقم المخطط 20 / أ / 8 / ج
رقم القطعة 283

الأطوال
شمالاً ثلاثمائة متر على شكل منحنى
جنوباً 267.15 م
شرقاً 114 م
غرباً 99 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد عدد (2) بئر ماء داخل حدود العقار.
- يوجد غرفة كهرباء جزء منها داخل الملكية.
- يوجد قطعتين في الحد الشرقي والغربي معزفتين (خدمات عامة) أجزاء منهما داخل الملكية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



18

تفلق المزايدة
على العقار

04:50م

2026/07/27

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض يوجد بها مستودع (سقف شينكو)

حرم مسار خط الكهرباء بعرض 35 م
طريق الملك عبدالله المؤدى الى احد
رفيدة بعرض 100 م ويليه ال عبدان
راس مثلث
يليه ال عبدان

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

1032.50
سكني
العقيق
25,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

مستودع سكني
962092000873
-
الجزء المتبقي من بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700060645

الأطوال

شمالاً 72.02 م
جنوباً 25.63 م
شرقاً
غرباً

يبدأ من الشمال باتجاه
الجنوب بطول 14.21 م
وينكسر جنوب شرق
بطول 38 م وإجمالي
طول الضلع 70.01 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد مستودع بسقف شينكو متداخل من الجهة الشمالية الغربية.
- يوجد ملحق أرضي متداخل من الجهة الغربية الشمالية.



19

تفلق المزايدة
على العقار

05:20م 2026/07/27

وصف العقار

- العقار عبارة عن دور ارضي وملحق ارضي
- الدور الارضي يتكون من 6 غرف و5 دورات مياه ومطبخ وصالة وغرفة غسيل
- الملحق الارضي يتكون من مجلس ودورة مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 546
شارع عرض 15م
مواقف بطول 8م والقطعة رقم 545 بطول 20م
قطعة رقم 549

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

598
سكني
النزهة
15,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ 402014700752176

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

دور سكني
995106003755
6 / ع / 1419 / 194
547

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



20

تفلق المزايدة
على العقار

04:00 م 2026/07/27

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الأرضي
- الدور الأرضي مجلسين ومقلمط وصالة ومطبخ و 3 غرف نوم و4 دورات مياه .

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ارتدادات 2 و ممر مشاه عرضه 6 امتار
ارتدادات 2 ثم شارع عرضه 15 م مع مواقف
منور 2 و منور 4 و مصعد 2 و درج 2 و
ارتدادات 1 ثم وحدة رقم 1 / أ
ارتدادات 2 ثم قطعة رقم 3370 زائد
ممر مشاه عرضه 6 امتار

الأطوال
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

4.3 + 1.3 + 4.5
4.2 + 1 + 1.4
+ 1.7 + 1.3 + 1.8 + 1.3 + 8.6 + 2.1 + 1.1 + 2.1 + 9.1
2.9 + 1.3 + 1.7 + 1.7
16.1 + 1 + 1.4 + 0.8 + 9.1

215.81

سكني

غرب ودای بن هشيل رقم 3

10,000

رقم طلب التنفيذ 401014602445309

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

شقة سكنية

395024024277

رقم المخطط 2 / ج / 1405 / 210

3368

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراج وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



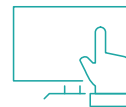
إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أصول عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

المساومة
العقارية
ALMUSAWAMA



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00 مساءً
وينتهي من الساعة
(04:00 مساءً حتى 07:50 مساءً)



منصة مباشر للمزادات



25 يوليو 2026 م
27 يوليو 2026 م

يبدأ المزاد يوم السبت الموافق
ينتهي المزاد يوم الاثنين الموافق

للتواصل والاستفسار

0533355734 

0533355734 