

انفاذ
Infath



شركة حمد
السعدون
Al-Sadoon
س.ت 1010803216

الأربعاء 20 مايو 2026
الأحد 24 مايو 2026

مزاد
أصول الجوف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة حمد السعدون العقارية

أكثر من مجرد شركة حيث تعتبر وكأنها لودنه
فنية ومعلم حضاري تكاملت فيه الطاقات
والخبرات والتزمت بأن تقدم الأفضل دائما فجاءت
إنجازاتنا متميزة فكرة وتصميما وتسويقا.

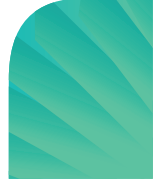
0562411116 - 0545070860 - 0504616535



@hamadsadoon6



مزاد أصول الجوف



تعلن شركة حمد السعدون العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ الأربعاء 20 مايو 2026
الساعة 11:00 صباحاً



ينتهي الأحد 24 مايو 2026
من الساعة 06:00 - 08:00 مساءً



عبر منصة السعودية للمزادات



— بيان العقارات —

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
مزرعة	سكاكا	حصيدة الشرقية	37,003	بدون	بدون	341903008780	60,000 ₪
دور	القريات	العزيرية	420	بدون	136	360625004274	5,000 ₪
أرض مسورة	القريات	المنطقة الشمالية	387.5	بدون	135	841906000215	5,000 ₪
أرض	دومة الجندل	الصالحية	603.33	16/4/2/1423	111	342003006037	5,000 ₪
أرض	دومة الجندل	الصالحية	621.29	16/4/2/1423	664	742003006145	5,000 ₪
عمارة	سكاكا	الزهور	482.2	1402/2/1/8	140	341501000475	20,000 ₪
أرض	سكاكا	المروج	600	1422/2/1/17	143	341506005384	5,000 ₪
عمارة	سكاكا	الرحمانية	420	1398/2/1/4	114	241508005534	20,000 ₪
أرض	سكاكا	ج9	600	1423/2/1/37	486	341506005383	5,000 ₪
فيلا	سكاكا	المحمدية	985.45	1418/2/1/40	26	641501000484	20,000 ₪
فيلا	القريات	الحارة الشمالية	1,380.21	بدون	بدون	341903008301	15,000 ₪
دور	القريات	بدون	637.3	1423/2/8/1	411/g	999902000923	15,000 ₪
دور	القريات	بدون	624.47	1434/2/8/4	بدون	941903009184	10,000 ₪



01

06:00م

2026/05/24

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها فلل وملاحق أرضية وعلوية .

شمالاً شارع يتراوح عرضه بين 50.11 م و 13.14 م
يلية مزرعة ملك للغير ومزرعة ملك للغير
جنوباً مزرعة ملك للغير
شرقاً مزرعة ملك للغير
غرباً شارع يتراوح عرضه بين 22.25 م يليه
مزرعة ملك للغير

الحدود

المساحة م² 37,003
الاستخدام زراعي
الحي حصيدة الشرقية
شيك الدخول 60,000
رقم طلب التنفيذ 403094600024301

النوع مزرعة
رقم الصك 341903008780
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

شمالاً + 8.37 + 63.68 + 4.80 + 90.85
جنوباً م 36.11 + 108.85
شرقاً م 171.21
غرباً م 103.60

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مكونات العقار

- فلل وملحق أرضية وعلوية
- المبنى الأول مكون من دور أرضي مكون من (غرفتين وصالة مطبخ دورة مياه) والدور الاول مكون من (اربع غرف وصالة ودورة مياه) .
- المبنى الثاني مكون من دور أرضي مكون من (خمس غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه) ودور أول مكون من (غرفة من سقف هنجر) .
- المبنى الثالث مكون من دور أرضي مكون من (ثلاث غرف ومطبخ ودورة مياه) وملحق أرضي مكون من (دور مياه) .
- المبنى الرابع مكون من دور أرضي مكون من (6 غرف ودورتين مياه ومطبخ) .
- المبنى الخامس مكون من دور أرضي مكون من (ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه) .
- المبنى السادس مكون من دور أرضي مكون من (7 غرف ودورتين مياه وصالة مع مطبخ) والدور الاول مكون من (6 غرف ودورتين مياه) .
- المبنى السابع مكون من دور أرضي مكون من (صاله واربع غرف ودورة مياه) وملحق ارضي مكون من دورة مياه .

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- اسم الحي حسب الصك (حصيده الشرقية) وحسب المستكشفات (الربيع) .
- لا يوجد سور فاصل مع القطعة المجاورة من الجهة الشرقية .



02

06:10م

2026/05/24

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً قطعة رقم 143
شرقاً قطعة رقم 135
غرباً قطعة رقم 137

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأتوال

420
سكني
العزيزية
5,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700067576

دور
360625004274
بدون
136

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
-رقم المخطط 5-ب-96 لم يذكر في الصك .
-العقار يحتاج ترميم .
-يوجد باب بالعقار يفتح علي القطعة رقم 135 لنفس المالك .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

06:20 م

2026/05/24

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة بها ملحق شينكو .

شمالاً شارع عرض 11.40 م
جنوباً قطعة رقم 142
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 136

الحدود

شمالاً 15 + 7 م
جنوباً 20 م
شرقاً 15 م
غرباً 20 م

الأتوال

387.5
سكني
المنطقة الشمالية
5,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700067576

أرض
841906000215
بدون
135

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
-يوجد بالأرض باب يفتح علي العقار رقم 136 لنفس المالك .
-اسم الحي حسب الصك المنطقة الشمالية و حسب المستكشف العزيرية .
-رقم المخطط 5-ب-96 لم يذكر بالصك .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

06:30 م

2026/05/24

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 109
قطعة رقم 113
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 112

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

31.47 م
31.5 م
20.02 م
20.02 م

الآطوال

603.33
سكني
الصالحية
5,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401044501255248

أرض
342003006037
16/4/2/1423
III

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
-اسم الحي حسب الصك الصالحية وحسب المستكشفات الرديفة والرافعيه .
-اسم المدينة حسب الصك الرديفة والرافعيه وحسب المستكشفات دومة الجندل .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

06:40 م

2026/05/24

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

شمالاً	المساحة م ²	أرض	النوع
جنوباً	621.29	742003006145	رقم الصك
شرقاً	سكني	16/4/2/1423	رقم المخطط
غرباً	الصالحية	664	رقم القطعة
	5,000		
	402014700752226		
	رقم طلب التنفيذ		
شمالاً			
جنوباً			
شرقاً			
غرباً			
19.78 م			
19.78 م			
31.44 م			
31.38 م			

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

06:50 م

2026/05/24

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة 3 أدوار .

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 141
شرقاً قطعة رقم 138
غرباً قطعة رقم 142

الحدود

شمالاً 24 م
جنوباً 24 م
شرقاً 20.10 م
غرباً 20.10 م

الأتوال

482.2
تجاري سكني
الزهور
20,000 \$

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700057015

عمارة
341501000475
1402/2/1/8
140

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

الدور الأرضي عبارة عن 4 محلات و في الخلف شقة مكونة من 3 غرف و صالة و مطبخ و دورة مياه .
- الدور الأول يحتوي علي شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف و صالة و مطبخ و دورة مياه .
-الدور الثاني يحتوي علي شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف و صالة و مطبخ و دورة مياه .

ملاحظات

-استخدام العقار حسب الرخص الانشائية سكني و علي الطبيعة سكني تجاري .
-اسم الحي في الصك (الزهور) و حسب المخطط (الناصرية) .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 6

[illegible]

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



07

07:00 م

2026/05/24

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

شمالاً لا يوجد
جنوباً قطعة رقم ١٤٥
شرقاً شارع عرض ١٥ م
غرباً قطعة رقم ١٤٤

الحدود

شمالاً ٣٠ م
جنوباً ٣٠ م
شرقاً ٢٠ م
غرباً ٢٠ م

الآطوال

٦٠٠
سكني
المروج
٥,٠٠٠

المساحة م^٢
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700057015

أرض
341506005384
١٤٢٢/٢/١/١٧
١٤٣

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

-اسم الحي حسب الصك المروج وحسب المستكشف سلطنة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

07:10م

2026/05/24

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة 3 أدوار .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 116
قطعة رقم 112
قطعة رقم 113
شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20 م
20 م
21 م
21 م

الأتطول

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

420
سكني / تجاري
الرحمانية
20,000
403094700057015

عمارة
241508005534
1398/2/1/4
114

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

3- أدوار .
الدور الأرضي عبارة عن 4 محلات وبالحلف مطبخ و دورة مياه و بالممرين يوجد غرفتين
بمدخل السلم .
الدور الأول و الثاني عدد شقتين منفصلين ومن الجهة الأخرى يوجد مدخل لشقتين
منفصلين + عدد 4 شقق عبارة عن غرفتين و صالة و مطبخ و دورتين مياه .

ملاحظات

-استخدام العقار سكني و علي الطبيعة سكني تجاري .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 8

[illegible]

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



09

07:20م

2026/05/24

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 487
شرقاً قطعة رقم 484
غرباً مواقف

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الآطوال

600
سكني
ج9
5,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700057015

أرض
341506005383
1423/2/1/37
486

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

07:30 م

2026/05/24

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة 3 أدوار .

شمالاً قطعة رقم 3
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 25

الحدود

985.45
سكني
المحمدية
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا
641501000484
1418/2/1/40
26

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700057015

شمالاً 30 م
جنوباً 27 م + شططة بطول 4.24 م
شرقاً 30 م
غرباً 33 م

الأتوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

3- أدوار .
كل دور مكون من شقتين كل شقة عبارة عن 3 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه .
يوجد بالحوش عدد غرفتين و دورتين مياه و يوجد غرفتين يفتح خارج العقار مع دورتين مياه .

ملاحظات

- اسم الحي حسب الصك (المحمدية) و حسب المستكشف (الناصرية) .
- يوجد سور شينكو فاصل بين قطعة الأرض المجاورة لنفس المالك .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

11

تغلق المزايدة
على العقار

07:40م

2026/05/24

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي وملحق علوي وملحقين أرضية .

أرض فضاء حكومية بيضاء
شارع ودار ملك للغير
أرض حكومية بيضاء
أرض حكومية بيضاءشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 31.90 م
جنوباً 30.90 م
شرقاً 38.30 م
غرباً 49 م

الآطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ
1,380.21
سكني
الحارة الشمالية
15,000
403094600029546النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
فيلا
341903008301
بدون
بدون

معلومات إضافية

مكونات العقار

- دور ارضي وملحق علوي وملحقين ارضية .
- الدور الارضي مكون 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه .
- الملحق العلوي مكون من 3 غرف ودورة مياه ومطبخ .
- الملحق الارضي الاول مكون من دورة مياه .
- الملحق الارضي الثاني مكون من 3 غرف بواجهة جنوبية .

ملاحظات

- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني حسب المنطقة المحيطة .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .
- المبنى متعالك .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



12

07:50 م

2026/05/24

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن دور .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 413
قطعة رقم 409
قطعة رقم 410
شارع عرض 25 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

30 م
30 م
21.24 م
21.24 م

الآطوال

637.3
سكني
بدون
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401014502031368

دور
999902000923
1423/2/8/1
411/و

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

7- غرف و صاله و مطبخ و مستودع و 4 دورة المياه .

ملاحظات

-يوجد صندوق خدمات من الحد الغربي .
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

13

تفلق المزايدة
على العقار

08:00 م

2026/05/24

وصف العقار

العقار عبارة عن دور أرضي .

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً أرض ملك للغير
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً أرض ملك للغير

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأتوال

624.47
سكني
بدون
10,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700061935

دور
941903009184
1434/2/8/4
بدونالنوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-شقتين كل شقه مكونه من مجلس وغرفتين ومطبخ وصاله ودورتين مياه .

ملاحظات

-اسم الحي غير مذكور في الصك وحسب المستكشفات العزيزية .
-رقم القطعة حسب الصك بدون وحسب المستكشفات 683 .
-رقم المخطط حسب الصك ومستكشف بلدي 1434/2/8/4 وحسب مستكشف
التقرير المساحي 8-ب-96 .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أصول الجوف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



يبدأ الساعة 11:00 صباحاً
وينتهي من 06:00 حتى 08:00 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأربعاء 20-05-2026
ينتهي المزاد يوم الأحد 24-05-2026

للتواصل والاستفسار



0562411116 - 0545070860 - 0504616535