

انفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات ، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

رسملة العقارية

تفخر رسملة العقارية بانتماؤها للمجتمع العقاري السعودي، وتضع العميل في قلب كل ما تقدمه من خدمات لضمان تحقيق أفضل النتائج بأعلى قيمة ممكنة، في رسملة العقارية نقدم مجموعة متكاملة من الخدمات العقارية المصممة لتلبية احتياجات الأفراد، والشركات، والمستثمرين، حيث تشمل خدماتنا إدارة وتنظيم المزادات العقارية - التسويق العقاري - الوساطة العقارية - إدارة الممتلكات.

نلتزم في رسملة بتقديم خدمات تتسم بالنزاهة، والشفافية، والاحترافية، مما يجعلنا الشريك الأمثل لإدارة وتسويق عقاراتكم، من خلال تقديم خدمة متميزة وذات جودة عالية، بفريق عمل يتمتع بالكفاءة العلمية، والعملية، والإدارية الواسعة.

مزاد أصول جدة



تعلن راسمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ

10 : 00 صباحاً - 5 : 20 مساءً



الخميس 21 - 24 مايو 2026



إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحافظة
شقة	جدة	مريخ	119.41	433 / ج / س	1423	793747008353	401014602233312	10,000 ج
شقة	جدة	مريخ	183.14	433 / ج / س	1666	398469007821	401014502217320	15,000 ج
فيلا	جدة	الربوه	338.8	3 / 471 / ع	400 / أ / ج	860634001060	403094600025407	50,000 ج
شقة	جدة	مريخ	235.2	433 / ج / س	876	498469008698	401014602843953	15,000 ج
فيلا	جدة	الصفاء	810	52 / ب / ب 98 / المعدل	574	220207008063	403094700063269	100,000 ج
فيلا	جدة	الرحمانية	300	1402 / ب / 290	116 / 2 / أ	793747000266	401014602833341	30,000 ج
شقة	جدة	المروة	131.15	335 / ج / س	535	398469007177	401014602609333	15,000 ج

01

02

03

04

05

06

07



🕒 5 : 20 مساءً
📅 2026 / 5 / 24

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة أمامية في الدور الأول بمدخلين تتكون من مجلس ، و 3 غرف نوم ، و 3 حمام ، ومطبخ ، وصالة معيشة ، غرفة سائق وموقف

النوع	شقة	المساحة م ²	119.41
رقم الصك	793747008353	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	433 / ج / س	الحي	مريخ
رقم القطعة	1423	شحن المحفظة	10,000 ₪
		رقم طلب التنفيذ	401014602233312

معلومات إضافية

■ أقرب المعالم

محطة قطار الحرمين 5.3 كم 📍
حديقة التيسير 380 م 🚗
شارع فلسطين 1 كم 🚶
طريق الحرمين 5.16 كم 🚶

■ مميزات العقار

- يوجد العديد من الخدمات المتوفرة في منطقة العقار والجوامع والدقائق كما لا يبعد كثيراً عن شارع فلسطين

■ ملاحظات

- رقم الشقة في الصك 2/2 وفي الطبيعة 1/2
- يوجد تشققات في غرف النوم

صور إضافية

موقع العقار

الحدود والأطوال

شمالاً

الوحدة رقم 4 / أ ودرج ومصعد وممرات بطول 4.2 م + 1.9 م + 5.43 م

جنوباً

إرتداد بعرض 2.00 م ثم شارع عرض 15 م بطول 10 م

شرقاً

إرتداد بعرض 1.40 م ثم قطعة رقم 1421 وشارع عرض 15 م بطول 13.2 م

غرباً

الوحدة رقم 1 / أ ومنور 2 ومنور 1 بطول 1.40 م + 0.38 م + 3.1 م + 0.37 م + 2.8 م + 0.38 م + 4.00 م



02

تفلق المزايدة
على العقار

🕒 5 : 05 مساءً
📅 2026 / 5 / 24

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة خلفية في الدور الثالث بمدخلين مكونة من مجلس ، و صالة ، 3 غرف نوم ، غرفة طعام ومطبخ 3 حمام ، و موقف سيارة وغرفة سائق

شمالاً ارتداد 1 وقطعة 1668
جنوباً ارتداد 3 وقطعة 1664
شرقاً درج ومصعد وممر ومنور 2
ووحدة 2 / 1 ووحدة 2/2
غرباً ارتداد 4 وقطعة 1665

الحدود

النوع شقة
رقم الصك 398469007821
رقم المخطط 433 / ج / س
رقم القطعة 1666
المساحة م² 183.14
الاستخدام سكني
الحي مريخ
شحن المحفظة 15,000
رقم طلب التنفيذ 401014502217320

شمالاً 11.3م
جنوباً 6.3م
شرقاً 7.6م + 2.1م غرباً 20م
6.6م + 2.9م
5.8م +

الأطوال

معلومات إضافية

■ أقرب المعالم

محطة قطار الحرمين 5.5 كم 📍
حديقة التيسير 70 م 🌳
شارع فلسطين 1.5 كم 🛣️
طريق الحرمين 5.2 كم 🛣️

■ مميزات العقار

- يقع العقار في عمارة سكنية حديثة ومنطقة سكنية مكتملة الخدمات
وبجوار حديقة وبالقرب من الطرق الرئيسية والاسواق

■ ملاحظات

- حسب الصك تقع الشقة في الدور الثاني، إذ يُعتبر الدور الذي يلي مدخل العمارة والمواقف هو الدور الأرضي، وبناءً على ذلك فهني في الطبيعة تقع في الدور الثالث

صور إضافية

موقع العقار



03

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 5 / 24 5 : 00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي، ويحتوي الملحق الأرضي على غرفة ودورة مياه، والدور الأرضي يتكون من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ومستودع، والدور الأول يتكون من 5 غرف و 3 دورات مياه وصالة ومطبخ، والملحق العلوي يحتوي على غرفتين ودورة مياه

شمالاً قطعة رقم 402	المساحة م ²	338.8	فيلا	النوع
جنوباً قطعة ب / 400	الاستخدام	سكني	رقم الصك	860634001060
شرقاً جزء من القطعة 399	الحي	الربوه	رقم المخطط	471 / 3 ع
غرباً شارع عرض 12 م	شحن المحفظة	50,000 ج	رقم القطعة	400 / أ / ج
	رقم طلب التنفيذ	403094600025407		

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الأمير ماجد 700 م سينومي عزيز مول 2.9 كم جامعة جدة شطر البنات 2.17 م جامع الرضا 270 م

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة
- في الرفع المساحي المرفق
- تمديدات الكهرباء منزوعة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تفلق المزايدة
على العقار

🕒 4:55 مساءً
📅 2026 / 5 / 24

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة أمامية في الدور الأول بمدخلين مكونة من 2 مجلس ، غرفة طعام ، غرفة معيشة ، 3 غرف نوم ، 5 حمام ، غرفة خادمة 2 مغاسل مطبخ موقف سيارة غرفة سائق

شمالاً الوحدة رقم 1 / أ و منور
ودرج
جنوباً ارتداد 1 ثم قطعة رقم 874
شرقاً ارتداد 1 ثم شارع عرض 15 م
غرباً ارتداد 1 ثم قطعة رقم 877

الحدود

النوع شقة
رقم الصك 498469008698
رقم المخطط 433 / ج / س
رقم القطعة 876

المساحة م² 235.2
الاستخدام سكني
الحي مريخ
شحن المحفظة 15,000 ج

رقم طلب التنفيذ 401014602843953

شمالاً 5.5م + 0.7م + جنوباً 23.7 م
+ 0.7م + 2م
2.1م + 4.95م
م + 4.7م + 2.1م
م + 6.55م
شرقاً 10.4 م
غرباً 10.4 م

الأنوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

محافظة قطار الحرمين 6.2 كم
شارع فلسطين 600 م
طريق الحرمين 5.9 كم
جامع الرحمة 440 م

مميزات العقار

يقع العقار في منطقة سكنية مكتملة الخدمات والقرب من الطرق الرئيسية والاسواق والحدائق

صور إضافية

موقع العقار



05

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 5 / 24 4 : 50 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بنظام شقق تتكون من ثلاثة أدوار مقسمة إلى وحدات سكنية متنوعة بعدد 7 شقق وملاحق علوية عدد 2 شقة وارضية عدد غرفتين كل غرفة بحمام

شمالاً قطعة رقم 573
جنوباً قطعة رقم 575
شرقاً قطعة رقم 587
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

النوع فيلا
رقم الصك 220207008063
رقم المخطط 52 / ب / 98 / المعدل
رقم القطعة 574
المساحة م² 810
الاستخدام سكني
الحي الصفا
شحن المحفظة 100,000 ټ

رقم طلب التنفيذ 403094700063269

شمالاً 27 م
جنوباً 27 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأتوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الحرمين 760 م
طريق الأمير ماجد 25 كم
الياسمين مول 1.2 كم

مميزات العقار

- يقع العقار في منطقة سكنية مكتملة الخدمات وبالقرب من الطرق الرئيسية والاسواق والحدائق

ملاحظات

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشف.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

الدور الأرضي : عبارة عن شقتين كل شقة مكونة من مجلس وصالة ومطبخ و 3 غرف نوم و 2 دورات مياه, الدور الأول : شقتين كل شقة مكونة من مجلس وصالة ومطبخ و 3 غرف نوم و 2 دورات مياه, الدور الثاني : يتكون من شقتين كل شقة تتكون من مجلسين وصالة ومطبخ و 2 غرف نوم و 2 دورات مياه , الملحق العلوي : يتكون من شقتين شقة تتكون من غرفة واحدة وصالة ومطبخ وحمام وسطح مستقل , وشقة تتكون من غرفة واحدة وصالة ومطبخ وحمام, ملاحق ارضية : بالحوش عبارة عن غرفتين كل غرفة بحمام



06

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 5 / 24 4 : 40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي وملحق ارضي الدور الارضي يتكون مجلس و غرفتين و صالة ومطبخ و 2 دورة مياه الدور الاول عبارة عن صالة و مطبخ و خدمة و 4 غرف و 2 بلكونة و 3 دورات مياه الملحق العلوي عبارة عن صالة و 2 غرف و دورة مياه الملحق الارضي عبارة عن غرفة حارس و دورة مياه

شمالاً جزء من القطعة رقم 118
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 116 / الجزء أ
غرباً قطعة رقم 117

الحدود

النوع فيلا
رقم الصك 793747000266
رقم المخطط 1402 / ب / 290
رقم القطعة 116 / 2 / أ
المساحة م² 300
الاستخدام سكني
الحي الرحمانية
شحن المحفظة 30,000
رقم طلب التنفيذ 401014602833341

شمالاً 10 م
جنوباً 10 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الأمير خالد بن عبدالله 5.3 كم
طريق الحرمين 860 م
الياسمين مول 1.27 كم

مميزات العقار

- يقع العقار في منطقة سكنية مكتملة الخدمات والقرب من الطرق الرئيسية والاسواق والحدائق

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة أمامية في الدور الثاني مكونة من مجلس ، وصالة ، 3 غرف نوم ، و 2 حمام ، و مطبخ وموقف سيارة

النوع	شقة	المساحة م ²	131.15
رقم الصك	398469007177	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	335 / ج / س	الحي	المروية
رقم القطعة	535	شحن المحفظة	15,000 ج
		رقم طلب التنفيذ	401014602609333

معلومات إضافية

أقرب المعالم

جامعة جدة (الفيصلية)
3.8 كم

مطار الملك عبدالعزيز الدولي
5.86 كم

طريق الامير سلطان
345 م

حديقة الأمير ماجد
2.7 كم

مميزات العقار

- يقع العقار في منطقة سكنية مكتملة الخدمات وبالقرب من الطرق الرئيسية والاسواق والحدائق

ملاحظات

- حسب الصك تقع الشقة في الدور الأول، إذ يُعتبر الدور الذي يلي مدخل العمارة والمواقف هو الدور الأرضي، وبناءً على ذلك فهني في الطبيعة تقع في الدور الثاني
- رقم الشقة حسب الصك (8) وعلى الطبيعة رقمها (7)

صور إضافية

موقع العقار

الحدود والأطوال

شمالاً

شقة رقم 5 ثم ارتداد بعرض 1.6 م بطول 4.3 م + 0.1 م + 2.5 م + 0.1 م + 4.2 م

جنوباً

ارتداد بعرض 4.5 م ثم شارع 16 م بطول 4.2 م + 0.2 م + 6.8 م

شرقا

ارتداد بعرض 2 م ثم القطعة 534 بطول 12.1 م

غربا

بهو المدخل وبيت الدرج وشقة رقم 7 بطول 6.8 م + 2.0 م + 2.2 م + 2.0 م + 3.5 م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ".



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

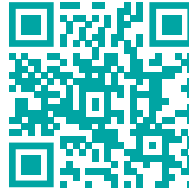


إختيار مزاد (أصول جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



رسملة العقارية
Rasmala Real Estate

يقام المزاد



10 : 00 صباحاً - 5 : 20 مساءً



إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات



الخميس 21 - 24 مايو 2026

للتواصل والاستفسار



055 6611 858



055 6602 117